

7.2.2024 klo 9.00

LapWall Oyj tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2023, tilintarkastamaton

## Strategia osoitti toimivuutensa haastavassa markkinatilanteessa



*Metsä Groupin Äänekosken Kerto LVL –tehdashanke (kuva Metsä Group)*

Suluissa esitetyt luvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon, ellei toisin ilmoiteta.

### HEINÄ-JOULUKUU 2023 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 23 015 (27 045) tuhatta euroa, muutos -15 %.
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 2 023 (3 703), muutos -45 %.
- Liikevoitto oli 1 577 (3 461) tuhatta euroa, muutos -54 %.
- LapWall Oyj aloitti muutosneuvottelut 31.7.2023 KW-Componentin liiketoimintakaupassa siirtyneessä Raahen yksikössään. Muutosneuvottelut johtivat Raahen yksikön sulkemiseen ja kaikkien noin 20 työntekijän irtisanomiseen. Yksikkö suljettiin marraskuussa.
- LapWall Oyj:n hyväksyttynä neuvonantaja toimii 1.10.2023 alkaen Sis Partners Oy.
- LapWall Oyj tiedotti 14.12.2023 suunnittelevansa uutta merkittävää tehdasinvestointia Pyhännälle. Investointi olisi arvoltaan noin 15–17 miljoonaa euroa. Tehdas olisi valmis tuotantoon vuoden 2025 toisen vuosipuoliskon aikana. Lopullinen investointipäätös käsitellään alkuvuodesta 2024.

### TAMMI-JOULUKUU 2023 LYHYESTI JA KESKEISET TAPAHTUMAT

- Liikevaihto oli 41 873 (52 504) tuhatta euroa, muutos -20 %.
- Liikevoitto ilman liikearvon poistoja oli 3 951 (8 265), muutos -52 %.
- Liikevoitto oli 3 229 (7 799) tuhatta euroa, muutos -59 %.
- Osakekohtainen tulos oli 0,18 (0,38) euroa.

- LapWall Oyj:n hallitus päätti perustaa 21.4.2023 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän yhtiön avainhenkilöille.
- LapWall Oyj ja KW-Component Oy allekirjoittivat 18.5.2023 sopimuksen, jossa KW-Componentin elementtiliiketoiminta siirtyi LapWallin omistukseen liiketoimintakaupalla 1.6.2023 alkaen. Ostetun liiketoiminnan koko vuoden 2023 liikevaihtoennuste on noin 4–5 miljoonaa euroa, josta noin puolet kohdistuu vuoden 2023 toiselle vuosipuoliskolle.
- LapWall Oyj aloitti muutosneuvottelut 1.6.2023 KW-Componentin liiketoimintakaupassa siirtyneessä Raahen yksikössään. Neuvottelut koskivat yhteensä noin 50 Raahen yksikön työntekijää. Muutosneuvottelut johtivat 22 tuotannon työntekijän irtisanomiseen.
- LapWall Oyj allekirjoitti 14.6.2023 noin 6,5 miljoonan euron sopimuksen SRV Rakennus Oy:n kanssa Metsä Woodin rakennuttaman kertopuutehtaan kattoelementtiurakasta Äänekoskelle. Sopimus vahvistui 1.9.2023.
- Yhtiön hallitus esittää 12.3.2024 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,13 euroa osakkeelta.

## KESKEISET TUNNUSLUVUT

(1 000 euroa, jos ei toisin mainita)

	10–12/2023	10–12/2022	Muutos-%
Liikevaihto	12 089	13 635	-11,3
Käyttökate (EBITDA)	1 345	1 820	-26,1
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>11,1</i>	<i>13,4</i>	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	1 016	1 501	-32,3
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>8,4</i>	<i>11,0</i>	
Liikevoitto (EBIT)	793	1 380	-42,5
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>6,6</i>	<i>10,1</i>	
Katsauskauden voitto	594	947	-37,2

	7–12/2023	7–12/2022	Muutos-%
Liikevaihto	23 015	27 045	-14,9
Käyttökate (EBITDA)	2 681	4 338	-38,2
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>11,6</i>	<i>16,0</i>	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	2 023	3 703	-45,4
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>8,8</i>	<i>13,7</i>	
Liikevoitto (EBIT)	1 577	3 461	-54,4
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>6,9</i>	<i>12,8</i>	
Katsauskauden voitto	1 213	2 577	-52,9
Tulos / osake, €	0,08	0,18	

	1-12/2023	1-12/2022	Muutos-%
Liikevaihto	41 873	52 504	-20,2
Käyttökate (EBITDA)	5 263	9 513	-44,7
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>12,6</i>	<i>18,1</i>	
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	3 951	8 265	-52,2
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>9,4</i>	<i>15,7</i>	
Liikevoitto (EBIT)	3 229	7 799	-58,6
<i>% liikevaihdosta</i>	<i>7,7</i>	<i>14,9</i>	
Katsauskauden voitto	2 557	5 464	-53,2
Tulos / osake, €	0,18	0,38	
Omavaraisuusaste, %	64,2	61,1	
Nettovelkaantumisaste, %	-18,0	-34,7	
Oman pääoman tuotto, %	15,7	47,5	
Tilaukanta	17 098	15 591	9,7
Henkilöstön lukumäärä katsauskauden lopussa	115	125	-8,0

