

LapWall

**Listautuminen Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle
Alustavasti enintään 1 294 868 Tarjottavan Osakkeen Listautumisanti
Lisäosake-erä enintään 551 471 Tarjottavaa Osaketta
Merkintähinta 2,72 euroa Tarjottavalta Osakkeelta Yleisö- ja Instituutioannissa
sekä 2,45 euroa Henkilöstöannissa**

LapWall Oyj ("LapWall" tai "Yhtiö") tarjoaa merkittäväksi alustavasti enintään 1 294 868 uutta osaketta ("Tarjottavat Osakkeet") jäljempänä tässä yhtiöesitteessä ("Yhtiöesite") kuvatulla tavalla ("Listautumisanti"). Listautumisanti koostuu (i) yleisöannista yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa ("Yleisöanti"), (ii) henkilöstöannista Yhtiön vakituksessa työ- tai toimeisuhteessa oleville työntekijöille sekä Yhtiön johtoryhmän jäsenille ("Henkilöstöanti") ja (iii) instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täytyessä ("Instituutioanti"). Jos Listautumisanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 551 471 Yhtiön uudella osakkeella ("Lisäosake-erä"). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen yhteensä enintään 1 846 339 Tarjottavaa Osaketta. Tarjottavien Osakkeiden osakekohtainen merkintähinta ("Merkintähinta") on 2,72 euroa Yleisöannissa ja Instituutioannissa ja 2,45 euroa Henkilöstöannissa.

Tarjottavien Osakkeiden merkintäaika alkaa 24.03.2022 klo 9.30 ja päättyy 01.04.2022 klo 16.30, ellei merkintäaika keskeytetä tai pidennetä. Listautumisannin tarkemmat ehdot on esitetty jäljempänä kohdassa "Listautumisannin ehdot". Tarjottavat Osakkeet tuottavat yhtäläiset oikeudet Yhtiön olemassa olevien osakkeiden ("Osakkeet") kanssa, ja ne oikeuttavat kaikkiin tulevaisuudessa mahdollisesti jaettaviin osinkoihin. Jokainen Osake oikeuttaa yhteen ääneen Yhtiön yhtiökokouksessa. Yhtiön nykyiset osakkeenomistajat eivät myy Osakkeita Listautumisannin yhteydessä.

Yhtiön Osakkeet eivät ole olleet kaupankäynnin kohteena millään säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla. Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen Nasdaq Helsinki Oy:lle ("Helsingin Pörssi") Osakkeiden listaamiseksi Helsingin Pörssin ylläpitämälle monenkeskiselle Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalle ("First North") kaupankäyntitunnuksella LAPWALL ("Listautuminen"). Tarjottavat Osakkeet merkitään Patenti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin ("Kaupparekisteri") arviolta 11.04.2022. Kaupankäynnin Osakkeilla odotetaan alkavan First Northissa arviolta 12.04.2022 Helsingin Pörssin hyväksyttyä Yhtiön listalleottohakemuksen. First Northin sääntöjen mukainen Yhtiön hyväksytty neuvonantaja on Aktia Alexander Corporate Finance Oy ("Hyväksytty Neuvonantaja"), joka on myös Listautumisannin pääjärjestäjä ("Pääjärjestäjä").

Nasdaq First North Growth Market on rahoitusvälineiden markkinat -direktiivin (EU 2014/65) ja sen täytäntöönpanevan kansallisen sääntelyn mukaisesti rekisteröity pk-yritysten kasvumarkkina, jota ylläpitää Nasdaq-konserniin kuuluva Helsingin Pörssi. Nasdaq First North Growth Market -yhtiöihin ei sovelleta samoja sääntöjä kuin säännellyillä päämarkkinoilla, vaan ne noudattavat pienille kasvuyhtiöille sovellettuja, vaatimustasoltaan alhaisempia sääntöjä. Nasdaq First North Growth Market -yhtiöön sijoittaminen saattaa tämän vuoksi sisältää suuremman riskin kuin päämarkkinoiden yhtiöihin sijoittaminen. Kaikilla Nasdaq First North Growth Market -markkinapaikan yhtiöillä on hyväksytty neuvonantaja, joka valvoo, että sääntöjä noudatetaan. Helsingin Pörssi hyväksyy hakemuksen kaupankäynnin kohteeksi ottamisesta.

Yhtiöesitteen jakeluun saattaa kohdistua tietyissä maissa rajoituksia. Yhtiöesitettä ei saa levittää Yhdysvaltoihin, Australiaan, Etelä-Afrikkaan, Hongkongiin, Japaniin, Kanadaan, Singaporeen tai Uuteen-Seelantiin tai muuhun valtioon, jossa levittäminen tai julkistaminen olisi lainvastaista. Tarjottavia Osakkeita ei tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin, eikä Tarjottavia Osakkeita ole rekisteröity eikä niitä rekisteröidä Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain, muutoksineen ("Yhdysvaltain Arvopaperilaki") tai minkään Yhdysvaltain osavaltion arvopaperilakien mukaisesti, eikä niitä siten tarjota tai myydä suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa tai Yhdysvaltoihin ilman Yhdysvaltain Arvopaperilain rekisteröintivaatimuksista säädettyä poikkeusta. Tarjottavia Osakkeita tarjotaan ja myydään ainoastaan Yhdysvaltojen ulkopuolella Yhdysvaltain Arvopaperilain Regulation S -säännöksen mukaisesti.

Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamiseen liittyy riskejä. Katso Yhtiöesitteen kohta "Riskitekijät".

Pääjärjestäjä ja Hyväksytty Neuvonantaja

ALEXANDER
CORPORATE FINANCE

TÄRKEITÄ TIETOJA

Tämä Yhtiöesite on laadittu Yhtiön Osakkeiden ottamiseksi monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi First Northiin. Yhtiöesite on laadittu First Northin sääntöjen mukaisesti. Yhtiöesite sisältää arvopaperimarkkinelain (746/2012, muutoksineen) 3 luvun 2 §:ssä tarkoitetun perustietoasiakirjan tiedot. Yhtiöesitteeseen ei sovelleta arvopaperimarkkinelain 3 luvun esitettä koskevia säännöksiä eikä Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen ((EU) 2017/1129) säännöksiä. Yhtiöesitettä ei voida käyttää arvopapereiden hakemiseksi kaupankäynnin kohteeksi arvopaperimarkkinelain 2 luvun 5 §:ssä tarkoitetulla säännellyllä markkinalla tai arvopapereiden tarjoamiseksi säännellyllä markkinalla, vaan ainoastaan First Northin sääntöjen mukaiseen monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi hakeutumiseen. Yhtiöesitettä ei tule tulkita suositukseksi ostaa arvopapereita tai arvopapereiden markkinoinniksi. Yhtiöesite ei välttämättä sisällä kaikkea Yhtiön liiketoiminnastaan julkaisemaa tietoa. Helsingin Pörssi on tarkastanut Yhtiöesitteen, mutta Yhtiö vastaa siinä esitetyistä tiedoista kohdan ”*Hallituksen vastuulausunto*” mukaisesti.

Yhtiöesite on saatavilla sähköisenä versiona arviolta 23.03.2022 alkaen Yhtiön verkkosivustolta osoitteesta www.lapwall.fi/ipo, Pääjärjestäjän verkkosivustolta osoitteesta www.alexander.fi/lapwall ja Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen (”**Nordnet**”) verkkosivustolta osoitteesta www.nordnet.fi/fi/lapwall. Yhtiöesite on lisäksi saatavilla painettuna versiona Yhtiön toimipaikasta osoitteesta Periojantie 3, 92930 Pyhäntä ja Helsingin Pörssin vastaanotosta osoitteesta Fabianinkatu 14, 00130 Helsinki arviolta 24.03.2022 alkaen.

Tässä Yhtiöesitteessä termit ”**Yhtiö**” tai ”**LapWall**” tarkoittavat LapWall Oyj:tä. Viittauksilla liittyen osakkeisiin, osakepääomaan tai hallinnointitapaan tarkoitetaan LapWall Oyj:n osakkeita, osakepääomaa tai hallinnointitapaa.

Yhtiöesitteessä esitettävät tiedot ovat peräisin Yhtiöltä tai muusta Yhtiöesitteessä mainitusta lähteestä. Sijoittajien tulee luottaa ainoastaan Yhtiöesitteen sisältämiin tietoihin sekä Yhtiön julkaisemiin yhtiötiedotteisiin. Yhtiön Osakkeisiin sijoittamista harkitessaan sijoittajien tulee perustaa sijoituspäätöksensä omiin selvityksiinsä Yhtiöstä ja tehdä itsenäinen arvionsa Yhtiön Osakkeiden merkitsemisestä tai muusta hankkimisesta sekä merkitsemisen tai muun hankinnan oikeudellisista, verotuksellisista, liiketoiminnallisista ja taloudellisista sekä muista seuraamuksista ja riskeistä.

Yhtiöön, sen liiketoimintaan ja toimintaympäristöön sekä Osakkeisiin, Listautumisantiin ja Listautumiseen liittyviä riskejä on selostettu Yhtiöesitteen kohdassa ”*Riskitekijät*”. Mahdollisia sijoittajia kehoitetaan tutustumaan koko Yhtiöesitteeseen harkitessaan sijoituspäätöstä. Suomen tai minkään muun valtion arvopaperi- tai sääntelyviranomaiset eivät ole antaneet Yhtiön Osakkeiden kaupankäynnin kohteeksi ottamista koskevaa suositusta tai tarkastaneet tai hyväksyneet Yhtiöesitettä. Ketään ei ole valtuutettu antamaan mitään muita kuin Yhtiöesitteeseen sisältyviä tietoja tai lausuntoja. Mikäli muita kuin Yhtiöesitteeseen sisältyviä tietoja tai lausuntoja annetaan, on huomattava, että ne eivät ole Yhtiön hyväksymiä. Annetut tiedot tai lausunnot, jotka eivät vastaa Yhtiöesitteessä annettuja tietoja ja lausuntoja, ovat pätemättömiä.

