

**LapWall Oyj**

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 1.1.2023 - 31.12.2023**



LapWall Oyj  
Periojantie 3  
92930 PYHÄNTÄ  
Kotipaikka: Pyhäntä  
Y-tunnus: 2422956-3

**TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA**

**1.1.2023 - 31.12.2023**

	<b>Sivu No</b>
Toimintakertomus	3-9
<b>Tilinpäätös</b>	
Tuloslaskelma	11
Tase	12-13
Rahoituslaskelma	14
Liitetiedot	15-22
Allekirjoitukset	23
Tilinpäätösmerkintä	23

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).  
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,  
jonka aikana tilikausi on päättynyt.



## TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2023 - 31.12.2023

LapWall valmistaa puurakenteisia elementtejä Pyhännän, Pälkäneen ja Vetelin yksiköissään. LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä on konsepti, joka sisältää noin 50 konfiguroitavaa vakiotuotetta ja niihin integroidut palvelut, kuten konseptoitu asennus ja suunnittelu.

Vuoden 2023 yleisellä suhdannetilanteella oli vaikutusta LapWallin toimintaan. Asuntorakentamisen uudet aloitukset laskivat ennätysalasta ja yhtiön Pyhännän yksikössä jouduttiin sopeuttamaan toimintaa alkuvuodesta, mutta syksyn aikana myös Pyhännällä palattiin täyteen kahdella vuorolla pyörivään tuotantoon. Liiketilojen, teollisuuden ja julkisen puolen rakentaminen säilyivät kuitenkin hyvällä tasolla ja yhdessä sen ja toimivan strategian avulla yhtiö sai pidettyä liikevaihdon laskun kohtuullisena ja turvattua tyydyttävän liiketuloksen.

Toukokuussa 2023 LapWall osti liiketoimintakaupalla KW-Component Oy:n elementtiliiketoiminnan. Samassa yhteydessä yhtiö solmi pitkäkestoisen, 5,5+5 vuoden mittaisen kumppanuussopimuksen puuelementtien valmistamisesta Kastelli-talojen kanssa. Liiketoimintakaupan yhteydessä yhtiölle siirtyneessä Raahen yksikössä käynnistettiin 31.7.2023 muutosneuvottelut, jotka johtivat Raahen yksikön sulkemiseen marraskuussa ja työntekijöiden irtisanomiseen. Tuotanto Raahen yksiköstä siirrettiin LapWallin Pyhännän yksikköön.

Joulukuussa 2023 yhtiö tiedotti suunnittelevansa merkittävää tehdasinvestointia Pyhännälle. Toteutuessaan investointi arviolta kolminkertaistaisi tuotantokapasiteetin ja laskisi merkittävästi osavalmistus- ja kokoonpanokustannuksia. Lopullinen investointipäätös käsitellään alkuvuoden 2024 aikana.

LapWallin tuotteet jakautuvat viiteen pääryhmään, joita ovat LAPWALL LEKO -yksikerrosseinäelementit, -monikerrosseinäelementit, -julkisivuelementit, -kattoelementit ja -kattoelementtijärjestelmä. LapWallin markkinaosuudet vaihtelevat tuoteryhmittäin. Suurin markkinaosuus on kattoelementeissä, joissa se yhtiön arvion mukaan on noin 70 prosenttia. Julkisivu- ja kattoelementtijärjestelmätuotteiden liikevaihto on kasvanut tasaisesti. Näiden osuus LapWallin liikevaihdosta vuonna 2023 oli noin 10 prosenttia. Yksikerrosseinäelementtimarkkina on pirstaloitunut ja LapWallin markkinaosuus siitä on yhtiön arvion mukaan noin 20 prosenttia. LapWallin tavoite kuluvalle strategiakaudella on kasvattaa markkinaosuuttaan tässä segmentissä yli kolmannekseen.

Monikerrosseinäelementtien markkina ei ole kasvanut markkinoiden odotuksista huolimatta. Moduulirakentaminen puusta on ottanut pienen markkinaosuuden kerrostalorakentamisesta. Yksittäisen kerrostalokohteen potentiaali on iso, koska siinä on elementtejä noin 7 000–10 000 neliometriä. Julkisivu- ja kattoelementtijärjestelmätuotteita käytetään pääasiassa hybridirakentamisessa. Se on tehokas ja nopea tapa pienentää rakentamisaikaisia hiilidioksidipäästöjä ja sillä voidaan lyhentää merkittävästi työmaan läpimenoaika sekä saadaan samalla työmaa-aikainen kosteudenhallinta kuntoon.

LapWall on markkinoilla käsityksensä mukaan ainoa toimija, joka pystyy palvelemaan asiakkaitaan yhtä kattavalla tuotevalikoimalla. Suurissa ja vaativissa kohteissa LapWallin kovin kilpailija on vaihtoehtoinen tapa rakentaa. LapWallin tuotteita voidaan käyttää laajasti sekä pienissä että suurissa rakennuksissa. Yhtiön näkemyksen ja selvitysten mukaan elementointiasteen kasvattaminen pienentää kustannuksia ja parantaa rakentamisen laatua.