### **TOIMITUSJOHTAJA JARMO PEKKARINEN:**

Kulunut vuosi oli kokonaisuudessaan monivivahteinen. Asuntorakentamisen aloitukset laskivat historiallisen alas. Liike-, teollinen- ja julkinen rakentaminen säilyivät hyvällä tasolla. LapWallin onnistunut strategia osoitti toimivuutensa tässäkin markkinatilanteessa. Viiden päätuoteryhmän ja laajan asiakaskunnan ansiosta saavutimme tyydyttävän liiketuloksen haastavassa markkinatilanteessa. Liikevaihtoa kertyi 41,9 miljoonaa euroa (52,5), laskua oli 20 prosenttia. Myyntikateprosentti heikkeni 2,2 prosenttiyksikköä. Liiketoimintojen voitto oli 4,0 miljoonaa euroa (8,3) ja osakekohtainen tulos oli 0,18 euroa (0,38). Liikevaihto laski Pyhännän yksikössä 31 prosenttia ja Pälkäneen ja Vetelin yksiköissä, eli kattoelementtiliiketoiminnassa, yhteensä 16 prosenttia.

Keväällä 2023 ostimme Raahesta KW-Componentin elementtiliiketoiminnan ja teimme samalla Kastelli talojen kanssa pitkän (5,5 + 5 vuotta) kumppanuussopimuksen puuelementtien valmistamisesta. Siirsimme tuotannon Raahesta Pyhännän yksikköömme ja suljimme Raahan tehtaan marraskuussa. Tässäkin markkinatilanteessa on tärkeää katsoa tulevaisuuteen. Jokainen taantuma päättyy ja talous elpyy. Tässä vaiheessa pärjäävät ne yritykset, joilla on ollut kykyä valmistautua uuteen nousuun. LapWallin Pyhännän yksikössä jouduttiin alkuvuodesta sopeuttamaan toimintaa. Syksyllä yksikön tuotanto saatiin nostettua täyteen kahteen vuoroon huolimatta asuinrakentamisen kysynnän hiljentymisestä. Huomionarvoista on myös se, että asuntorakentamisen historiallisen voimakkaasta laskusta huolimatta, Pyhännän yksikössä valmistettavien kattoelementtijärjestelmä- ja julkisivuelementtien volyyymi kasvoi noin 25 prosenttia verrattuna edelliseen vuoteen. Näiden tuoteryhmien osuus Pyhännän yksikön liikevaihdosta ennustetaan nousevan kuluvana vuonna noin 40 prosenttiin.

LapWallin vakavaraisuus ja hyvässä kunnossa oleva tase mahdollistavat uudet investoinnit ja tulevaisuuden rakentamisen. Tiedotimme joulukuussa suunnittelevamme Pyhännälle uutta merkittävää tehdasinvestointia. Investoinnin ansiosta tuotantokapasiteetti kolminkertaistuisi. Tällä varaudumme tulevien vuosien piristyvään markkinanäkymään. Nyt on hyvä aika investoida, kun kustannukset ovat alhaalla.

Seinäelementtiliiketoiminnassa tapahtuu voimakasta konsolidaatiota. Useat toimijat ovat lopettaneet eri syistä elementtien valmistuksen. Palatessamme normaaliin markkinatilanteeseen, arvioimme vapaana olevan kysynnän noin 40 miljoonaksi euroksi. Suunnitteilla oleva investointi laskisi osavalmistus- ja kokoonpanokustannuksia merkittävästi sekä parantaisi materiaalinkäytön tehokkuutta hyödyntämällä toimialan uusinta teknologiaa. Investointi mahdollistaisi LapWallin strategian mukaisen kannattavan kasvun ja markkinaosuuden merkittävän kasvattamisen.

LapWall on ylivoimainen kattoelementtien markkinajohtaja, ja entistä useammassa kohteessa vesikatto rakennetaan LAPWALL LEKO® -kattoelementeillä. LapWall laajensi kattoelementtimarkkinaan vuoden 2017 alussa ostamalla Metsä Woodilta Pälkäneen tehtaan ja siihen liittyvän projektiliiketoiminnan. Toinen liiketoimintakauppa tehtiin vuoden 2022 alussa LapWallin ostettua Termaterin liiketoiminnan tehdaskiinteistöineen. LapWall on investoinut ja kehittänyt systemaattisesti kattoliiketoimintaansa kohti sille asetettuja tavoitteita. Fasiliteetit ja organisaatio alkavat olla sellaisessa kunnossa, että kattoelementtiliiketoimintaa pystytään merkittävästi kasvattamaan. LapWallin historian suurin sopimus, 6,5 miljoonan euron kattoelementtitoimitus Metsä Woodin Äänekosken Kerto LVL-tehtaalle, tehtiin SRV Rakennus Oy:n kanssa kesällä 2023.