Yhtiöesitteen julkaiseminen ei missään olosuhteissa merkitse sitä, että sen sisältämät tiedot pitäisivät paikansa muulloin kuin Yhtiöesitteen päivämääränä tai että Yhtiön liiketoiminnassa tai markkinaolosuhteissa ei olisi tapahtunut muutoksia Yhtiöesitteen päivämäärän jälkeen. Yhtiön on päivitettävä Yhtiöesitettä ilman aiheetonta viivytystä, mikäli Yhtiöesitteen tiedoissa tapahtuu olennaisia muutoksia Yhtiöesitteen voimassaoloaikana. Yhtiöesitteen sisältämät tiedot eivät ole vakuutus tai tae tulevista tapahtumista, eikä niitä tule pitää sellaisina.

Yhtiöesite on laadittu vain suomen kielellä. Yhtiöesitteeseen sovelletaan yksinomaan Suomen lakia, ja mahdolliset Yhtiöesitteeseen liittyvät riidat käsitellään yksinomaan toimivaltaisessa suomalaisessa tuomioistuimessa.

Tiettyjen valtioiden, erityisesti esimerkiksi Yhdysvaltojen, Australian, Etelä-Afrikan, Hongkongin, Japanin, Kanadan, Singaporen tai Uuden-Seelannin lainsäädännössä saatetaan asettaa rajoituksia Yhtiöesitteen jakelulle. Yhtiöesitettä ei saa käyttää sellaisessa yhteydessä sellaisessa maassa eikä julkaista tai muutoin levittää tai tarjota sellaisille henkilöille, joille Yhtiöesitettä olisi lainvastaista julkaista tai levittää. Yhtiö ei ole tehnyt eikä tee mitään toimenpiteitä Yhtiöesitteen hallussapidon tai jakelun sallimiseksi sellaisilla lainkäyttöalueilla,

joilla tällainen hallussa pitäminen tai jakelu voi johtaa lakien tai säännösten rikkomiseen. Yhtiöesitettä ei saa jakaa tai julkaista millään lainkäyttöalueella, ellei se ole lainsäädännön ja säännösten mukaista. Yhtiö edellyttää, että Yhtiöesitteen haltuunsa saavat henkilöt hankkivat asianmukaiset tiedot näistä rajoituksista ja noudattavat niitä. Yhtiö ei hyväksy mitään oikeudellista vastuuta sellaisten henkilöiden puolesta, jotka ovat hankkineet Yhtiöesitteen vastoin näitä rajoituksia.

Lisätietoja Yhtiöstä on saatavilla veloitusetta Yhtiön toimipaikassa osoitteessa Periojantie 3, 92930 Pyhäntä tai puhelimitse Yhtiön toimitusjohtajalta Jarmo Pekkariselta, puh. +358 40 532 5694 tai Yhtiön talousjohtajalta Tuomo Riihoselta, puh. +358 50 371 4099.

TULEVAISUUTTA KOSKEVAT LAUSUMAT

Yhtiöesitteessä esitetään myös arvioita Yhtiön ja Yhtiön markkinoiden tulevasta taloudellisesta kehityksestä. Kyseiset lausunnot käsittelevät usein Yhtiön odotettua tulevaisuuden liiketoimintaa ja tulosta, ja ne sisältävät usein sellaisia sanoja kuten ”odottaa”, ”ennakoida”, ”aikoa”, ”suunnitella” ja ”uskoa”. Tulevaisuutta koskevat lausumat liittyvät niiden luonteen johdosta epävarmoihin asioihin, ja niihin voivat vaikuttaa monet tekijät, joihin Yhtiön johto ei voi vaikuttaa, kuten pääomamarkkinoiden kehitys, strategiset toimenpiteet ja muut seikat kansallisella, alueellisella ja maailmanlaajuisella tasolla. Arviot perustuvat Yhtiön parhaaseen käsitykseen Yhtiöesitteen päivämääränä.

PÄÄJÄRJESTÄJÄ JA HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

Listautumisannin Pääjärjestäjä ja Yhtiön Hyväksytty Neuvonantaja on Aktia Alexander Corporate Finance Oy.

OIKEUDELLINEN NEUVONANTAJA

Listautumisannin tiettyihin oikeudellisiin seikkoihin liittyvästä neuvonannosta Yhtiölle vastaa BLF Asianajotoimisto Oy.

NÄHTÄVILLÄ OLEVAT ASIAKIRJAT

Seuraavien asiakirjojen jäljennökset ovat nähtävillä Yhtiöesitteen voimassaoloaikana arkisin klo 9–16 Yhtiön toimipaikassa osoitteessa Periojantie 3, 92930 Pyhäntä:

- Yhtiön kaupparekisteriote, sellaisena kuin se on voimassa Yhtiöesitteen päivämääränä
- Yhtiön yhtiöjärjestys, sellaisena kuin se on voimassa Yhtiöesitteen päivämääränä
- Yhtiön tilintarkastetut tilinpäätökset 31.12.2021 ja 31.12.2020 päättyneiltä tilikausilta sisältäen toimintakertomukset ja tilintarkastuskertomukset
- Yhtiöesite

SEURAAVIEN TALOUDELLISTEN TIETOJEN JULKISTAMINEN

Yhtiön puolivuosisikatsaus 30.6.2022 päättyvältä kuuden kuukauden ajanjaksolta julkistetaan 16.08.2022.

SISÄLLYSLUETTELO

Tärkeitä tietoja	ii
Tulevaisuutta koskevat lausumat	iii
Pääjärjestäjä ja hyväksytty neuvonantaja	iii
Oikeudellinen neuvonantaja.....	iii
Nähtävillä olevat asiakirjat	iii
Seuraavien taloudellisten tietojen julkistaminen	iii
Sisällysluettelo	iv
Yhtiö ja listautumisanti lyhyesti	1
Liiketoiminta ja palvelut lyhyesti	1
Visio ja strategia	1
Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka	2
Yhtiön johto ja tilintarkastajat	2
Listautuminen First Northiin	3
Tärkeitä päivämääriä.....	4
Riskitekijät	5
Vallitsevaan makrotaloudelliseen tilanteeseen liittyviä riskejä	5
Yhtiön liiketoimintaan ja toimialaan liittyviä riskejä.....	6
Yhtiön strategiaan liittyviä riskejä	12
Lainsäädäntöön ja viranomais määräyksiin liittyviä riskejä	13
Yhtiön taloudelliseen asemaan ja rahoitukseen liittyviä riskejä	14
Osakkeisiin, listautumisasiin ja listautumiseen liittyviä riskejä	16
Listautumisen tavoitteet ja hankittavien varojen käyttö.....	19
Hallituksen vastuulausunto	19
Listautumisannin ehdot	20
Markkina- ja toimialakatsaus	29
Yhtiön liiketoiminnan kuvaus	36
Yleistä.....	36
Yhtiön tarjoamat tuotteet ja palvelut.....	36
Liiketoimintayksiköt	38
Asiakkaat.....	39
Vienti	40
Yhtiön keskeiset vahvuudet ja kilpailuedut.....	40
Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka	41
Visio, strategia ja arvot	41
Henkilöstö ja organisaatio.....	44
Vastuullisuus.....	45
Yhtiön historian keskeiset vaiheet	46
Merkittävimmät tehdyt ja tulevat investoinnit.....	47
Oikeudenkäynnit.....	47
Merkittävät sopimukset	48
Immateriaalioikeudet.....	48
Vakuutukset	48
Pääomarakenne ja velkaantuneisuus	49
Eräitä taloudellisia tietoja	50
TILINTARKASTAMATTOMAT Pro forma -tiedot tehdystä yrityskaupasta	56
Huomioita taloudellisesta kehityksestä	60
Hallitus, johto ja tilintarkastajat.....	63
Hallitus ja johto	63
Hallituksen ja johtoryhmän omistukset	67
Kannustinjärjestelmät	68
Tiedot konkurssi- ja selvitystilamenettelyistä ja johdon rikostuomioista.....	68

Lähipiiriliiketoimet	68
Yhtiön hallinnointi	69
Tilintarkastajat.....	69
Yhtiö, osakepääoma ja omistusrakenne	70
Verotus Suomessa	73
Liite A – Yhtiön yhtiöjärjestys	79
Liite B – Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 – 31.12.2021.....	80
Liite C – Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2020 – 31.12.2020.....	107
Liite D – Tilintarkastajan lausunto tilintarkastamattomista pro forma -tiedoista.....	131

YHTIÖ JA LISTAUTUMISANTI LYHYESTI

Seuraavaa yhteenvetoa ei ole tarkoitettu kattavaksi esitykseksi, vaan se on johdanto Yhtiöesitteessä esitettyihin ja Yhtiöesitteeseen sisällytettyihin yksityiskohtaisiin tietoihin. Sijoitusta harkitsevien tulee perustaa Osakkeita koskeva sijoituspäätöksensä Yhtiöesitteessä esitettyihin ja Yhtiöesitteeseen sisällytettyihin tietoihin kokonaisuutena. Sijoittajia kehoitetaan tutustumaan myös Yhtiön julkistamiin yhtiötiedotteisiin. Yhtiöesitteen kohdassa ”Riskitekijät” on kuvattu Yhtiön, Osakkeisiin ja Listautumiseen liittyviä riskejä, jotka sijoittajien tulisi ottaa huomioon sijoituspäätöstä harkitessaan.