LapWall arvioi puurakentamisen sekä sen valmistamien puuelementtien käytön kasvavan merkittävästi tulevaisuudessa. Puurakentamisen kasvua tukevat yhtiön johdon arvion mukaan erityisesti tiukentuva rakentamisen sääntely sekä ympäristötavoitteet sekä osaavan työvoiman saatavuus. Suomessa



ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaisesti puurakentamisen markkinaosuuden tavoitellaan kasvavan 45 prosenttiin kaikesta julkisesta rakentamisesta. LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. Uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää tavoitteeseen pääsemiseksi.

Yhtiön johdon arvion mukaan koko puuelementtimarkkina (normaalissa kysyntätilanteessa) on Suomessa kooltaan yhteensä noin 400 miljoonaa euroa. Tämä perustuu eri tuoteryhmien vuositason kokonaisvolyyymiin (tuotantomäärät, m<sup>2</sup>) sekä eri tuoteryhmien arvioituihin keskihintoihin.

## **TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.–31.12.2023**

### *Liikevaihto, kannattavuus ja tulos*

LapWall Oyj:n liikevaihto katsauskaudella oli 41 873 (52 504) tuhatta euroa. Liikevaihdon muutos oli täten -20,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihto laski erityisen voimakkaasti asuinrakentamisen segmenttiin toimitettavien seinäelementtien osalta. Sen sijaan kattoelementtiliiketoiminnan liikevaihdon lasku oli huomattavasti maltillisempi, koska erityisesti liike-, julkinen-, teollisuus- ja logistiikkakiinteistöiden rakentaminen säilyi hyvällä tasolla. Kesäkuun alusta LapWallille siirtyneen KW-Componentin seinäelementtiliiketoiminnan vaikutus niin liikevaihtoon kuin kannattavuuteen oli liiketoimintakaupan ennako-olettamien mukainen lisäten LapWallin koko vuoden liikevaihtoa noin 3 %.

LapWallin liikevoitto ennen liikearvopoistoja (EBITA) oli 3 951 (8 265) tuhatta euroa ja ollen 9,4 (15,7) % liikevaihdosta. Muutos oli -52,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Yhtiön raportoitu liikevoitto oli 3 229 (7 799) tuhatta euroa eli 7,7 (14,9) % liikevaihdosta.

Yhtiön tilikauden voitto oli 2 557 (5 464) tuhatta euroa eli 0,18 euroa (0,38) osakkeelta.

### *Tase, rahoitus ja rahavirta*

LapWall Oyj:n taseen loppusumma 31.12.2023 oli 27 104 (28 171) tuhatta euroa täten laskien hienoisesti edelliseen tilikauteen verrattuna. Yhtiön rahavarat 31.12.2023 olivat 4 388 (7 849) tuhatta euroa.

Yhtiön omavaraisuusaste kasvoi ja oli 31.12.2023 64,2 (61,1) %. Nettovelkaantumisaste tilikauden lopussa oli -18,0 (-34,7) %. Korollista velkaa yhtiöllä oli jäljellä 1 376 (2 344) tuhatta euroa.

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella oli 4 158 (8 524) tuhatta euroa. Yhtiön investointien rahavirta oli -4 998 (-4 339) tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirta -2 621 (1 600) tuhatta euroa.



### Avainluvut

	1–12/2023	1–12/2022	1–12/2021
Liikevaihto	41 873	52 504	35 466
Liikevoitto (EBIT)	3 229	7 799	4 358
% liikevaihdosta	7,7	14,9	12,3
Tilikauden tulos	2 557	5 464	3 331
Tulos / osake, €	0,18	0,38	0,27
Omavaraisuusaste, %	64,2	61,1	44,1
Nettovelkaantumisaste, %	-18,0	-34,7	17,7
Oman pääoman tuotto, %	15,7	47,5	53,3
Tilauskanta	17 098	15 591	18 849
Henkilöstön lukumäärä tilikauden lopussa	115	125	112

### HENKILÖSTÖ JA JOHTO

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jarmo Pekkarinen. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat 31.12.2023 talousjohtaja Tuomo Riihonen, liiketoimintajohtajat Marko Kellberg ja Kari Viljamaa sekä henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappula.

Henkilöstön määrä tilikauden aikana oli keskimäärin 129. Tilikauden lopun henkilöstömäärä oli 115.

#### Palkat ja palkkiot

Tilikauden aikaiset palkat ja palkkiot olivat 6 023 (6 174) tuhatta euroa.

#### Hallitus ja tilintarkastus

Yhtiön hallituksessa toimivat Ahti Väisänen (hallituksen pj.), Jussi Karjula (hallituksen varapj.), Elina Rahkonen, Timo Pekkarinen ja Eero Poukkula.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajanaan Antti Kääriäinen (KHT).

### STRATEGIA

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

LapWallin strategiset kulmakivet ovat:

- LAPWALL LEKO® -puuelementit
  - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
  - Lisäksi yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita
- LapWall on tuoteteollisuusyhtiö
  - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat



- Yhtiö ei tee kuluttajakauppaa
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LAPWALL LEKO® -palvelu ja vastuullisuus
  - LAPWALL LEKO® -puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavaramerkki
  - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, joissa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöystävällisesti

LapWallin strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
4. Elementointiasteen kasvattaminen
5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

### **STRATEGIAKAUDEN TALOUDELLISET TAVOITTEET**

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla. LapWallin tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta. LapWallin strategiakauden tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali ilman liikearvon poistoja (EBITA).

### **RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

Riskienhallintatoimia päivitetään ja tarkistetaan tehtyjen riskiarviointien perusteella sekä tarvittaessa. Yhtiön riskienhallinnan toimenpiteet hyväksyy yhtiön hallitus.