LAPWALL LEKO -elementointijärjestelmä on entistä laajemmin käytössä asunto-, liike- sekä julkisessa rakentamisessa. LapWallin toimialalle tuoma avoin standardi, kuten tuotetiedot ja elementtien detaljiikat, ovat mahdollistaneet puuelementtirakentamisen teollisen kasvun. LapWall on muuttanut pysyvästi puuelementtirakentamista viimeisen vuosikymmenen aikana.

Lähdemme vuoteen 2024 tilanteesta, jossa asuntorakentamisen nousua ei ole vielä näkyvissä. Rakennusliikkeiden valmiiksi rakennettuja asuntoja myydään pääosin pois syksyyn mennessä. Uusia asuntohankkeita käynnistyy todella vähän, joten ennusteiden mukaan tulevaisuudessa Suomessa on vastassa hetkellisesti asuntopula. Liike-, teollinen- ja julkinen rakentaminen jatkuvat edelleen tyydyttävällä tasolla. Tilauskantamme tilikauden lopussa oli 17,1 miljoonaa euroa (15,6). Rakentamisen markkinatilanteella on heijastusvaikutuksia myös yhtiömme toimintaan. Myös kova talvi tulee näkymään alkuvuoden luvuissa. Tyydyttävästä tilauskannasta huolimatta uusien hankkeiden aloitusten ennakoidaan viivästyvän. Eniten nämä tekijät vaikuttavat yksikerrosseinäelementtien kysyntään.

Näköpiirissä on edelleen epävarmuustekijöitä ja tulevaisuuden ennustaminen on haastavaa. Vuosi 2024 alkoi edellisvuotta paremmalla tilauskannalla. Suhtaudumme tulevaan luottavaisesti. LapWallin keskeiset menestystekijät ovat kunnossa ja investointien toteuttaminen laskevassa markkinassa on edullisempää. LapWall on tekemässä teollisen puuelementtirakentamisen vallankumousta ja seuraavat strategian mukaiset askeleet vievät kohti tätä tavoitetta.

## STRATEGIA

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalihokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

LapWallin strategiset kulmakivet ovat:

- LAPWALL LEKO<sup>®</sup> -puuelementit
  - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
  - Lisäksi yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita
- LapWall on tuoteteollisuusyhtiö
  - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat
  - Yhtiö ei tee kuluttajakauppaa
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LAPWALL LEKO<sup>®</sup> -palvelu ja vastuullisuus
  - LAPWALL LEKO<sup>®</sup> -puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavamerkki
  - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, joissa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöystävällisesti

LapWallin strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
4. Elementointiasteen kasvattaminen
5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

## STRATEGIAKAUDEN TALOUDELLISET TAVOITTEET

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla.

LapWallin tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta. LapWallin strategiakauden tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali ilman liikearvon poistoja (EBITA).

## TALOUDELLINEN OHJEISTUS

Yhtiön tavoitteena on antaa taloudellinen ohjeistus vuodelle 2024 puolivuotiskatsauksen yhteydessä 7.8.2024.

## TALOUDELLINEN KEHITYS 1.1.–31.12.2023

### *Liikevaihto, kannattavuus ja tulos*

LapWall Oyj:n liikevaihto katsauskaudella oli 41 873 (52 504) tuhatta euroa. Liikevaihdon muutos oli -20,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihto laski erityisen voimakkaasti asuinrakentamisen segmenttiin toimitettavien seinäelementtien osalta. Sen sijaan kattoelementtiliiketoiminnan liikevaihdon lasku oli huomattavasti maltillisempi, koska erityisesti



liike-, julkinen-, teollisuus- ja logistiikkakiinteistöiden rakentaminen säilyi hyvällä tasolla. Kesäkuun alusta LapWallille siirtyneen KW-Componentin seinäelementtiliiketoiminnan vaikutus niin liikevaihtoon kuin kannattavuuteen oli liiketoimintakaupan ennako-olettamien mukainen lisäen LapWallin koko vuoden liikevaihtoa noin 3 %.

LapWallin liikevoitto ennen liikearvopoistoja (EBITA) oli 3 951 (8 265) tuhatta euroa ja ollen 9,4 (15,7) % liikevaihdosta. Muutos oli -52,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Yhtiön raportoitu liikevoitto oli 3 229 (7 799) tuhatta euroa eli 7,7 (14,9) % liikevaihdosta.

Yhtiön katsauskauden voitto oli 2 557 (5 464) tuhatta euroa eli 0,18 euroa (0,38) osakkeelta.

### *Tase, rahoitus ja rahavirta*

LapWall Oyj:n taseen loppusumma 31.12.2023 oli 27 104 (28 171) tuhatta euroa ja täten laskien hienoisesti edelliseen tilikauteen verrattuna. Yhtiön rahavarat 31.12.2023 olivat 4 388 (7 849) tuhatta euroa.