Liiketoiminta ja palvelut lyhyesti

LapWall Oyj on vuonna 2011 perustettu puuelementtien valmistaja. Yhtiön päätuotteita ovat seinäelementit yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, lämpimät kattoelementit, kattoelementtijärjestelmät sekä julkisivuelementit. LapWall on Yhtiön johdon käsityksen mukaan toimialan suurin puuelementtien valmistaja Euroopassa.

LapWallin päätoimipaikka on Pyhännällä. LapWallilla on tehtaat Pyhännällä, Pälkäneellä ja Vetelissä ja toimipisteet Oulussa ja Vantaalla. Yhtiön palveluksessa työskentelee Yhtiöesitteen päivämääränä noin 130 henkilöä. Työntekijät ovat Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön tärkein voimavara, ja heidän hyvinvointinsa on olennainen osa Yhtiön toimintastrategiaa.

LapWallin kehittämä LEKO®-puuelementointijärjestelmä tarjoaa mahdollisuuden elementoida muun muassa rivi-, pari- ja kerrostalot, hoiva- ja päiväkodit, koulut sekä liiketilat ja teollisuusrakennukset. Yhtiön johto katsoo, että LEKO®-puuelementointijärjestelmän avulla rakentamisessa on mahdollista yhdistää helppous, nopeus, laatu ja riskienhallinta. LEKO®-puuelementointijärjestelmä sisältää noin 50 vakiotuotetta, joilla sekä suuret että pienet rakennukset voidaan elementoida kustannustehokkaasti.

Puuelementit ovat rakenneratkaisuiltaan ja detaljeiltaan vakioituja ja standardoituja. Puuelementtien koko, verhoukset ja aukotukset ovat kuitenkin yksilöllisiä, minkä takia elementit soveltuvat asiakkaiden yksilöllisiin tarpeisiin.

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWall on toimialansa suunnannäyttävä ja edelläkävijä. Yhtiön toiminta on sertifioidusti hiilinegatiivista¹. LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiön johto uskoo, että tämän avulla on mahdollista luoda edellytyksiä liiketoiminnan kasvattamiselle tulevaisuudessa.

Visio ja strategia

LapWallin visiona on olla vuonna 2026 rakentajan paras kaveri sekä pitkälle jalostettujen puuelementtien halutuin toimittaja Suomessa. Yhtiön visio konkretisoituu seuraavina asioina:

- LapWall on toimialan suunnannäyttävä
- LapWall on toimialan halutuin yhteistyökumppani
- LapWall kantaa vastuun työntekijöistä ja ympäristöstä
- LapWall on haluttu työnantaja

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

¹ Rakennustietosäätiön laatimaan RTS EPD -ympäristöselosteen mukaisesti LapWall LEKO®-puuelementit sitovat noin 21 kg/m² hiilidioksidia koko käyttöikänsä.

LapWallin strategiset kulmakivet vuosille 2022–2026 ovat seuraavat:

- LapWall valmistaa LEKO® -puuelementtejä
 - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
 - Lisäksi Yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita
- LapWall on rakennustuoteteollisuusyhtiö
 - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat
 - Yhtiö ei tee kuluttajakauppaa
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LEKO®-palvelu ja vastuullisuus
 - LapWall LEKO®-puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavamerkki
 - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, jossa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöstävällisesti

Yhtiön strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat seuraavat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
4. Elementointiasteen kasvattaminen
5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka

Yhtiön taloudelliset tavoitteet ovat tulevaisuutta koskevia lausumia, jotka eivät ole tae tulevasta taloudellisesta kehityksestä. Yhtiön todellinen toiminnan tulos saattaa poiketa olennaisesti näissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetyistä tai niistä pääteltävissä olevista tuloksista useiden tekijöiden johdosta, mukaan lukien kohdissa “Riskitekijät” ja “Huomioita taloudellisesta kehityksestä” kuvatut tekijät. Tässä käsitellyt taloudelliset tavoitteet ovat ainoastaan tavoitteita, eikä niitä tule tulkita ennusteiksi, arvioiksi tai näkemyksiksi Yhtiön tulevasta kehityksestä.

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua.

- Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä.
- Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla.
- Strategiajaksolla myös yritysostot ovat mahdollisia.

Tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta keskipitkällä aikavälillä.

- LapWallin keskipitkän aikavälin tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA).

LapWallin tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta.

- Muun muassa Yhtiön strategian mukaiset investoinnit sekä tuloskehitys ja tulevaisuudennäkymät vaikuttavat osinkojen maksamiseen ja määrään tulevaisuudessa.

Yhtiön johto ja tilintarkastajat

Yhtiöesitteen päivämääränä Yhtiön hallitukseen kuuluvat Ahti Väisänen (pj.), Matti Häll, Jussi Karjula, Timo Pekkarinen ja Anne Voho. Yhtiön toimitusjohtaja on Jarmo Pekkarinen. Yhtiön johtoryhmään kuuluvat

toimitusjohtajan lisäksi liiketoimintajohtajat Marko Kellberg ja Kari Viljamaa, talousjohtaja Tuomo Riihonen sekä henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappula.

Yhtiön tilintarkastajana on 07.09.2011 lähtien toiminut KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen.

Listautuminen First Northiin

Yhtiön hallitus päätti 23.03.2022 osakkeenomistajien antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeeseen alustavasti enintään 1 294 868 Tarjottavaa Osaketta siten, että Tarjottavia Osakkeita tarjotaan merkittäväksi jäljempänä määritellyissä Instituutioannissa, Yleisöannissa ja Henkilöstöannissa. Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää Lisäosake-erän (kuten määritelty jäljempänä) kattamaan määrään saakka.

Listautumisen tavoitteena on kerätä pääomia strategian mukaisen kasvun ja toiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi, mahdollistaa investoinnit tuotannon tehokkuuteen ja automatisaatioon sekä CO₂-vähennyksiin, laajentaa Yhtiön omistajapohjaa ja luoda osakkeelle likviditeetti, lisätä Yhtiön yleistä tunnettuutta asiakkaiden, kumppanien ja sijoittajien keskuudessa sekä mahdollistaa Osakkeiden tehokkaampi käyttö henkilöstön sitoutamisessa ja mahdollisissa yritysostoissa.

LapWall suunnittelee käyttävänsä Listautumisannilla kerättävät varat liiketoiminnan ja tuotantokapasiteetin kasvun tukemiseen, mahdollisiin yritysostoihin sekä Yhtiön yleisiin rahoitustarpeisiin.

TÄRKEITÄ PÄIVÄMÄÄRIÄ

Listautumisannin merkintäaika alkaa:	24.03.2022 klo 9.30
Listautumisannin merkintäaika voidaan keskeyttää aikaisintaan:	30.03.2022 klo 16.30
Listautumisannin merkintäaika päättyy (arvio):	01.04.2022 klo 16.30
Listautumisannin tulos julkistetaan (arvio):	05.04.2022
Tarjottavat Osakkeet rekisteröidään Kaupparekisteriin (arvio):	11.04.2022
Tarjottavat Osakkeet kirjataan arvo-osuustileille (arvio):	11.04.2022
Ensimmäinen kaupankäyntipäivä First Northissa (arvio):	12.04.2022
Yhtiön puolivuosisikatsaus 30.6.2022 päättyvältä kuuden kuukauden jaksolta julkistetaan:	16.08.2022
Yhtiön seuraava varsinainen yhtiökokous	28.03.2023

RISKITEKIJÄT

Seuraava kuvaus Yhtiön toimintaan liittyvistä riskeistä perustuu Yhtiön johdon laatimaan riskikartoitukseen. Jäljempänä kuvattujen riskitekijöiden mahdollisella toteutumisella saattaa olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon. Mahdollisten sijoittajien tulisi tarkastella seuraavia riskitekijöitä huolellisesti muiden Yhtiöesitteessä esitettyjen tietojen lisäksi. Kaikkia riskitekijöitä ei voida kuvata tässä jaksossa, vaan riskitekijöitä tulee arvioida yhdessä muiden Yhtiöesitteessä esitettyjen tietojen kanssa markkinaolosuhteet huomioon ottaen. Seuraava kuvaus Yhtiön toimintaan liittyvistä riskeistä ei ole tyhjentävä, eikä riskien esitysjärjestys ilmennä niiden toteutumisen todennäköisyyttä tai tärkeysjärjestystä.

Vallitsevaan makrotaloudelliseen tilanteeseen liittyviä riskejä

Epävarmuus Yhtiön keskeisillä toimintamarkkinoilla, rahoitusmarkkinoilla ja yleisessä taloudellisessa tilanteessa voi vaikuttaa Yhtiöön haitallisesti

Yhtiön liikevaihto tulee Suomesta. Tällä hetkellä Yhtiöllä ei ole vientiä. Talouden epäsuotuisa kehitys ja rahoitusmarkkinoiden epävarmuus erityisesti näillä markkinoilla voivat vaikuttaa Yhtiön liiketoimintaan ja kasvumahdollisuuksiin haitallisesti. Koska Yhtiön liikevaihto kertyy tällä hetkellä Suomesta, Yhtiö altistuu ensisijaisesti Suomen talouden negatiiviselle kehitykselle, kuten taantumalle ja lamalle. Suomen talous on kuitenkin merkittävässä määrin riippuvainen muun muassa maailmantalouden kehityksestä, jonka ennustaminen on tällä hetkellä vallitsevan pandemiatilanteen aiheuttaman epävarmuuden takia vaikeaa.