LapWallin keskeiset riskit jakautuvat operatiivisiin, strategisiin ja rahoitusriskeihin. Operatiiviset ja strategiset riskit liittyvät erityisesti epävarmuuteen yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä heikentyneessä maailmantalouden tilanteessa, joilla voi olla haitallista vaikutusta yhtiöön.

Muuttunut turvallisuustilanne Euroopassa ja Lähi-Idässä voi vaikuttaa liiketoimintaan suoraan ja epäsuorasti esimerkiksi mahdollisten tiettyjen raaka-aineiden saatavuusongelmien ja raaka-aineiden hintojen nousun kautta. Lisäksi yleinen kustannusinflaatio ja erityisesti logistiikan kustannusnousu polttoaineen hinnannousun myötä voivat vaikuttaa LapWallin liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen strategiansa toteuttamisessa voi heikentää sen kasvua ja kannattavuutta. Riskit liittyvät lähinnä kasvustrategian mukaisiin mahdollisiin yritysostoihin ja yritysostokohteiden integrointiin sekä asuinrakentamisen mahdolliseen pitkittyvään matalasuhdanteeseen. Lisäksi yhtiö tunnistaa myös henkilöstöön ja rekrytointeihin liittyvät riskit. Yhtiön tuotantolaitosten toimintaan sisältyy myös työturvallisuuteen liittyviä riskejä, joita minimoidaan aktiivisen työturvallisuustyön kautta.

Rahoitusriskit liittyvät erityisesti muutoksiin makrotaloudellisessa ympäristössä. Rahoitusmarkkinoiden yleinen tilanne on epävakaampi ja korkojen nousu on vaikuttanut negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Tällä on ollut laajasti vaikutusta LapWallin asiakkaille, toisin sanoen rakennusyhtiöille ja rakennuttajille. LapWall oli vuonna 2023 nettovelaton yhtiö, joten korkojen nousulla oli hyvinkin marginaalinen vaikutus yhtiölle tilikaudella 2023. Geopoliittisesta ja maailmantalouteen liittyvästä epävarmuudesta huolimatta LapWall on onnistunut vuoden 2023 aikana riskien hallinnassa. Yhtiö ei ole tunnistanut edellä kuvailtujen lisäksi muita olennaisia muutoksia, joilla voisi olla merkittäviä vaikutuksia liiketoimintaan.



## TUTKIMUS- JA TUOTEKEHITYSTOIMINTA

Tuotekehityksessä keskitytään nykyisten tuotteiden ja uuden tarjoaman kehittämiseen ja kustannustehokkuuden parantamiseen.

## OSAKEPALKKIOJÄRJESTELMÄ

Yhtiön hallitus päätti 21.4.2023 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta. Järjestelmän tavoitteena on yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen sekä osakkeen arvonnousuun perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepalkkiojärjestelmässä on yksi kolmen vuoden mittainen ansaintajakso, joka kattaa kalenterivuodet 2023-2025. Ansaintajaksoa seuraa yhden vuoden sitouttamisjakso. Järjestelmän ansaintakriteerinä on yhtiön omistaja-arvon kehitys vuosien 2023-2025 aikana. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään 218 000 yhtiön osaketta, mikä on noin 1,5 % yhtiön tämänhetkisestä osakkeiden kokonaismäärästä.

Osakepalkkiojärjestelmän palkkiot maksetaan osittain LapWall Oyj:n osakkeina ja osittain rahana. Palkkioiden rahaosuudet on tarkoitettu kattamaan osallistujille maksetuista palkkioista aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Pääsääntöisesti järjestelmän osallistuja ei ole oikeutettu palkkioon, jos hänen työ- tai johtajasopimuksensa päättyy ansaintajakson tai sitouttamisjakson aikana.

Järjestelmien perusteella maksettavien palkkioiden määrää leikataan, jos hallituksen asettamat enimmäismäärät ansaintajaksolta 2023–2025 maksettaville palkkioille saavutetaan.

Yhtiön johtoryhmän jäsenen on omistettava vähintään 50 prosenttia järjestelmän perusteella hänelle maksetuista netto-osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä puolta hänen vuosipalkkansa arvosta. Vastaavasti toimitusjohtajan on omistettava vähintään 50 prosenttia järjestelmän perusteella hänelle maksetuista netto-osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa.

## VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN KESKEISET PÄÄTÖKSET

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Osinkoa päätettiin jakaa 0,19 euroa osakkeelta, maksuajankohtana 6.4.2023.

Päätettiin valita hallitukseen Ahti Väisänen, Elina Rahkonen, Eero Poukkula, Timo Pekkarinen ja Jussi Karjula. Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 36 000 euroa ja jäsenille 20 000 euroa toimikaudelta. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella. Päätettiin, että tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen.

Päätettiin suurimpien osakkeenomistajien ehdotuksen mukaisesti perustaa yhtiölle osakkeenomistajien nimitystoimikunta ja sille vahvistettiin työjärjestys.

Päätettiin valtuuttaa yhtiön hallitus päättämään enintään 1 400 000 osakkeen (noin 10 % osakkeiden kokonaismäärästä) antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia (mukaan lukien optio-oikeudet) yhdessä tai useammassa erässä.



Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin. Valtuutus on voimassa vuonna 2024 järjestettävän varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

## **OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT**

LapWall Oyj:n kokonaan maksettu ja kaupparekisteriin merkitty osakepääoma 31.12.2023 oli 100 tuhatta euroa. Osakkeiden lukumäärä oli 14 525 518 kappaletta.

Tilikauden alussa 1.1.2023 LapWallin osakkeita oli 14 225 722 kappaletta. Edellisen tilikauden alussa 1.1.2022 LapWallin osakkeita oli 12 379 383 kappaletta. KW-Component Oy:lle 29.6.2023 suunnatussa osakeannissa annettiin uusia osakkeita 299 796 kappaletta, osakekohtainen merkintähinta oli pyöristettynä 3,50 euroa. Suunnattuun osakeantiin oli painava taloudellinen, yrityskauppaan liittyvä syy. Osakkeiden merkintähinta on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin 29.6.2023, jolloin ne ovat myös tuottaneet osakkeenomistajan oikeudet.

Yhtiöllä on yksi osakelaji, kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli 3 555 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakepääoma oli tilikauden lopussa 100 tuhatta euroa. Tilikauden päättyessä yhtiö ei omistanut omia osakkeita.

### *Kaupankäynti LapWallin osakkeilla*

LapWall Oyj:n osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsinki First North Growth Market -markkinapaikalla 1.1.–31.12.2023 yhteensä 7,22 miljoonalla eurolla, mikä vastasi 2,16 miljoonaa osaketta ja 14,89 % osakkeiden kokonaismäärästä. Ylin kaupantekokurssi oli 4,20 euroa ja alin 2,69 euroa. Tilikauden lopun päätöskurssi oli 3,11 euroa ja tilikauden keskipurssi 3,34 euroa. LapWall Oyj:n markkina-arvo 31.12.2023 oli 45,2 miljoonaa euroa.

## **HALLITUKSEN ESITYS VOITTOA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI**

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle 12.3.2024, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille ja tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,13 euroa osakkeelta. Esitettävän osingon summa tilinpäätöshetken osakemäärällä (14 525 518 kappaletta) on 1 888 317,34 euroa ollen noin 70 prosenttia tilikauden tuloksesta. Osinkoehdotus ylittää yhtiön voitonjakopolitiikan tavoitetason (30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta), mutta yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön vakavaraisuus mahdollistaa hetkellisesti tavoitetasoa korkeamman osingonjaon.

LapWall Oyj:n jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 16 663 826,09 euroa, josta tilikauden 2023 voitto oli 2 556 976,23 euroa.

## **TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT**

Ei tilikauden päättymisen jälkeisiä merkittäviä tapahtumia.





## VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 12.3.2024 klo 10.00. Yhtiön hallitus julkistaa yhtiökokouksutsun myöhemmin.

## TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN VUONNA 2023

Yhtiö julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2024 seuraavasti:

- 29.4.2024: Liiketoimintakatsaus 1.1.–31.3.2024
- 7.8.2024: Puolivuositiedote 1.1.–30.6.2024
- 29.10.2024: Liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2024.

## TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Tunnusluku	Laskentakaava
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Tulos / osake, €	Tilikauden tulos / tilikauden lopun osakkeiden lkm
Liikevoitto, %	Liikevoitto / liikevaihto x 100 %
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma / (taseen loppusumma -saadut ennakot) x 100 %
Nettovelkaantumisaste, %	Korolliset nettovelat jaettuna omalla pääomalla x 100 %
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos/oma pääoma keskimäärin tilikaudella x 100 %



# TILINPÄÄTÖS



Periojantie 3  
92930 Pyhäntä  
Y-tunnus 2422956-3

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
Rahayksikkö EURO		
<b>LIKEVAIHTO</b>	41 873 264,23	52 504 324,53
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	5 540,54	0,00
Liiketoiminnan muut tuotot	149 805,18	314 852,95
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-16 670 683,58	-21 635 214,76
Varastojen lisäys / vähennys	-130 264,94	723 507,46
Ulkopuoliset palvelut	-7 399 838,83	-9 520 765,43
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-24 200 787,35	-30 432 472,73
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-6 022 763,20	-6 173 752,43
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 175 317,93	-1 080 985,78
Muut henkilösivukulut	-271 425,06	-319 029,16
Henkilöstökulut yhteensä	-7 469 506,19	-7 573 767,37
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 034 429,22	-1 700 912,51
Vaihtuvien vastaavien poikkeukselliset arvonalentumiset	0,00	-12 609,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 034 429,22	-1 713 521,51
Liiketoiminnan muut kulut	-5 094 906,94	-5 300 254,98
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	3 228 980,25	7 799 160,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	94 795,72	26 390,63
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-123 010,06	-773 482,92
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-28 214,34	-747 092,29
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA</b>	3 200 765,91	7 052 068,60
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-609,97	-215 386,28
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-609,97	-215 386,28
Tuloverot yhteensä	-643 179,71	-1 372 980,74
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	2 556 976,23	5 463 701,58



Periojantie 3  
92930 Pyhäntä  
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2023 31.12.2022

**V A S T A A V A A**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	0,00	16 675,86
Aineettomat oikeudet	30 651,16	83 951,05
Liikearvo	5 710 006,80	2 382 122,73
Muut aineettomat hyödykkeet	349 616,51	286 446,78
Ennakkomaksut	40 930,00	25 931,89
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 131 204,47	2 795 128,31