Yhtiön omavaraisuusaste kasvoi ja oli 31.12.2023 64,2 (61,1) %. Nettovelkaantumisaste tilikauden lopussa oli -18,0 (-34,7) %. Korollista velkaa yhtiöllä oli jäljellä 1 376 (2 344) tuhatta euroa.

Liiketoiminnan rahavirta tilikaudella oli 4 158 (8 524) tuhatta euroa. Yhtiön investointien rahavirta oli -4 998 (-4 339) tuhatta euroa ja rahoituksen rahavirta -2 621 (1 600) tuhatta euroa.

### **MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS**

LapWall valmistaa puurakenteisia elementtejä Pyhännän, Pälkäneen ja Vetelin yksiköissään. LAPWALL LEKO<sup>®</sup> -elementointijärjestelmä on konsepti, joka sisältää noin 50 konfiguroitavaa vakiotuotetta ja niihin integroidut palvelut, kuten konseptoitu asennus ja suunnittelu.

LapWallin tuotteet jakautuvat viiteen pääryhmään, joita ovat LAPWALL LEKO - yksikerrosseinäelementit, -monikerrosseinäelementit, -julkisivuelementit, -kattoelementit ja -kattoelementtijärjestelmä. LapWallin markkinaosuudet vaihtelevat tuoteryhmittäin. Suurin markkinaosuus on kattoelementeissä, joissa se yhtiön arvion mukaan on noin 70 prosenttia. Julkisivu- ja kattoelementtijärjestelmätuotteiden liikevaihto on kasvanut tasaisesti. Näiden osuus LapWallin liikevaihdosta vuonna 2023 oli noin 10 prosenttia. Yksikerrosseinäelementtimarkkina on pirstaloitunut ja LapWallin markkinaosuus siitä on yhtiön arvion mukaan noin 20 prosenttia. LapWallin tavoite kuluvalle strategiakaudella on kasvattaa markkinaosuuttaan tässä segmentissä yli kolmannekseen.

Monikerrosseinäelementtien markkina ei ole kasvanut markkinoiden odotuksista huolimatta. Moduulirakentaminen puusta on ottanut pienen markkinaosuuden kerrostalorakentamisesta. Yksittäisen kerrostalokohteen potentiaali on iso, koska siinä on elementtejä noin 7 000–10 000 neliometriä. Julkisivu- ja kattoelementtijärjestelmätuotteita käytetään pääasiassa hybridirakentamisessa. Se on tehokas ja nopea tapa pienentää rakentamisen aikaisia hiilidioksidipäästöjä ja sillä voidaan lyhentää merkittävästi työmaan läpimenoaikaa sekä saadaan samalla työmaa-aikainen kosteudenhallinta kuntoon.

LapWall on markkinoilla käsityksensä mukaan ainoa toimija, joka pystyy palvelemaan asiakkaitaan yhtä kattavalla tuotevalikoimalla. Suurissa ja vaativissa kohteissa LapWallin kovin kilpailija on

vaihtoehtoinen tapa rakentaa. LapWallin tuotteita voidaan käyttää laajasti sekä pienissä että suurissa rakennuksissa. Yhtiön näkemyksen ja selvitysten mukaan elementointiasteen kasvattaminen pienentää kustannuksia ja parantaa rakentamisen laatua.

LapWall arvioi puurakentamisen sekä sen valmistamien puuelementtien käytön kasvavan merkittävästi tulevina vuosina. Puurakentamisen kasvua tukevat yhtiön johdon arvion mukaan erityisesti tiukentuva rakentamisen sääntely sekä ympäristötavoitteet sekä osaavan työvoiman saatavuus. Suomessa ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaan puurakentamisen markkinaosuuden tavoitellaan kasvavan 45 prosenttiin kaikesta julkisesta rakentamisesta. LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. Uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää tavoitteeseen pääsemiseksi.

Yhtiön johdon arvion mukaan koko puuelementtimarkkina (normaalissa kysyntätilanteessa) on Suomessa kooltaan yhteensä noin 400 miljoonaa euroa. Tämä perustuu eri tuoteryhmien vuosittaisen kokonaisvolyymiin (tuotantomäärät, m<sup>2</sup>) sekä eri tuoteryhmien arvioituihin keskihintoihin.

## **HENKILÖSTÖ JA JOHTO**

Yhtiön toimitusjohtajana toimii Jarmo Pekkarinen. Yhtiön johtoryhmään kuuluivat 31.12.2023 talousjohtaja Tuomo Riihonen, liiketoimintajohtajat Marko Kellberg ja Kari Viljamaa sekä henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappula.

Henkilöstön määrä tilikauden aikana oli keskimäärin 129. Tilikauden lopun henkilöstömäärä oli 115.

### *Hallitus ja tilintarkastus*

Yhtiön hallituksessa toimivat Ahti Väisänen (hallituksen pj.), Jussi Karjula (hallituksen varapj.), Elina Rahkonen, Timo Pekkarinen ja Eero Poukkula.

Tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, vastuullisena tilintarkastajanaan Antti Kääriäinen (KHT).

## **OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT**

LapWall Oyj:n kokonaan maksettu ja Kaupparekisteriin merkitty osakepääoma 31.12.2023 oli 100 tuhatta euroa. Osakkeiden lukumäärä oli 14 525 518 kappaletta.

Tilikauden alussa 1.1.2023 LapWallin osakkeita oli 14 225 722 kappaletta. KW-Component Oy:lle 29.6.2023 suunnatussa osakeannissa rekisteröitiin uusia osakkeita 299 796 kappaletta. Edellisen tilikauden alussa 1.1.2022 LapWallin osakkeita oli 12 379 383 kappaletta. LapWallin osakkeiden määrässä 1.7.–31.12.2023 ei tapahtunut muutoksia.

Yhtiöllä on yksi osakelaji, kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Tilikauden päättyessä yhtiöllä oli 3 555 osakkeenomistajaa.

Yhtiön osakepääoma oli tilikauden lopussa 100 tuhatta euroa. Tilikauden päättyessä yhtiö ei omistanut omia osakkeita.

*Kaupankäynti LapWallin osakkeilla*

LapWall Oyj:n osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsinki First North Growth Market -markkinapaikalla 1.1.–31.12.2023 yhteensä 7,22 miljoonalla eurolla, mikä vastasi 2,16 miljoonaa osaketta ja 14,89 % osakkeiden kokonaismäärästä. Ylin kaupantekokurssi oli 4,20 euroa ja alin 2,69 euroa. Tilikauden lopun päätöskurssi oli 3,11 euroa ja tilikauden keskimurssi 3,34 euroa. LapWall Oyj:n markkina-arvo 31.12.2023 oli 45,2 miljoonaa euroa.

### **VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN KESKEISET PÄÄTÖKSET**

Vahvistettiin tilinpäätös tilikaudelta 1.1.–31.12.2022. Osinkoa päätettiin jakaa 0,19 euroa osakkeelta, maksuajankohtana 6.4.2023.

Päätettiin valita hallitukseen Ahti Väisänen, Elina Rahkonen, Eero Poukkula, Timo Pekkarinen ja Jussi Karjula. Hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 36 000 euroa ja jäsenille 20 000 euroa toimikaudelta. Päätettiin maksaa tilintarkastajan palkkio yhtiön hyväksymän laskun perusteella. Päätettiin, että tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen.

Päätettiin suurimpien osakkeenomistajien ehdotuksen mukaisesti perustaa yhtiölle osakkeenomistajien nimitystoimikunta ja sille vahvistettiin työjärjestys.

### **VOIMASSA OLEVAT VALTUUTUKSET**

Varsinainen yhtiökokous päätti hallituksen ehdotuksen mukaisesti valtuuttaa hallitus päättämään enintään 1 400 000 osakkeen (noin 10 % osakkeiden kokonaismäärästä) antamisesta osakeannilla tai antamalla osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n mukaisia osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia (mukaan lukien optio-oikeudet) yhdessä tai useammassa erässä.

Valtuutusta voidaan käyttää mahdollisten yrityskauppojen tai muiden järjestelyiden rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutus on voimassa vuonna 2024 järjestettävän varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka kuitenkin enintään 30.6.2024 saakka.

### **OSAKEPOHJAISET KANNUSTINJÄRJESTELMÄT**

Yhtiön hallitus päätti 21.4.2023 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta. Järjestelmän tavoitteena on yhdenmukaistaa yhtiön, osakkeenomistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon kasvattamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen sekä osakkeen arvonnousuun perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepalkkiojärjestelmässä on yksi kolmen vuoden mittainen ansaintajakso, joka kattaa kalenterivuodet 2023–2025. Ansaintajaksoa seuraa yhden vuoden sitouttamisjakso. Järjestelmän ansaintakriteerinä on yhtiön omistaja-arvon kehitys vuosien 2023–2025 aikana. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään 218 000 yhtiön osaketta, mikä on noin 1,5 % yhtiön tämänhetkisestä osakkeiden kokonaismäärästä.



Osakepalkkiojärjestelmän palkkiot maksetaan osittain LapWall Oyj:n osakkeina ja osittain rahana. Palkkioiden rahaosuudet on tarkoitettu kattamaan osallistujille maksetuista palkkioista aiheutuvia veroja ja veronluonteisia maksuja. Pääsääntöisesti järjestelmän osallistuja ei ole oikeutettu palkkioon, jos hänen työ- tai johtajasopimuksensa päättyy ansaintajakson tai sitouttamisjakson aikana.

Järjestelmien perusteella maksettavien palkkioiden määrää leikataan, jos hallituksen asettamat enimmäismäärät ansaintajaksolta 2023–2025 maksettaville palkkioille saavutetaan.