Yhtiön asiakkaat ovat pääasiassa rakennusalan toimijoita. Tämä voi altistaa LapWallin liiketoiminnan ja palveluiden kysynnän rakennusalan segmenttien, ja erityisesti uudisrakentamisen suhdannevaihteluille. Lisäksi makrotalouden epäsuotuisat muutokset Suomessa ja muualla Euroopassa voivat vähentää työllisyyttä, vaikeuttaa rahoituksen saatavuutta sekä supistaa kulutusta ja vähentää Yhtiön asiakkaiden halua ostaa LapWallin tarjoamia tuotteita. LapWall altistuukin rakennusalan eri sektoreiden suhdannevaihteluiden lisäksi myös makrotalouden suhdannevaihteluille. Epäedulliset makrotalouden muutokset LapWallin päämarkkinoilla Suomessa voivat johtua monista eri seikoista, kuten matalasta investointitasosta sekä elinkeinoelämän ja kuluttajien luottamuksen heikkenemisestä, inflaatiosta ja julkisen sektorin velkaantumisesta. Taloustilanteen heikentyminen, asiakkaiden investointihalukkuuden väheneminen, poliittisten painopisteiden muutokset ja infrastruktuuriin tehtävien investointien lykkäykset ja perumiset voivat heikentää LapWallin tuotteiden ja palveluiden kysyntää ja vaikuttaa haitallisesti sen liiketoiminnan tulokseen.

LapWallin liiketoiminnan tulos riippuu muun muassa asiakaskysynnästä ja hintatasosta. Makrotalouden tai rakennusalan suhdannevaihteluista johtuva kysynnän heikentyminen voi johtaa liikevaihdon laskuun, eikä Yhtiö välttämättä pysty sopeuttamaan kustannuksiaan vastaamaan heikentyneeseen kysyntään, sillä merkittävä osa Yhtiön kustannuksista on sellaisia, että niiden pienentäminen nopeasti on haastavaa. Markkinatilanteen nopeat muutokset voivat vaikeuttaa myös LapWallin liiketoiminnan suunnittelua ja ennusteiden laatimista, ja mahdolliset lomautukset tai irtisanomiset voivat vaikuttaa epäsuotuisasti LapWallin tulevaan tuotekehitykseen tai kykyyn tarjota tuotteita tai palveluita ja johtaa kielteiseen julkisuuteen.

Poliittisen ympäristön, maailmantalouden ja rahoitusmarkkinoiden epävarmuuden toteutuessa on mahdollista, että myös Yhtiön rahoitusmahdollisuudet heikentyvät. Yhtiöön ei kohdistu merkittävää geopolitiikkaa riskiä, muutoin kuin yleisestä markkinoiden epävarmuudesta johtuen. Taloussuhdanteiden heikkeneminen voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja tulokseen.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin toimintaympäristöön, liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Maailmanlaajuiset epidemiat ja pandemiat voivat lisätä epävarmuutta, heikentää yksityisen ja julkisen sektorin toimeliaisuutta, vähentää LapWallin tarjoamien tuotteiden ja palveluiden kysyntää sekä vaikuttaa haitallisesti LapWallin liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen

Koronapandemia on vaikuttanut ja sen odotetaan edelleen vaikuttavan olennaisen haitallisesti Suomen ja muun Euroopan taloustilanteeseen. Koronapandemiaan liittyvä epävarmuus voi heikentää yritysten, kuluttajien ja julkisen sektorin taloudellista toimeliaisuutta, mikä vaikuttaa myös LapWalliin ja sen asiakkaisiin. Julkisella sektorilla koronapandemian vaikutukset ovat näkyneet ja voivat myös tulevaisuudessa näkyä suunniteltujen investointien vähentymisenä tai lykkääntymisenä. Keskuspankkien ja hallitusten elvytystoimista huolimatta talouden ajautumista laskusuhdanteeseen ei välttämättä pystytä estämään. Lisäksi tehdyt elvytystoimet ja julkisen sektorin lisääntynyt velkaantuminen voivat vaikuttaa keskuspankkien ja hallitusten kykyyn reagoida tuleviin kriiseihin. Edellä mainituista seikoista johtuen tulevilla globaaleilla ja paikallisilla taloudellisilla laskusuhdanteilla voisi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin tarjoamien tuotteiden ja palvelujen kysyntään, rahoituksen saatavuuteen ja LapWallin asiakkaiden tulevaisuudennäkymiin ja päätöksentekoon. Asiakkaiden taloudellisen tilanteen heikentyminen voi kasvattaa myös LapWallin luottotappioita, jos myyntisaamisten arvo alenee.

Koronapandemia voi jatkuessaan johtaa LapWallin työntekijöiden laajamittaisiin sairaus- tai muihin poissaoloihin. Työntekijöiden poissaolot saattavat vaikuttaa haitallisesti LapWallin toimintaan. LapWall on erityisesti tuotekehityksen ja liiketoiminnan kehittämisen suhteen riippuvainen avainhenkilöstöstään, joten Yhtiön avainhenkilöiden poissaolot voivat vaikuttaa LapWallin liiketoimintaan olennaisen haitallisesti.

Esitteen päivämääränä edelleen jatkuvan koronapandemian vaikutuksia globaaliin talouteen, LapWallin markkinoihin Suomessa ja muun Euroopan talouteen, LapWallin tuotteiden ja palveluiden kysyntään sekä Yhtiön alihankkijoihin on vaikea arvioida tarkasti, koska koronapandemiatilanteen ja siitä seuraavien viranomaisten toimenpiteiden ennakoiminen on vaikeaa.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön liiketoimintaan ja toimialaan liittyviä riskejä

Yhtiön valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtaturmat tai Yhtiön tuotantotilojen vahingoittuminen, tuhoutuminen tai sulkeminen voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön tuotantoon, maineeseen ja liiketoiminnan tulokseen

LapWallin tuotantolaitokset sijaitsevat Pyhännällä, Pälkäneellä ja Vetelissä. Yhtiö valmistaa tuotteita asiakkaiden tilausten perusteella. Yhtiön raaka-aineverastot sijaitsevat näiden tuotantolaitosten yhteydessä.

Yhtiön tuotantolaitoksiin voivat vaikuttaa haitallisesti poikkeukselliset tapahtumat, kuten tulipalo tai luonnonkatastrofit. Yhtiön varastot tai tuotantolaitokset voivat tuhoutua tai ne voidaan sulkea tai tilojen laitteisto voi vaurioitua tai niissä voi ilmetä erilaisia häiriöitä. Nämä seikat voisivat johtaa Yhtiön tuotannon ja toimitusten merkittäviin häiriöihin ja siihen, että Yhtiö ei välttämättä kykene täyttämään velvoitteitaan asiakkaitaan kohtaan. Vaikka Yhtiöllä on tuotantolaitoksiaan koskevat vahinko- ja keskeytysvakuutukset, vakuutuksissa on rajoituksia liittyen esimerkiksi omavastuuseen ja korvausmääriin, joten ne eivät välttämättä kata Yhtiön mahdollisia menetyksiä kokonaisuudessaan. Yhtiölle voi myös aiheutua menetyksiä, jotka eivät kuulu sen vakuutusten piiriin. Tämän seurauksena Yhtiölle saattaa aiheutua merkittäviä menetyksiä, mikäli jokin sen tuotantolaitoksista vahingoittuu tai tuotanto keskeytyy mistä tahansa syystä.

Erilaiset onnettomuudet ja työtaturmat ovat yleisempiä tehtailla ja rakennustyömailla kuin monilla muilla teollisuudenaloilla. Tehtaat ja rakennustyömaat ovat luonteeltaan tavallista vaarallisempia työympäristöjä, joissa voi tapahtua vakavia onnettomuuksia tai tapaturmia, jotka saattavat aiheuttaa vakavia henkilövahinkoja erityisesti tilanteissa, joissa työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita ei noudateta. LapWall saattaa joutua vastuuseen Yhtiön tai sen alihankkijoiden työntekijöille sattuneista työtaturmista ja onnettomuuksista. Lisäksi

viranomaisten kanssa yhteistyössä tehtävät onnettomuustutkimukset voivat aiheuttaa kustannuksia ja häiritä Yhtiön valmistustoimintaa. Myös Yhtiön vakuutusmaksut saattavat nousta tapahtuneiden onnettomuuksien seurauksena. Lisäksi LapWall sekä sen johto ja muut työntekijät voivat joutua onnettomuuksien seurauksena siviili- ja rikosoikeudelliseen vastuuseen sovellettavan lainsäädännön perusteella. Turvallisuusriskit ja onnettomuudet voivat myös johtaa lisäkustannuksiin ja/tai vahingoittaa LapWallin mainetta, vaikka LapWall ei olisi aiheuttanut kyseessä olevaa tilannetta.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, tuotantoon, maineeseen, liikevaihtoon, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa ja raaka-aineiden hintojen nousu voivat vaikuttaa haitallisesti LapWallin valmistustoimintaan, kannattavuuteen sekä Yhtiön tuotteiden ja palveluiden kysyntään

Yhtiön toiminnassaan käyttämät keskeiset raaka-aineet ovat kertopuu, runkopuutavara ja verhouspuutavara. LapWallin tuotanto on riippuvaista keskeisten raaka-aineiden saatavuudesta. Lisäksi LapWallin toiminta on riippuvaista sen käyttämien toimittajien kyvystä toimittaa raaka-aineita, jotka täyttävät LapWallin asettamat määrittelyt, laatuvaatimukset ja toimitusaikataulut sekä kaikki lainsäädännölliset vaatimukset. Lisäksi joissakin tapauksissa tiettyjä raaka-aineita saattaa tarjota vain rajallinen määrä sopivia toimittajia, mikä lisää LapWallin riippuvuutta kolmansista osapuolista. Mikä tahansa merkittävä ongelma raaka-aineiden saatavuudenhallinnassa voi vaikuttaa Yhtiön kykyyn valmistaa kannattavasti ja riittävässä määrin tuotteita. LapWallin suurin raaka-ainetoimittaja vastaa vuositasolla noin 20 – 25 % Yhtiön hankinnoista.