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistettut	457 257,00	457 257,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 044 674,02	5 903 229,18
Koneet ja kalusto	2 128 314,40	2 453 477,91
Muut aineelliset hyödykkeet	246 031,27	181 476,89
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	4 684,10	249 719,32
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	8 880 960,79	9 245 160,30

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	32 116,00	32 116,00
Sijoitukset yhteensä	32 116,00	32 116,00

**PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

15 044 281,26 12 072 404,61

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet	3 089 281,70	3 219 546,64
Keskeneräiset tuotteet	5 540,54	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 094 822,24	3 219 546,64

Saamiset

Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	10 146,82	18 623,82
Pitkäaikaiset yhteensä	10 146,82	18 623,82
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	2 832 211,52	2 740 228,38
Muut saamiset	457 080,87	561 904,20
Siirtosaamiset	1 277 041,78	1 709 398,11
Lyhytaikaiset yhteensä	4 566 334,17	5 011 530,69

Rahat ja pankkisaamiset

4 388 021,76 7 848 820,89

**VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ**

12 059 324,99 16 098 522,04

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

27 103 606,25 28 170 926,65



Periojantie 3  
92930 Pyhäntä  
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2023 31.12.2022

**V A S T A T T A V A A****OMA PÄÄOMA**

## Osakepääoma

Osakepääoma

100 000,00

100 000,00

100 000,00

100 000,00

## Muut rahastot

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

11 978 987,44

10 928 987,44

Muut rahastot yhteensä

11 978 987,44

10 928 987,44

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

2 127 862,42

-632 951,98

Tilikauden voitto (tappio)

2 556 976,23

5 463 701,58

**OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ**

16 763 826,09

15 859 737,04

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ**

Poistoero

489 758,41

489 148,44

**TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ**

489 758,41

489 148,44

**VIERAS PÄÄOMA**

## Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

435 473,99

1 363 580,14

Pitkäaikainen yhteensä

435 473,99

1 363 580,14

## Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

940 729,77

980 530,17

Saadut ennakot

971 841,63

2 211 773,61

Ostovelat

5 296 735,35

4 629 923,37

Muut velat

262 962,25

249 489,30

Siirtovelat

1 942 278,76

2 386 744,58

Lyhytaikainen yhteensä

9 414 547,76

10 458 461,03

**VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ**

9 850 021,75

11 822 041,17

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

27 103 606,25

28 170 926,65



Rahayksikkö EURO	31.12.2023	31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 200 765,91	7 052 068,60
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	2 034 429,22	1 700 912,51
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0,00	-3 405,11
Rahoitustuotot ja -kulut	28 214,34	747 092,29
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>5 263 409,47</b>	<b>9 496 668,29</b>
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh. (+)	503 884,45	-1 887 855,56
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	124 724,40	-710 898,46
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	-844 629,80	2 932 137,28
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>5 047 388,52</b>	<b>9 830 051,55</b>
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-123 010,06	-100 643,79
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	94 795,72	26 390,63
Maksetut välittömät verot	-861 350,71	-1 231 480,89
<b>Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä</b>	<b>4 157 823,47</b>	<b>8 524 317,50</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta (A)</b>	<b>4 157 823,47</b>	<b>8 524 317,50</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-5 006 305,87	-4 429 041,03
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	0,00	10 797,58
Lainasaamisen takaisinmaksut	8 477,00	0,00
Saatu investointituki	0,00	79 470,00
<b>Investointien rahavirta (B)</b>	<b>-4 997 828,87</b>	<b>-4 338 773,45</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>		
Maksullinen oman pääoman lisäys	1 050 000,00	0,00
Listautumisanti	0,00	4 988 980,85
Listautumisannin kulut	0,00	-672 839,13
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	59 009,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-967 906,55	-1 042 375,52
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 702 887,18	-1 733 113,62
<b>Rahoituksen rahavirta (C)</b>	<b>-2 620 793,73</b>	<b>1 599 661,58</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)</b>	<b>-3 460 799,13</b>	<b>5 785 205,63</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>7 848 820,89</b>	<b>2 063 615,26</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>4 388 021,76</b>	<b>7 848 820,89</b>

## 1. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

### Noudatetut arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä -menetelmät

Tilinpäätös on laadittu noudattaen kirjanpitoasetuksen 2 luvun 2 a §:ssä säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen fifo-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvaan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemukseräisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

### Pitkän valmistusajan vaatima suorite

Yhtiö noudattaa laskutusurakointikohteissa osatuloutusmenetelmää. Näissä kohteissa liikevaihdoksi tuloutettava määrä lasketaan kaavalla valmistusaste% x urakkasumma. Valmistusaste on määritetty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

### Vertailukelpoisuus

Yhtiö on tilikauden aikana hankkinut KW-Component Oy:n liiketoiminnan liiketoimintakaupalla. Kaupan myötä yhtiön taseelle aktivoitu liikearvo kasvoi 4 127 251,15 euroa. Liikearvon lisäyksen aktivoitu hankintameno sisältää 123 853,96 euroa liiketoimintakauppaan liittyviä asiantuntijakustannuksia.