Yhtiön johtoryhmän jäsenen on omistettava vähintään 50 prosenttia järjestelmän perusteella hänelle maksetuista netto-osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä puolta hänen vuosipalkkansa arvosta. Vastaavasti toimitusjohtajan on omistettava vähintään 50 prosenttia järjestelmän perusteella hänelle maksetuista netto-osakkeista, kunnes hänen osakeomistuksensa arvo yhtiössä vastaa yhteensä hänen vuosipalkkansa arvoa.

## **RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT**

Riskienhallintatoimia päivitetään ja tarkistetaan tehtyjen riskiarviointien perusteella sekä tarvittaessa. Yhtiön riskienhallinnan toimenpiteet hyväksyy yhtiön hallitus.

LapWallin keskeiset riskit jakautuvat operatiivisiin, strategisiin ja rahoitusriskeihin. Operatiiviset ja strategiset riskit liittyvät erityisesti epävarmuuteen yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä heikentyneessä maailmantalouden tilanteessa, joilla voi olla haitallista vaikutusta yhtiöön.

Muuttunut turvallisuustilanne Euroopassa ja Lähi-idässä voi vaikuttaa liiketoimintaan suoraan ja epäsuorasti esimerkiksi mahdollisten tiettyjen raaka-aineiden saatavuusongelmien ja raaka-aineiden hintojen nousun kautta. Lisäksi yleinen kustannusinflaatio ja erityisesti logistiikan kustannusnousu polttoaineen hinnannousun myötä voivat vaikuttaa LapWallin liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen strategiansa toteuttamisessa voi heikentää sen kasvua ja kannattavuutta. Riskit liittyvät lähinnä kasvustrategian mukaisiin mahdollisiin yritysostoihin ja yritysostokohteiden integrointiin sekä asuinrakentamisen mahdolliseen pitkittyvään matalasuhdanteeseen. Lisäksi yhtiö tunnistaa myös henkilöstöön ja rekrytointeihin liittyvät riskit. Yhtiön tuotantolaitosten toimintaan sisältyy myös työturvallisuuteen liittyviä riskejä, joita minimoidaan aktiivisen työturvallisuustyön avulla.

Rahoitusriskit liittyvät erityisesti muutoksiin makrotaloudellisessa ympäristössä. Rahoitusmarkkinoiden yleinen tilanne on epävakaampi ja korkojen nousu on vaikuttanut negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin. Tällä on ollut laajasti vaikutusta LapWallin asiakkaille, toisin sanoen rakennusyhtiöille ja rakennuttajille. LapWall oli vuonna 2023 nettovelaton yhtiö, joten korkojen nousulla oli hyvinkin marginaalinen vaikutus yhtiölle tilikaudella 2023.

Geopoliittisesta ja maailmantalouteen liittyvästä epävarmuudesta huolimatta LapWall on onnistunut vuoden 2023 aikana riskienhallinnassa. Yhtiö ei ole tunnistanut edellä kuvailtujen lisäksi muita olennaisia muutoksia, joilla voisi olla merkittäviä vaikutuksia liiketoimintaan.

## OSINKOEHDOTUS

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle 12.3.2024, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiutilille ja tilikaudelta maksetaan osinkoa 0,13 euroa osakkeelta. Esitettävän osingon summa tilinpäätöshetken osakemäärällä (14 525 518 kappaletta) on 1 888 317,34 euroa ollen noin 70 prosenttia tilikauden tuloksesta. Osinkoehdotus ylittää yhtiön voitonjakopolitiikan tavoitetasoa (30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta), mutta yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön vakavaraisuus mahdollistaa hetkellisesti tavoitetasoa korkeamman osingonjaon.

LapWall Oyj:n jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 16 663 826,09 euroa, josta tilikauden 2023 voitto oli 2 556 976,23 euroa.

## TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Ei tilikauden päättymisen jälkeisiä merkittäviä tapahtumia.

## 2023 TILINPÄÄTÖSKATSAUS

LapWallin toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen ja talousjohtaja Tuomo Riihonen esittelevät tilinpäätöskatsauksen analytikoille, sijoittajille ja lehdistölle järjestettävässä tiedotustilaisuudessa 7.2.2024 klo 10.00–11.00.

<https://lapwall.videosync.fi/q4-2023>

## TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN VUONNA 2024

Yhtiö julkaisee tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen arviolta viikolla 7. Vuosikertomus julkaistaan myöhemmin keväällä. Tilinpäätös ja toimintakertomus julkistetaan yhtiötiedotteella ja on sen jälkeen saatavilla osoitteesta [www.lapwall.fi/sijoittajille](http://www.lapwall.fi/sijoittajille).

Varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 12.3.2024 klo 10.00. Yhtiön hallitus julkistaa yhtiökokouksutsun myöhemmin.

Yhtiö julkaisee taloudelliset katsaukset tilikaudella 2024 seuraavasti:

- 29.4.2024: Liiketoimintakatsaus 1.1.–31.3.2024
- 7.8.2024: Puolivuosikatsaus 1.1.–30.6.2024
- 29.10.2024: Liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2024.

## KATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätöstiedotteen 2023 luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty tämän raportin lopussa.

Katsauksen luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Toimitusjohtajan katsausosiossa lukuja on esitetty myös miljoonissa euroissa.

## TILINPÄÄTÖSTIEDOTE, TAULUKKO-OSA 1.1.–31.12.2023

### TULOSLASKELMA

1000 eur	LapWall Oyj 7–12/2023	LapWall Oyj 7–12/2022	LapWall Oyj 1–12/2023	LapWall Oyj 1–12/2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>23 015</b>	<b>27 045</b>	<b>41 873</b>	<b>52 504</b>
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen muutos	6		6	
Liiketoiminnan muut tuotot	58	119	150	315
Ostot kauden aikana	-9 111	-9 135	-16 671	-21 635
Varaston muutos	-183	-1 759	-130	724
Ulkopuoliset palvelut	-4 136	-5 295	-7 400	-9 521
Henkilöstökulut	-4 122	-3 790	-7 470	-7 574
Poistot ja arvonalentumiset	-1 104	-877	-2 034	-1 714
Liiketoiminnan muut kulut	-2 845	-2 847	-5 095	-5 300
<b>LIKEVOITTO</b>	<b>1 577</b>	<b>3 461</b>	<b>3 229</b>	<b>7 799</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-31	-34	-28	-747
<b>VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>1 546</b>	<b>3 426</b>	<b>3 201</b>	<b>7 052</b>
Tilinpäätössiirrot	-26	-199	-1	-215
Tuloverot	-307	-650	-643	-1 373
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>1 213</b>	<b>2 577</b>	<b>2 557</b>	<b>5 464</b>

### TASE

1000 eur	LapWall Oyj 31.12.2023	LapWall Oyj 31.12.2022
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Kehittämismenot		17

Aineettomat oikeudet	31	84
Liikearvo	5 710	2 382
Muut aineettomat hyödykkeet	350	286
Ennakkomaksut	41	26
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<b>6 131</b>	<b>2 795</b>
Maa- ja vesialueet	457	457
Rakennukset ja rakennelmat	6 045	5 903
Koneet ja kalusto	2 128	2 453
Muut aineelliset hyödykkeet	246	181
Ennakkomaksut	5	250
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<b>8 881</b>	<b>9 245</b>
Muut osakkeet ja osuudet	32	32
<b>Sijoitukset yhteensä</b>	<b>32</b>	<b>32</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>15 044</b>	<b>12 072</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	3 095	3 220
Pitkäaikaiset muut saamiset	10	19
Myyntisaamiset	2 832	2 740
Muut saamiset	457	562
Siirtosaamiset	1 277	1 709
Rahat ja pankkisaamiset	4 388	7 849
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>12 059</b>	<b>16 099</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>27 104</b>	<b>28 171</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 979	10 929
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 128	-633
Tilikauden voitto (tappio)	2 557	5 464
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>16 764</b>	<b>15 860</b>
<b>Tilinpäätössiirtojen kertymä</b>		
Poistoero	490	489
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	<b>490</b>	<b>489</b>

**Vieras pääoma**

Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	435	1 364
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	941	981
Saadut ennakot	972	2 212
Ostovelat	5 297	4 630
Muut velat	263	249
Siirtovelat	1 942	2 387
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>9 850</b>	<b>11 822</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>27 104</b>	<b>28 171</b>

**OMAN PÄÄOMAN MUUTOSLASKELMA**

1000 eur	LapWall Oyj 31.12.2023	LapWall Oyj 31.12.2022
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma	100	100
<b>Sidottu oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden alussa	10 929	5 940
Sij.vapaan oman pääoman rahaston muutos	1 050	4 989
<b>Sij.vapaan oman pääoman rahasto kauden lopussa</b>	<b>11 979</b>	<b>10 929</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta kauden alussa	-633	-2 231
Edellisen tilikauden voitto	5 464	3 331
Osingonjako	-2 703	-1 733
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta kauden lopussa</b>	<b>2 128</b>	<b>-633</b>
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>2 557</b>	<b>5 464</b>
<b>Vapaa oma pääoma kauden lopussa</b>	<b>16 664</b>	<b>15 760</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>16 764</b>	<b>15 860</b>