LapWallin mahdolliset vaikeudet raaka-aineiden saatavuudenhallinnassa tai toimittajiensa kanssa voivat vaikuttaa haitallisesti LapWallin tuotantoon, maineeseen, liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen sekä taloudelliseen asemaan.

LapWallin tuotannossa käytettyjen raaka-aineiden hinnat saattavat vaihdella. LapWallin materiaalikustannusten nousua ei välttämättä saada kaikissa tapauksissa siirrettyä lopputuotteiden hintoihin kustannusten nousua vastaavasti, jolloin Yhtiön tuotannossaan käyttämien raaka-aineiden hintojen nousu voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

LapWallin vaikeudet raaka-aineiden hankinnassa voivat vaikuttaa haitallisesti LapWallin liiketoimintaan, liikevaihtoon, liiketoiminnan tulokseen sekä taloudelliseen asemaan.

LapWall ei välttämättä onnistu hinnoittelemaan tuotteitaan ja palveluitaan oikein, mikä saattaa heikentää Yhtiön kannattavuutta

Yhtiön tuotteiden ja palveluiden tulevaan kaupalliseen menestykseen ja taloudelliseen kannattavuuteen vaikuttaa keskeisesti niiden hinnoittelun onnistuminen, joka edellyttää sitä, että Yhtiö onnistuu arvioimaan tuotteiden, palveluiden tai niihin liittyvien toimitusten edellyttämän työmäärän, kustannukset ja sopimusriskit oikein. Lisäksi hinnoittelun onnistuminen edellyttää, että Yhtiö onnistuu sen tuotteiden ja palveluiden kysynnän arvioimisessa. Vaikka Yhtiöllä ja sen nykyisillä avainhenkilöillä on paljon kokemusta tuotteiden ja palveluiden hinnoittelusta, on mahdollista, että Yhtiö epäonnistuu tuotteiden, palveluiden tai niihin liittyvien toimitusten edellyttämän työmäärän tai kustannusten arvioinnissa. Tämä riski korostuu etenkin siltä osin kuin kyse on uusista tuotteista tai palveluista. Edellä mainituilla tekijöillä voi olla huomattava vaikutus Yhtiön tuotteiden ja palveluiden kannattavuuteen ja sitä kautta myös sen liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Kireä kilpailu LapWallin toimialoilla voi vaikuttaa haitallisesti LapWallin liikevaihtoon ja heikentää sen kannattavuutta

LapWallin liiketoiminta on Yhtiön tiettyjen liiketoiminnan osa-alueiden osalta keskittynyt muutamalle sektorille, joissa kilpailevien yritysten määrä on pieni. Tämän vuoksi Yhtiö altistuu merkittävästi yksittäisten olemassa olevien ja uusien toimijoiden aiheuttamalle kilpailulle. Kilpailua saatetaan käydä esimerkiksi tarjottavien ratkaisujen ja tuotteiden laadusta, ominaisuuksista, ekologisuudesta, toimitusajoista ja -varmuudesta sekä hintatasosta. Yhtiön kilpailijat saattavat hinnoitella palvelunsa ja tuotteensa Yhtiötä kilpailukykyisemmin tai kyetä reagoimaan nopeammin uusiin teknologioihin ja muutoksiin asiakkaiden tarpeissa ja mieltymyksissä. Yhtiön kilpailijat voivat myös kyetä hyödyntämään digitalisaation tuomia mahdollisuuksia Yhtiötä nopeammin tai tehokkaammin. Markkinoille voi lisäksi tulla uusia kilpailijoita tai Yhtiön kilpailijoiden muodostamia yhteenliittyviä, joilla on Yhtiötä paremmat taloudelliset, tekniset, markkinointi- tai muut resurssit.

Kilpailua voivat lisätä myös LapWallin toimialoilla toimivien paikallisten yritysten laajentuminen tai markkinaosuuden kasvu joko maantieteellisesti tai eri liiketoiminta-alueille taikka pienempien yritysten yhdistymiset. Lisäksi työntekijät voivat irtisanoutua olemassa olevista yhtiöistä ja perustaa uutta kilpailevaa liiketoimintaa. Myös erityisesti teknologian kehitys voi johtaa siihen, että markkinoille tulee uusia toimijoita ja uusia liiketoiminnan malleja, jotka haastavat LapWallin liiketoimintaa.

Kilpailun kiristyminen voi johtaa siihen, että LapWall menettää asiakkaitaan ja epäonnistuu toimintansa kansainvälistämisessä ja uusien asiakkaiden hankinnassa. Lisäksi kiristynvä kilpailu voi supistaa LapWallin myyntiä ja heikentää sen kannattavuutta, jos hintatasoa pitää laskea. Kilpailun kiristymiseen liittyvien riskien toteutumisella voi siten olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Mahdollinen epäonnistuminen ammattitaitoisen henkilöstön ja avainhenkilöiden rekrytoinnissa, sitouttamisessa ja ammattitaidon ylläpitämisessä voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan

Yhtiön toimialalla kilpaillaan ammattitaitoisesta henkilöstöstä, jonka saatavuus on koko toimialaa koskeva haaste. Yhtiön menestys ja orgaanisen kasvun mahdollisuudet riippuvat suurelta osin siitä, kuinka hyvin Yhtiö pystyy hankkimaan palvelukseensa ammattitaitoista henkilöstöä, motivoimaan ja sitouttamaan henkilöstöään sekä ylläpitämään ja kehittämään sen ammattitaitoa. Avainhenkilöiden ja ammattitaitoisen henkilöstön menettäminen voi supistaa Yhtiön liikevaihtoa, heikentää Yhtiön kannattavuutta sekä estää Yhtiötä toimimasta, kehittämisestä ja kasvattamasta liiketoimintaansa menestyksekkäästi.

Kilpailu pätevästä henkilöstöstä ja avainhenkilöistä saattaa myös nostaa henkilöstökuluja. Mikäli Yhtiö ei kykene rekrytoimaan tai pitämään palveluksessaan avainhenkilöitä ja rekrytoimaan uutta, osaamiseltaan Yhtiön nykyisten työntekijöiden osaamistasoa vastaavaa henkilöstöä, sen strategian toteuttaminen saattaa heikentyä ja palveluiden laatu laskea. Vaikka Yhtiö pyrkisi pienentämään avainhenkilöiden ja ammattitaitoisen henkilöstön menettämisestä seuraavia haittoja rekrytoimalla osaamiseltaan menettämiensä työntekijöiden osaamistasoa vastaavaa henkilöstöä, tämä voi olla haastavaa ja kallista sekä vaatia aikaa ja resursseja.

Mahdollinen epäonnistuminen ammattitaitoisen henkilöstön ja avainhenkilöiden rekrytoinnissa, sitouttamisessa ja ammattitaidon ylläpitämisessä voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön brändin ja maineen mahdollinen heikentyminen voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan

Yhtiön tavoitteena on kehittää Listautumisen avulla muun muassa yleistä tunnettuuttaan ja mainettaan. Yhtiön kyky luoda asiakassuhteita ja pitää asiakkaat uskollisina riippuu osittain mielikuvista, joita liitetään Yhtiön tarjoamien palveluiden laatuun.

LapWallin maine ja sen tarjoamiin tuotteisiin ja palveluihin liitetyt mielikuvat riippuvat muun muassa sen tuotteiden ja palveluiden laadusta ja luotettavuudesta sekä Yhtiön kyvystä toteuttaa vastuullisuuteen liittyviä tavoitteita liiketoiminnassaan.

Kielteiset mielikuvat Yhtiöstä, Yhtiön saama kielteinen julkisuus tai mahdolliset rikkomukset, laiminlyönnit, työntekijöiden virheet, epäeettiset menettelyt tai väärinkäytökset saattavat vahingoittaa Yhtiön brändiä ja mainetta asiakkaiden ja yleisön silmissä. LapWallia koskeva mahdollinen kielteinen julkisuus ja mahdollinen epäonnistuminen ulkoisessa viestinnässä voivat johtaa sen nykyisten asiakkaiden menettämiseen ja uusien asiakkaiden hankintaan. Maineen heikentyminen saattaa myös vaikeuttaa työntekijöiden rekrytointia ja sitouttamista Yhtiöön.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWallin mahdollisella epäonnistumisella sen nykyisten asiakkaiden pitämisessä tai uusien asiakkaiden hankinnassa voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan

Vaikka LapWallilla on tyypillisesti vakaat ja pitkäaikaiset suhteet useiden keskeisten asiakkaidensa kanssa, vaikeudet tuotteiden toimittamisessa, ongelmat tuotteiden laadussa tai muut epäonnistumiset asiakassuhteiden ylläpidossa voivat heikentää asiakastyytyvyyttä ja johtaa siihen, että LapWall menettää sen nykyisiä tai potentiaalisia asiakkaita kilpailijoilleen.

Nykyisten tai potentiaalisten asiakkaiden menettäminen voi pienentää LapWallin markkinaosuutta ja liikevaihtoa. Lisäksi epäonnistuminen asiakkaiden vaatimusten täyttämässä voi vahingoittaa LapWallin mainetta ja vähentää sen houkuttelevuutta liikekumppanina.