## 2. TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Osatuloutus

	31.12.2023	31.12.2022
Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatun liikevaihdon osuus koko tilikauden liikevaihdosta	24 455 664,31	34 890 185,77
Osatuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien rakennustöiden tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	9 501 804,31	16 785 062,76
Keskeneräisistä töistä tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä	14 312 865,26	14 973 693,74

### Suunnitelman mukaiset poistot

Poistoperusteet	Arvioitu pitoaika vuotta	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5	tasapoisto
ATK-ohjelmat	5	tasapoisto
Liikearvo	10	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5	tasapoisto
Rakennukset	15-20	tasapoisto
Rakennelmat	10-15	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3-5	tasapoisto
Tuotantokalusto	4-10	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	8-10	tasapoisto

### Rahoituskulut

	31.12.2023	31.12.2022
Korkokulut	81 102,21	62 387,79
Muut rahoituskulut	41 907,85	38 256,00
Listautumisen kulut	0,00	672 839,13
<b>Rahoituskulut yhteensä</b>	<b>123 010,06</b>	<b>773 482,92</b>



3. TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien hankintamenot

Kehittämismenot

	31.12.2023	31.12.2022
Hankintameno tk:n alussa	90 959,24	90 959,26
Lisäykset	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>90 959,24</b>	<b>90 959,26</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	74 283,39	56 091,54
Tilikauden sumupoistot	16 675,85	18 191,85
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>90 959,24</b>	<b>74 283,39</b>
Hankintameno tk:n lopussa	90 959,24	90 959,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	90 959,24	74 283,39
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>16 675,87</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>0,00</b>	<b>16 675,87</b>

Aineettomat oikeudet

	31.12.2023	31.12.2022
Hankintameno tk:n alussa	885 031,07	885 031,07
Lisäykset	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>885 031,07</b>	<b>885 031,07</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	801 080,02	663 897,30
Tilikauden sumupoistot	53 299,89	137 182,72
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>854 379,91</b>	<b>801 080,02</b>
Hankintameno tk:n lopussa	885 031,07	885 031,07
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	854 379,91	801 080,02
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>30 651,16</b>	<b>83 951,05</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>30 651,16</b>	<b>83 951,05</b>

Liikearvo

	31.12.2023	31.12.2022
Hankintameno tk:n alussa	4 827 869,01	4 026 006,23
Lisäykset	4 050 135,84	801 862,78
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>8 878 004,85</b>	<b>4 827 869,01</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	2 445 746,28	1 979 453,06
Tilikauden sumupoistot	722 251,77	466 293,22
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>3 167 998,05</b>	<b>2 445 746,28</b>
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>5 710 006,80</b>	<b>2 382 122,73</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>5 710 006,80</b>	<b>2 382 122,73</b>





<b>Muut aineettomat hyödykkeet</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hankintameno tk:n alussa	1 120 684,57	887 640,11
Lisäykset	191 036,35	233 044,46
Vähennykset	0,00	0,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>1 311 720,92</b>	<b>1 120 684,57</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	834 237,79	734 622,59
Tilikauden sumupoistot	127 866,62	99 615,20
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>962 104,41</b>	<b>834 237,79</b>
Hankintameno tk:n lopussa	1 311 720,92	1 120 684,57
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	962 104,41	834 237,79
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>349 616,51</b>	<b>286 446,78</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>349 616,51</b>	<b>286 446,78</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hankintameno tk:n alussa	7 722 978,10	5 914 048,63
Lisäykset	569 530,96	1 808 929,47
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>8 292 509,06</b>	<b>7 722 978,10</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	1 819 748,92	1 445 847,00
Tilikauden sumupoistot	428 086,12	373 901,92
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>2 247 835,04</b>	<b>1 819 748,92</b>
Kertynyt poistoero tk:n alussa	206 616,51	117 804,43
Tilikauden poistoero	36 289,45	88 812,08
<b>Kertynyt poistoero tk:n lop.</b>	<b>242 905,96</b>	<b>206 616,51</b>
Hankintameno tk:n lopussa	8 292 509,06	7 722 978,10
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	2 247 835,04	1 819 748,92
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>6 044 674,02</b>	<b>5 903 229,18</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	242 905,96	206 616,51
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>5 801 768,06</b>	<b>5 696 612,67</b>



**Koneet ja kalusto**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hankintameno tk:n alussa	6 971 491,93	6 152 649,52
Lisäykset	337 669,95	836 584,35
Vähennykset	0,00	-17 741,94
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>7 309 161,88</b>	<b>6 971 491,93</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	4 518 014,02	3 927 883,92
Tilikauden sumupoistot	662 833,46	600 479,57
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	-10 349,47
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>5 180 847,48</b>	<b>4 518 014,02</b>
Kertynyt poistoero tk:n alussa	282 531,93	155 957,73
Tilikauden poistoero	-35 679,48	126 574,20
<b>Kertynyt poistoero tk:n lop.</b>	<b>246 852,45</b>	<b>282 531,93</b>
Hankintameno tk:n lopussa	7 309 161,88	6 971 491,93
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	5 180 847,48	4 518 014,02
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>2 128 314,40</b>	<b>2 453 477,91</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	246 852,45	282 531,93
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>1 881 461,95</b>	<b>2 170 945,98</b>
<b>Tuotannon koneiden ja laitteiden kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>1 765 417,08</b>	<b>2 096 896,97</b>