**RAHOITUSLASKELMA**

1000 eur	LapWall Oyj 7–12/2023	LapWall Oyj 7–12/2022	LapWall Oyj 1–12/2023	LapWall Oyj 1–12/2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta:</b>				
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 546	3 426	3 201	7 052
Suunnitelman mukaiset poistot	1 104	865	2 034	1 701
Rahoitustuotot ja -kulut	31	34	28	747
Muut oikaisut		-3		-3
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	2 681	4 322	5 263	9 497
<b>Käyttöpääoman muutos:</b>				
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh. (+)	233	307	504	-1 888
Vaihto-omaisuuden lisäys./vähennys (+)	178	1 772	125	-711
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys./vähennys (-)	1 704	-635	-845	2 932
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	4 796	5 766	5 047	9 830
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-68	-48	-123	-101
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	37	13	95	26
Maksetut välittömät verot	-525	-968	-861	-1 231
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>4 240</b>	<b>4 764</b>	<b>4 158</b>	<b>8 524</b>
<b>Investointien rahavirta:</b>				
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-1 607	-1 588	-5 006	-4 429
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		11		11
Lainasaamisten takaisinmaksut			8	
Saatu investointituki		79		79
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-1 607</b>	<b>-1 498</b>	<b>-4 998</b>	<b>-4 339</b>
<b>Rahoituksen rahavirta:</b>				
Maksullinen oman pääoman lisäys			1 050	
Listautumisanti				4 989
Listautumisannin kulut				-673
Pitkäaikaisten lainojen nostot				59
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-466	-515	-968	-1 042
Maksetut osingot ja muu voitonjako			-2 703	-1 733
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-466</b>	<b>-515</b>	<b>-2 621</b>	<b>1 600</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>2 168</b>	<b>2 752</b>	<b>-3 461</b>	<b>5 785</b>
Rahavarat kauden alussa	2 220	5 097	7 849	2 064
<b>Rahavarat kauden lopussa</b>	<b>4 388</b>	<b>7 849</b>	<b>4 388</b>	<b>7 849</b>

## VASTUUT JA ANNETUT VAKUUEDET

1000 eur	LapWall Oyj 31.12.2023	LapWall Oyj 31.12.2022
<b>Rahoituslaitoslainat</b>		
Rahoituslainat	1 284	2 030
Osamaksut	92	315
Nostettu luottolimiitti		
Myönnetty limiitti	3 000	



Nostamaton limiitti	3 000	
Käytetty luottokorttilimiitti	5	1
Myönnetty limiitti	15	15
Käyttämätön limiitti	10	14

**Rahoituslaitoslainojen vakuudet**

Yrityskiinnitykset	5 360	5 360
Kiinteistökiinnitykset	5 400	1 500
<b>Vakuudet yhteensä</b>	<b>10 760</b>	<b>6 860</b>

**Vuokravastuut**

Irtisanomisajan vuokravastuut	838	1 358
Taseen vuokravakuustalletukset	10	10

**Leasingvastuut**

Seuraavan 12 kk aikana erääntyvät	249	220
Myöhemmin erääntyvät	320	317
<b>Leasingvastuut yhteensä</b>	<b>569</b>	<b>538</b>

Jäännösarvovastuu	68	32
-------------------	----	----

Muut taseen vakuustalletukset		8
-------------------------------	--	---

**TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT**

Tunnusluku	Laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	Liikevoitto + liikearvon poistot
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja % (EBITA%)	Liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto x 100 %
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto, %	Liikevoitto / liikevaihto x 100 %
Tulos / osake, €	Tilikauden tulos / tilikauden lopun osakkeiden lkm
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma / (taseen loppusumma -saadut ennakot) x 100 %
Nettovelkaantumisaste, %	Nettovelka jaettuna omalla pääomalla x 100 %
Oman pääoman tuotto, %	Tilikauden tulos/12*jakson pituus / oma pääoma keskimäärin x 100 %

LapWall Oyj  
Hallitus

**Lisätietoja:**

Toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen, puhelin: +358 40 532 5694  
jarmo.pekkarinen@lapwall.fi

Talousjohtaja Tuomo Riihonen, puhelin: +358 50 371 4099  
tuomo.riihonen@lapwall.fi

**Hyväksytty neuvonantaja:**

Sisu Partners Oy, puhelin: +358 40 555 4727

**Jakelu:**

Nasdaq Helsinki Oy  
Finanssivalvonta  
Keskeiset tiedotusvälineet

**Tietoa LapWallista**

LapWall on suomalainen puuelementoinnin suunnannäyttävä. LapWall on siirtänyt merkittävän osan perinteisestä rakennustyömaalla tapahtuvasta rakentamisesta tehdasolosuhteissa tapahtuvaan valmistukseen. LAPWALL LEKO® -tuotevalikoimassa on yli 50 vakiotuotetta, jotka asiakas saa toimitettuna ja asennettuna. LAPWALL LEKO® -elementointijärjestelmä lyhentää työmaan läpimenoaikaa, takaa aukottoman kuivaketjun prosessin kaikissa vaiheissa sekä pienentää ympäristölle aiheutuvia hiilidioksidipäästöjä radikaalisti. Yhtiön strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiö tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua tavoitteenaan ylläpitää vahvaa kannattavuutta pitkällä aikavälillä. LapWallin liikevaihto vuodelta 2023 oli 41,9 (2022: 52,5) miljoonaa euroa ja käyttökate (EBITDA) oli 5,3 (9,5) miljoonaa euroa.

[www.lapwall.fi/sijoittajille](http://www.lapwall.fi/sijoittajille)