LapWallin mahdollisella epäonnistumisella nykyisten asiakkaidensa pitämisessä tai uusien asiakkaiden hankinnassa voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liikevaihtoon, liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWallin takuusopimusten mukaisten velvollisuuksien täyttämisestä aiheutuvat kulut sekä viat tai toimintahäiriöt Yhtiön tuotannossaan käyttämissä koneissa ja laitteissa voivat vaikuttaa haitallisesti LapWallin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen

Yhtiön myymiin tuotteisiin sisältyy suorituksen jälkeisiä takuita, jotka kattavat tapauskohtaisesti usean vuoden takuuajan. Yhtiö pyrkii pienentämään tarjoamiinsa palveluihin ja tuotteisiin liittyviä huolto- ja takuuriskejä kehittämällä tuotteistaan mahdollisimman laadukkaita ja turvallisia, tuotetestauksin sekä tuote- ja toiminnanvastuuvakuutuksin.

Yhtiö ei kuitenkaan voi antaa takeita siitä, että se onnistuisi huolto- ja takuuriskien hallinnoinnissa. Yhtiöön voikin kohdistua takuuvaatimuksia liittyen sen toimittamiin tuotteisiin, ja Yhtiölle saattaa aiheutua merkittäviä lisäkuluja viallisten tuotteiden takuusopimusten velvoitteiden täyttämistä. LapWall hyödyntää myös omassa tuotannossaan koneita ja laitteita, joiden asennuksessa saattaa tapahtua virheitä ja viivästyksiä, tai ne voivat osoittautua muutoin viallisiksi tai virheellisiksi. Myös Yhtiön omassa laitteissa ilmaantuvat viat ja toimintahäiriöt saattavat edellyttää huolto- ja korjaustoimenpiteitä, joista aiheutuu mahdollisesti ennakoimattomia kuluja. Lisäksi LapWallin tuotannossaan käyttämien koneiden ja laitteiden viat sekä toimintahäiriöt saattavat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön tuotantoprosesseihin.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, tuotantoon, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Mahdolliset ongelmat LapWallin jakelulogistiikassa tai ennakoitua korkeammat logistiikkakustannukset voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja liiketoiminnan tulokseen

Yhtiön jakeluvaramat sijaitsevat Yhtiön tuotantolaitosten yhteydessä. Yhtiön on hallittava tuotteidensa koko jakeluketjua tuotantolaitoksista asiakkailleen. Yhtiö saattaa kuitenkin kohdata ongelmia esimerkiksi kuljetusliikkeiden kanssa, minkä takia Yhtiö ei kykene toimittamaan tilattuja tuotteita asiakkailleen ajoissa. Toimitusongelmat saattavat johtaa esimerkiksi viivästyksiin, sopimussakkoihin tai sopimusten irtisanomisiin.

Lisäksi muunlaiset epäonnistumiset tai häiriöt tuotanto- ja jakelulogistiikassa esimerkiksi raaka-aineisiin liittyvän logistiikan osalta voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön tuotantoon ja liiketoiminnan kannattavuuteen.

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen jakelulogistiikassa voi vaikuttaa haitallisesti Yhtiön tuotantoon, liiketoimintaan, tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

LapWallin mahdollisesti riittämätön vakuutusurva voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti LapWallin liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan

LapWallilla on muun muassa omaisuusriskeihin, tuotantolaitteiston vahinkoihin, oikeusvastuuseen, hallinnon vastuuseen ja tuotannon keskeytymiseen liittyvät vakuutukset. LapWallin vakuutusurva ei kuitenkaan välttämättä riitä kattamaan kaikkia sen liiketoiminnan riskejä.

Lisäksi vakuutusurva ei kata tietyn tyyppisiä menetyksiä, koska niitä ei joko voida pitää vakuuttamiskelpoisina tai ne on suljettu pois soveltuvista vakuutus sopimuksista. Tällaisia vahinkoja voivat olla esimerkiksi väkivallat, LapWallin viivästysten aiheuttamat vahingot, vastuu kolmansille osapuolille tai korvausvaatimukset tahallisesta, törkeän tuottamuksesta tai rikollisesta toiminnasta. LapWallin vakuutus sopimuksissa voi olla myös vakuutus korvauksen enimmäismääriä ja vakuutus tapahtumien enimmäismääriä koskevia rajoituksia.

Mahdollisesti riittämätön vakuutusurva voi lisätä riskiä LapWallille aiheutuvista yllättävistä ja suurista kustannuksista ja siten vaikuttaa olennaisen haitallisesti myös LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWall saattaa joutua tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi, mikä saattaa aiheuttaa Yhtiölle lisäkustannuksia

Yhtiöllä on käytössään useita laadunvalvontaan ja tuotekontrolliin liittyviä toimenpiteitä, mutta ei ole varmuutta siitä, että nämä toimenpiteet ovat riittäviä tuotteisiin liittyvien laatuongelmien havaitsemiseksi. Näin ollen LapWallin tuotteet saattavat joutua tulevaisuudessa tuotevastuu- tai tuoteturvallisuus oikeudenkäyntien kohteeksi, joissa oikeudenkäynnin kohteena on kysymys siitä, onko Yhtiön tuotteilla haitallisia vaikutuksia käyttäjilleen. Rakentamisessa käytettyjen materiaalien osalta nämä haitalliset vaikutukset myös saattavat ilmetä viiveellä, jolloin käyttäjille haittavaikutuksia aiheuttavia materiaaleja tai tuotteita on voitu ehtiä toimitamaan jo useille tahoille, mikä aiheuttaa riskin useista samaan materiaaliin liittyvistä oikeudenkäynneistä tai korvausvaatimuksista.

Tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimukset saattavat aiheuttaa Yhtiölle merkittäviä vastuita, mukaan lukien korvausvelvollisuuden ja rangaistusluonteisen maksuvelvollisuuden, ja niistä voi aiheutua Yhtiölle huomattavia kuluja. Oikeudenkäynnit voivat vaatia voimavaroja, viedä aikaa ja olla kalliita, eikä ole mitään varmuutta siitä, että Yhtiö voittaisi tällaisen oikeudenkäynnin tai ettei mikään Yhtiötä kohtaan esitetty tuotevastuuvaatimus johtaisi sen tulevien tuotteiden poistamiseen markkinoilta tai niiden sallittujen käyttötarkoitusten muuttamiseen.

Mahdolliset tuotevastuu- tai tuoteturvallisuusvaatimuksiin perustuvat Yhtiön maksettavaksi tulevat oikeudenkäyntikulut, vahingonkorvaukset, sakkomaksut sekä tuotteiden takaisinvetoon tai tuotteiden muuttamiseen

liittyvät kulut voivat olla huomattavia ja vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWallin IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilat tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat johtaa merkittäviin häiriöihin Yhtiön liiketoiminnassa, ja niillä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin palveluiden jatkuvuuteen ja sen maineeseen, ja ne voivat aiheuttaa odottamattomia kustannuksia

LapWallin liiketoiminnan kannalta hyvin toimiva IT-infrastruktuuri ja keskeytymätön pääsy IT-pohjaisiin työkaluihin, järjestelmiin ja viestintäalustoihin ovat tärkeitä tekijöitä. IT-järjestelmät ovat yleisesti ottaen herkkiä virhe- ja häiriötilanteille, ja odottamattomat katkokset voivat aiheuttaa häiriöitä LapWallin tuotantoprosesseissa ja siten vähentää liikevaihtoa. Katkokset tai häiriötilanteet voivat johtua muun muassa tietokoneviruksista, sähkökatkoksisista, inhimillisistä erehdyksistä, sabotasista, sääolosuhteista, luonnonilmiöistä tai puutteellisen ylläpidon aiheuttamista ongelmista.

Lisäksi hyökkäykset IT-järjestelmiin, virheet ja IT-järjestelmien vahingoittuminen, toiminnalliset häiriöt, LapWallin IT-toimittajien virheelliset tai puutteelliset toimitukset sekä virheet ja viivästykset uusien IT-järjestelmien tulevissa toteutuksissa voivat vaikuttaa haitallisesti LapWallin IT-infrastruktuuriin. Tällaiset tapahtumat voivat myös altistaa LapWallin, sen asiakkaat tai muut sopimuspuolet mahdollisille korvausvastuulle, oikeudenkäynneille tai viranomaisten toimenpiteille, johtaa liiketoimintatilaisuuksien menettämiseen sekä heikentää LapWallin mainetta. Lisäksi toimivan ja riittävän IT-infrastruktuurin ylläpito voi olla kallista.

Järjestelmien vikatilanteiden vaikutukset voivat laajentua ja aiheuttaa häiriöitä Yhtiön kaikkiin järjestelmiin, mikä voi häiritä tuotantoprosesseja ja johtaa merkittäviin taloudellisiin menetyksiin. LapWallin IT-järjestelmiin vaikuttavat toimintahäiriöt, katkokset, vikatilanteet tai kyberturvallisuusloukkaukset voivat myös viivästyttää palveluiden toimittamista, heikentää tuottavuutta ja vaatia LapWallia varaamaan resursseja järjestelmien korjaamiseen ja häiriötilanteisiin varautumiseen, mikä voi vähentää muihin projekteihin ja liiketoiminnan kehittämiseen käytettävissä olevia resursseja.