**Muut aineelliset hyödykkeet**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hankintameno tk:n alussa	191 371,00	21 778,00
Lisäykset	87 969,88	169 593,00
<b>Hankintameno tk:n lopussa</b>	<b>279 340,88</b>	<b>191 371,00</b>
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	9 894,11	4 646,07
Tilikauden sumupoistot	23 415,50	5 248,04
<b>Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa</b>	<b>33 309,61</b>	<b>9 894,11</b>
Hankintameno tk:n lopussa	279 340,88	191 371,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	33 309,61	9 894,11
<b>Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa</b>	<b>246 031,27</b>	<b>181 476,89</b>
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
<b>Menojäännös tilikauden lopussa</b>	<b>246 031,27</b>	<b>181 476,89</b>

**Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Osatuloutus	743 905,76	1 185 183,73
Tuloverosaamiset	58 687,93	0,00
Muut siirtosaamiset	474 448,09	524 214,38
<b>Yhteensä</b>	<b>1 277 041,78</b>	<b>1 709 398,11</b>



4. TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oma pääoma

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	100 000,00	100 000,00
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
Sij. vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	10 928 987,44	5 940 006,59
Sij. vapaan oman pääoman rah. muutos	1 050 000,00	4 988 980,85
<b>Sij. vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>11 978 987,44</b>	<b>10 928 987,44</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	-632 951,98	-2 230 863,59
Edellisen tilikauden voitto	5 463 701,58	3 331 025,23
Osingonjako	-2 702 887,18	-1 733 113,62
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>2 127 862,42</b>	<b>-632 951,98</b>
<b>Tilikauden voitto / tappio</b>	<b>2 556 976,23</b>	<b>5 463 701,58</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 763 826,09</b>	<b>15 859 737,04</b>

Laskelma jakokelpoisista varoista

	31.12.2023	31.12.2022
Edellisten vuosien voittovarot	2 127 862,42	-632 951,98
Sij. vapaan oman pääoman rahasto	11 978 987,44	10 928 987,44
Tilikauden voitto / tappio	2 556 976,23	5 463 701,58
Aktivoidut kehittämisenotot	0,00	-16 675,86
<b>Yhteensä</b>	<b>16 663 826,09</b>	<b>15 743 061,18</b>

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2023	31.12.2022
Palkkavelat	568 937,88	901 744,52
Lomapalkkavelat sivukuluineen	883 940,59	835 522,91
Palkkojen sivukuluvelat	489 400,29	428 662,35
Tuloverovelka	0,00	159 483,07
Muut siirtovelat	0,00	61 331,73
<b>Yhteensä</b>	<b>1 942 278,76</b>	<b>2 386 744,58</b>

Tuloveroja koskevat liitetiedot

Rakennusten sekä koneiden ja kaluston poistoero tilikauden lopussa on 489 758,41 euroa. Taseeseen merkitsemättä jätetyn laskennallisen verovelan määrä on 97 951,68 euroa.



5. VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Rahoituslaitoslainat</b>		
Rahoituslainat	1 284 111,88	2 029 567,48
Osamaksut	92 091,88	314 542,83
Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden päästä erääntyviä lainoja.		
Nostettu luottolimiitti	0,00	0,00
Myönnetty limiitti	3 000 000,00	0,00
Käyttämätön limiitti	3 000 000,00	0,00
Käytetty luottokorttilimiitti	4 700,23	1 041,29
Myönnetty limiitti	15 000,00	15 000,00
Käyttämätön limiitti	10 299,77	13 958,71
<b>Rahoituslaitoslainojen vakuudet</b>		
Yrityskiinnitykset	5 360 000,00	5 360 000,00
Kiinteistökiinnitykset	5 400 000,00	1 500 000,00
<b>Vakuudet yhteensä</b>	<b>10 760 000,00</b>	<b>6 860 000,00</b>
<b>Vuokravastuut</b>		
Irtisanomisajan vuokravastuut	838 050,28	1 358 086,68
Taseeseen sisältyvät vuokravakuustalletukset	10 146,82	10 146,82
<b>Leasingvastuut</b>		
Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät	249 329,28	220 453,07
Myöhemmin erääntyvät	319 915,86	317 298,53
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>569 245,15</b>	<b>537 751,60</b>
Jäännösarvovastuu	68 067,66	31 636,53
<b>Muut taseeseen sisältyvät vakuustalletukset</b>	<b>0,00</b>	<b>8 477,00</b>

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuosina 2015-2023 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään alv-vähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana.

Valmistumisvuosi	Viimeinen tarkastusvuosi	Vastuuta jäljellä 31.12.2023
2015	2024	41 847,68
2016	2025	484,82
2017	2026	22 402,83
2018	2027	267 770,77
2019	2028	12 168,48
2020	2029	26 874,04
2021	2030	35 510,65
2022	2031	192 187,42
2023	2032	147 487,84



#### Oikeudenkäynnit

Ruotsalainen yritys on lokakuussa 2021 nostanut kanteen yhtiötä vastaan Oulun kärjäoikeudessa ja vaatii yhtiötä suorittamaan LapWall Ab:n vastuista annetun takauksen perusteella 21 053 498 Ruotsin kruunua lisättyinä viivästyskoroilla. Yhtiön johto on arvioinut tapausta asianajotoimistonsa kanssa ja sen perusteella korvauksen realisoitumista ei pidetä todennäköisenä. Koska yhtiön johto ei pidä korvauksen realisoitumista todennäköisenä, niin tästä tapauksesta tilinpäätökseen ei ole tehty kirjauksia kanteen perusteella.