Edellä kuvattujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Oikeudenkäynnit tai muut mahdolliset menettelyt voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan tai aiheuttaa odottamattomia kustannuksia

Yhtiön Ruotsissa toimineen tytäryhtiön toiminta lopetettiin konkurssimenettelyllä, mistä on seurannut Yhtiöön kohdistuvia oikeudellisia vaatimuksia. Lisätietoja näistä ja muista Yhtiöön liittyvistä oikeusprosesseista on kohdassa ”Yhtiön liiketoiminnan kuvaus – Oikeudenkäynnit”. On mahdollista, että konkurssista johtuen Yhtiöön saattaa tulevaisuudessa kohdistua myös muita vastuuta ja vaatimuksia. Mainittujen oikeusprosessien lisäksi Yhtiö voi joutua osapuoleksi tai kohteeksi muihin oikeudenkäynteihin taikka välimies-, hallinto-, viranomais- tai muihin vastaaviin menettelyihin, jotka saattavat liittyä esimerkiksi Yhtiön asiakkaiden, alihankkijoiden tai työntekijöiden esittämiin vaatimuksiin. Lisäksi Yhtiö saattaa epäonnistua velvoitteidensa täyttämässä siten, että Yhtiölle esitetään korvausvaatimuksia.

Oikeudenkäyntien ja muiden menettelyjen lopputuloksena saattaa olla esimerkiksi Yhtiön vahingonkorvausvastuu. Oikeudenkäynnit ja muut menettelyt tai niiden uhka voivat myös aiheuttaa muita kustannuksia ja vastuuta, vaatia Yhtiön johdon aikaa ja aiheuttaa Yhtiön liiketoimintaan vaikuttavaa epätietoisuutta sekä vaikuttaa muulla tavalla haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan. Tällaiset oikeudenkäynnit ja menettelyt voivat myös vaikuttaa kielteisesti Yhtiön maineeseen nykyisten ja potentiaalisten asiakkaiden sekä sidosryhmien keskuudessa, minkä johdosta Yhtiö saattaa menettää esimerkiksi asiakkaita tai alihankkijoita.

Myös mahdollinen epäonnistuminen sääntelyn noudattamisessa voi johtaa oikeudenkäynteihin ja oikeusvaateisiin. Katso lisätietoja kohdasta ”Lainsäädäntöön ja viranomaismääräyksiin liittyviä riskejä – Lainsäädäntö

ja viranomaismääräykset sekä niiden muutokset voivat aiheuttaa haasteita ja esteitä Yhtiön liiketoiminnalle ja aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia”. Edellä kuvattujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön strategiaan liittyviä riskejä

Yhtiön mahdollinen epäonnistuminen strategiansa toteuttamisessa voi heikentää sen kasvua ja kannattavuutta

Yhtiön strategian päätavoitteita ovat muun muassa kasvu orgaanisesti ja mahdollisesti myös valikoiduin yritysostoin, markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä, tuotantokapasiteetin laajentaminen ja tuotannon automatisointi. Lisätietoja Yhtiön strategiasta on esitetty kohdassa ”Yhtiön liiketoiminnan kuvaus – Visio, strategia ja arvot”. Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoteen 2026 mennessä. Kasvu on tarkoitus saavuttaa pääosin orgaanisesti. Myös valikoidut yritysostot ovat mahdollisia. Yhtiön keskipitkän aikavälin tavoitteena on saavuttaa 12–15 prosentin liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA).

Ei ole varmuutta siitä, että Yhtiö onnistuu strategiansa toteuttamisessa, strategiaan liittyvien taloudellisten tavoitteiden saavuttamisessa, strategisten riskien hallinnassa tai strategiaan liittyvien organisaatiomuutosten hallinnassa. Yhtiön strategian onnistunut toteuttaminen riippuu useista tekijöistä, joista osa on kokonaan tai osittain Yhtiön vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella. Muutokset markkinaolosuhteissa tai epäonnistuminen johtamisessa, palveluiden kehittämisessä ja käyttöönotossa voivat johtaa siihen, ettei Yhtiö kykene onnistuneesti toteuttamaan strategiansa. On myös mahdollista, että Yhtiön strategia osoittautuu itsessään epäonnistuneeksi. Yhtiö saattaa myös päättää muuttaa liiketoimintastrategiansa vastatakseen toimintaympäristönsä muutoksiin.

Vaikka Yhtiö toteuttaisi liiketoimintastrategiansa menestyksekkäästi, se ei välttämättä kykene säilyttämään tuloksentelekyykyään. Tavoitellun kasvun saavuttaminen saattaa osoittautua ennakoitua haastavammaksi, mikä saattaa heikentää Yhtiön kannattavuutta. Yhtiön investoinnit sen strategian mukaiseen tuotantokapasiteetin laajentamiseen voivat myös lisätä kiinteitä kustannuksia esimerkiksi rekrytointien kautta.

Mahdollisilla Yhtiön strategian toteuttamiseen liittyvillä epäonnistumisilla tai itse strategian epäonnistumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWall voi epäonnistua mahdollisten yritysostokohteiden löytämisessä tai yritysostokohteiden integroinnissa. LapWallin mahdollisiin yritysostoihin voi sisältyä vastuuta, joita ei ole otettu huomioon ostohinnassa ja lisäksi LapWall altistuu ostettujen yhtiöiden integraatioon liittyville riskeille, jotka voivat johtaa lisäkustannuksiin ja synergioiden toteutumatta jäämiseen ja vaikuttaa haitallisesti LapWallin liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan

LapWallin kasvustrategia perustuu pääosin orgaaniseen kasvuun. Toiminnan laajentuessa Yhtiön kasvattaminen ja kehittäminen saattaa kuitenkin edellyttää yritysostojen tekemistä. Tämän vuoksi Yhtiön kasvustrategian toteutuminen riippuu osittain siitä, että Yhtiö löytää sopivia yritysostokohteita. Ei kuitenkaan ole varmuutta siitä, että mahdolliset Yhtiön tulevat yritysjärjestelyt voidaan tehdä Yhtiön strategian kannalta suotuisin ehdoin tai että sopivia kohdeyhtiöitä on saatavilla.

LapWall on myös toteuttanut yritysjärjestelyitä ostaessaan Termater Oy:n liiketoiminnan vuoden 2022 helmikuussa ja Metsäwoodin projektiliiketoiminnan ja elementtitehtaan Pälkäneeltä vuoden 2017 helmikuussa.

Yritysostot voivat altistaa LapWallin ennakoimattomille riskeille. Ostokohteiden tarkastuksessa ei välttämättä huomata kaikkia sellaisia tietoja, joita tarvittaisiin strategisesta, taloudellisesta ja oikeudellisesta näkökulmasta

oikeiden päätösten tekemiseen, ja yritysostoihin voi sisältyä piileviä vastuita. Yritysostojen seurauksena voi syntyä myös esimerkiksi kaupanvastuisiin liittyviä erimielisyyksiä osapuolten välillä, ja yritysostot voivat johtaa riitoihin ja oikeudenkäynteihin.

Yritysostoihin liittyy tyypillisesti myös uuden liiketoiminnan ja henkilöstön integroimiseen sekä ostettujen yritysten asiakassuhteiden päättymiseen tai projektien viivästymiseen liittyviä riskejä, jolloin synergiat voivat jäädä odotettua pienemmiksi tai kokonaan toteutumatta. Kohdeyhtiöiden integroinnin mahdollinen epäonnistuminen tai yritysjärjestelyn toteutuminen Yhtiön odotuksista poikkeavalla tavalla voi vaikuttaa epäedullisesti Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen ja taloudelliseen asemaan. Lisäksi Yhtiölle voi aiheutua yritysostojen yhteydessä merkittäviä hankinta-, uudelleenjärjestely- ja muita kustannuksia.

Edellä mainituista syistä LapWallin tulevaisuudessa tekemät mahdolliset yritysostot saattavat osoittautua kannattamattomiksi, ja edellä mainittujen yritysostoihin liittyvien riskien toteutumisella voi olla haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Lainsäädäntöön ja viranomaismääräyksiin liittyviä riskejä

Lainsäädäntö ja viranomaismääräykset sekä niiden muutokset voivat aiheuttaa haasteita ja esteitä Yhtiön liiketoiminnalle ja aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia

Yhtiön on noudatettava liiketoiminnassaan muun muassa hallintoon, työsuhteisiin, kilpailuun, verotukseen ja arvopaperimarkkinoihin liittyvää sääntelyä. Mikäli Yhtiö ei kykene noudattamaan soveltuvaa sääntelyä tai viranomaismääräyksiä tai tulkitsee toimintaansa soveltuvaa sääntelyä tai viranomaismääräyksiä väärin, Yhtiölle voi aiheutua taloudellisia vahinkoja, mainehaittaa tai haasteita liiketoiminnan edellytyksiin.

Yhtiön kannalta merkityksellisen lainsäädännön ja viranomaismääräysten muutokset, viranomaisten toimenpiteet ja viranomaisten asettamat vaatimukset voivat vaikuttaa haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan ja aiheuttaa Yhtiölle huomattavia lisäkustannuksia. Vaikka Yhtiö seuraa ja arvioi lainsäädännön ja viranomaismääräysten muutoksia, Yhtiö ei välttämättä pysty kattavalla tavalla ennakoimaan näiden tekijöiden vaikutuksia toimintaansa.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, liiketoiminnan tulokseen, taloudelliseen asemaan, tulevaisuudennäkymiin ja Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Lainsäädäntö saattaa muuttua ennakoidusta poikkeavasti, mikä saattaa vaikuttaa olennaisen haitallisesti LapWallin liiketoimintaan ja heikentää sen kannattavuutta

LapWallin on noudatettava useita sekä Euroopan että kansallisella tasolla säädettyjä lakeja, asetuksia ja määräyksiä, jotka koskevat esimerkiksi rakentamista, terveyttä ja turvallisuutta, ympäristöasioita ja tietosuojaa. Muutokset lainsäädännössä, lainsäädännön tulkinnoissa tai valtionhallinnon tai muiden sääntelyviranomaisten käytännöissä voivat johtaa siihen, että LapWallin täytyy mukauttaa liiketoimintaansa tai tuotteitaan, uudistaa palvelujaan, tai suunnata lisäresursseja sääntelyn noudattamiseen, mistä saattaa aiheutua Yhtiölle merkittäviä kustannuksia.