#### Lähipiiriliiketoimet

Yhtiö on laskuttanut tilikauden aikana Rakennusliike Lapti Oy:tä ja Kastelli-talot Oy:tä kohteisiin toimitetuista elementeistä sekä niiden asentamiseen liittyvistä rakentamispalveluista. Laskutuksen arvo tilikauden 2023 aikana on ollut yhteensä 1 463 163,23 euroa ilman arvonlisäveroa. Liiketoimet on toteutettu markkinaehtoisesti. Edellä mainittujen yhtiöiden katsotaan kuuluvan LapWall Oyj:n lähipiiriin siitä syystä, että yhtiön hallituksen jäseniä toimii päättävissä asemassa myös Rakennusliike Laptin ja Kastelli-talojen johdossa.

#### 6. LIITETIEDOT TILINTARKASTAJAN PALKKIOISTA

Toimeksianto	31.12.2023	31.12.2022
Tilintarkastus	41 151,06	31 894,48
Muut palvelut	30 886,15	138 799,20

#### 7. LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

##### Henkilökunnan lukumäärä

	31.12.2023	31.12.2022
Toimihenkilöiden keskim. lukumäärä	58	57
Työntekijöiden keskim. lukumäärä	71	76
Henkilöstön määrä yhteensä	129	133

##### Toimitusjohtajan, hallituksen ja hallintoneuvoston palkat ja palkkiot

	31.12.2023	31.12.2022
Toimitusjohtaja	379 233,00	330 815,00
Hallitus	84 533,00	65 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>463 766,00</b>	<b>395 815,00</b>

#### 8. OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

##### Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain

	31.12.2023	31.12.2022
Osakkeet (1 ääni/osake)	14 525 518	14 225 722

##### Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 16 663 826,09 euroa, josta tilikauden voitto on 2 556 976,23 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttö seuraavasti:

Osinkona jaetaan 0,13 euroa osakkeelle eli yhteensä	euroa 1 888 317,34
Jätetään vapaasen omaan pääomaan	14 775 508,75
<b>Yhteensä</b>	<b>16 663 826,09</b>



## 9. KIRJANPIDOT JA AINEISTOT

### Luettelo kirjanpidoista säilytystapoineen

Päiväkirja		Sähköinen arkisto
Pääkirja		Sähköinen arkisto
Velalliseskontra		Sähköinen arkisto
Ostoreskontra		Sähköinen arkisto
Palkkakirjanpito		Sähköinen arkisto
Tilinpäätös		Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt		Sähköinen arkisto

### Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet Danske	8	Sähköinen arkisto
Pankkitositteet OP	4	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	39, 60	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	21, 45	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	51, 55	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	13, 80	Sähköinen arkisto
Jaksotukset	93, 94	Sähköinen arkisto

Liitetietositteet		Sähköinen arkisto
-------------------	--	-------------------



Periojantie 3  
92930 PYHÄNTÄ

**TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ**

**Päiväys ja allekirjoitus**

\_\_\_\_\_, helmikuun 7. päivänä 2024

\_\_\_\_\_  
Ahti Väisänen

\_\_\_\_\_  
Jussi Karjula

\_\_\_\_\_  
Elina Rahkonen

\_\_\_\_\_  
Eero Poukkula

\_\_\_\_\_  
Timo Pekkarinen

\_\_\_\_\_  
Jarmo Pekkarinen, toimitusjohtaja

**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

\_\_\_\_\_, helmikuun 12. päivänä 2024

KPMG Oy Ab

\_\_\_\_\_  
Antti Kääriäinen, KHT



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.



---

**Ahti Väisänen**  
Hallituksen puheenjohtaja



---

**Jussi Karjula**  
Hallituksen varapuheenjohtaja



---

**Elina Rahkonen**  
Hallituksen jäsen



---

**Eero Poukkula**  
Hallituksen jäsen



---

**Timo Pekkarinen**  
Hallituksen jäsen



---

**Jarmo Pekkarinen**  
Toimitusjohtaja  
LapWall Oyj



---

**Antti Kääriäinen**  
Tilintarkastaja  
KPMG Oy Ab





# Tilinpäätös LapWall Oyj 2023

Name Date  
**AHTI PEKKA OLAVI VÄISÄNEN** 2024-02-08

Signed with

**FTN (Nordea)**

Identification

 **AHTI PEKKA OLAVI VÄISÄNEN**

Name Date  
**JUSSI KARJULA** 2024-02-08

Signed with

**FTN (OP)**

Identification

 **JUSSI KARJULA**

Name Date  
**ELINA KERTTULI RAHKONEN** 2024-02-08

Signed with

**FTN (Nordea)**

Identification

 **ELINA KERTTULI RAHKONEN**

Name Date  
**Jarmo Tapio Pekkarinen** 2024-02-08

Signed with

**FTN (Danske Bank)**

Identification


 **Jarmo Tapio Pekkarinen**

Name Date  
**Antti Sakari Kääriäinen** 2024-02-12

Signed with

**FTN (Danske Bank)**

Identification

 **Antti Sakari Kääriäinen**

Name Date  
**EERO MARTTI JUHANI** 2024-02-07

**POUKKULA**

Signed with

**FTN (Nordea)**

Identification

 **EERO MARTTI JUHANI**  
**POUKKULA**

Name Date  
**TIMO PEKKARINEN** 2024-02-07

Signed with

**FTN (OP)**

Identification

 **TIMO PEKKARINEN**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))