Yhtiön näkemyksen mukaan lainsäädännön kehitys ja sääntelyssä tulevaisuudessa odotettavissa olevat muutokset sekä Euroopan että kansallisella tasolla liittyen muun muassa taksonomiaan (EU:n kestävyyskriteereihin perustuva luokittelujärjestelmä), puurakentamiseen, rakennusten energiatehokkuuteen ja päästövähennystavoitteisiin tukevat LapWallin liiketoiminnan kasvua, sillä näillä muutoksilla pyritään pienentämään rakentamisen hiilijalanjälkeä, ja rakentamisen päästöjen pienentämistä edistävät ratkaisut ovat keskeinen osa LapWallin liiketoimintaa. Ei ole kuitenkaan mitään takeita siitä, että LapWallin toiminnan kannalta relevantit lainsäädännön muutokset tapahtuvat ennakoidulla aikataululla, tai että lainsäädännön muutosten vaikutukset ovat niin

merkittäviä kuin Yhtiö tällä hetkellä olettaa. Näin ollen on mahdollista, että lainsäädännön muutoksien suotuisa vaikutus Yhtiön liiketoimintaan ja liikevaihtoon viivästyy tai jää ennakoitua pienemmäksi.

Edellä mainittujen riskien toteutumisella voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, liikevaihtoon, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWall ei pysty välttämättä täyttämään tietoturvaa ja tietosuojaa koskevia vaatimuksia, mikä voi johtaa taloudellisiin seuraamuksiin ja vahingoittaa Yhtiön mainetta

LapWall käsittelee liiketoiminnassaan henkilötietoja, jotka koskevat muun muassa sen työntekijöitä, yhteistyökumppaneita ja asiakkaita. Henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan kattavia tietosuojalakeja ja -määräyksiä, jotka on otettu käyttöön ihmisten yksityisyyden ja henkilötietojen suojaamiseksi, ja tämä asettaa myös vaatimuksia LapWallin toiminnalle. Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus (EU) 2016/679 (yleinen tietosuoja-asetus, GDPR) tuli voimaan EU:ssa 25.5.2018. GDPR muutti EU:n aikaisempaa tietosuojakehystä, vahvisti yksilöiden oikeuksia omiin henkilötietoihinsa, asetti tiukempia vaatimuksia henkilötietoja käsitteleville yhtiöille ja mahdollisti ankarammat seuraamukset, kuten hallinnollisen sakon, joka voi olla enintään 20 miljoonaa euroa tai enintään neljä prosenttia samaan konserniin kuuluvien yhtiöiden maailmanlaajuisesta vuotuisesta liikevaihdosta. LapWallin täytyy varata resursseja GDPR:n ja muun henkilötietojen käsittelyä koskevan lainsäädännön noudattamiseen, ja sille voi aiheutua tulevaisuudessa tähän liittyen lisäkustannuksia esimerkiksi järjestelmien ja IT-valvonnan käyttöönotosta. Lainsäätäjät, media ja sijoittajat ovat myös kiinnittäneet huomiota GDPR:n täytäntöönpanoon. GDPR:n tai muun henkilötietojen käsittelyä koskevan lainsäädännön rikkominen voi johtaa esimerkiksi siihen, että LapWall joutuu maksamaan vahingonkorvauksia kolmansille osapuolille ja merkittäviä hallinnollisia sakkoja, tai että LapWallin maine vahingoittuu.

Lisäksi osalla LapWallin asiakkaista voi olla tietoturvaan ja tietosuojaan liittyviä erityisvaatimuksia. LapWallin epäonnistuessa noudattamaan tietosuojaa tai tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä tai tähän liittyviä asiakassopimuksiin perustuvia velvoitteita, tästä voi aiheutua sopimusperusteisia vaatimuksia. Lisäksi LapWall ei välttämättä pysty tarjoamaan tuotteitaan ja palveluitaan tietyille toimijoille, jos Yhtiö ei kykene vastaamaan eri toimijoiden tietosuojaan tai tietoturvaan liittyviin erityisvaatimuksiin, mikä voi johtaa liikevaihdon menettämiseen. LapWallin käyttämässä tietosuojaoselosteissa sekä muussa tietosuoja koskevassa dokumentaatiossa saattaa myös olla puutteita, ja mahdollisella epäonnistumisella tietoturvaa ja tietosuojaa koskevien vaatimusten täyttämässä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Yhtiön taloudelliseen asemaan ja rahoitukseen liittyviä riskejä

LapWall ei välttämättä onnistu hankkimaan riittävästi rahoitusta kasvustrategiansa toteuttamista varten, ja lisäksi velan määrän mahdollinen kasvu voi vaikuttaa haitallisesti LapWallin vakavaraisuuteen sekä lisätä korkokulujen määrää. Muutokset makrotaloudellisessa ympäristössä tai rahoitusmarkkinoiden yleisessä tilanteessa voivat vaikuttaa negatiivisesti rahoituksen saatavuuteen, hintaan ja muihin ehtoihin.

LapWall rahoittaa tällä hetkellä liiketoimintansa ja investointinsa pääasiassa liiketoiminnan rahavirralla ja lainarahoituksella. Yhtiön kasvustrategian toteuttaminen saattaa edellyttää jollakin aikavälillä lisää oman tai vieraan pääoman ehtoista rahoitusta. LapWall pyrkii jatkuvasti arvioimaan ja seuraamaan liiketoiminnassaan tarvittavan rahoituksen määrää sen varmistamiseksi, että sillä on riittävästi likvidejä varoja liiketoimintansa rahoittamiseen ja velkojen hoitamiseen. Erityisesti Yhtiön kasvustrategian toteuttaminen voi vaatia tulevaisuudessa sekä riittävää liiketoiminnan rahavirtaa että ulkopuolista rahoitusta, mikä altistaa LapWallin rahoituksen saatavuuteen liittyville riskeille.

Ei voi olla varmuutta siitä, että LapWall pystyy saamaan riittävästi rahoitusta oikea-aikaisesti, suotuisin ehdoin tai ollenkaan voidakseen säilyttää maksuvalmiutensa sekä rahoittaakseen liiketoimintansa ja investointinsa. Rahoitusmarkkinoiden epävarmuus, korkojen nousu tai pankkisääntelyn tiukentuminen voivat johtaa siihen, että LapWallin liiketoiminnassa tarvittavan rahoituksen hinta nousee ja rahoituksen saatavuus heikkenee.

Epäonnistuminen riittävän rahoituksen saamisessa toimintaa varten tai rahoituksen ennakoitua korkeampi hinta tai epäsuotuisat ehdot voivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja liiketoiminnan tulokseen, estää Yhtiötä toteuttamasta sen tulevia mahdollisia investointeja liiketoimintansa kehittämiseksi sekä johtaa siihen, että Yhtiö menettää tulevaisuudessa esiin tulevia liiketoimintamahdollisuuksia.

Muutokset oman pääoman ehtoisen ja lainarahoituksen saatavuudessa sekä saatavilla olevan rahoituksen ehdoissa voivat vaikuttaa LapWallin kykyyn investoida liiketoimintansa kehittämiseen ja kasvattamiseen tulevaisuudessa. LapWallin strategian toteuttaminen ja liiketoiminnan kasvun edistäminen ulkopuolisella rahoituksella voivat myös altistaa LapWallin velkaantumiseen liittyville riskeille. Jos rahoituskulut kasvavat suuremman velan määrän myötä, tämä pakottaa LapWallin käyttämään suuremman osan liiketoiminnan rahavirastaan velkapääoman ja kertyneiden korkojen maksamiseen sekä rajoittaa LapWallin liiketoimintaan ja sen kehittämiseen käytettävissä olevia rahavirtoja ja omaisuuseriä. Jos LapWallin liiketoiminnan rahavirta ei riitä kattamaan nykyisiä tai tulevia velanhoitovaatimuksia, LapWallin on pakko rajoittaa liiketoimintaansa, yritysostoja ja investointeja, järjestää lainansa uudelleen tai hakea lisää pääomaa markkinoilta. Edellä kuvatut tekijät voivat heikentää LapWallin taloudellista asemaa, ja velkaantuneisuuden kasvu voi myös heikentää LapWallin kykyä saada tulevaisuudessa lisärahoitusta nykyisiä ehtoja vastaavin tai suotuisammin ehdoin käyttöpääoman tarpeen, investointien, yritysostojen ja liiketoiminnan muiden yleisten tarpeiden rahoittamiseksi. LapWallin velkaantumisaste voi myös lisätä sen alttiutta talouden yleisille ja toimialaan liittyville olosuhteille ja vähentää sen joustavuutta niihin vastaamisessa.

Muutoksilla oman pääoman ehtoisen ja lainarahoituksen saatavuudessa sekä saatavilla olevan rahoituksen ehdoissa tai velan määrän merkittävällä kasvulla voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

LapWall ei välttämättä pysty perimään myyntisaamisiaan oikea-aikaisesti tai lainkaan, mikä voi pienentää Yhtiön saamia rahavirtoja ja vaikuttaa haitallisesti LapWallin taloudelliseen asemaan ja maksuvalmiuteen

LapWall altistuu asiakassaamiisiin perustuviin saataviin liittyvälle luottoriskille. Taloudellisesti epävarmoina aikoina LapWallin asiakkailta voi olla tulorahoitukseen liittyviä ongelmia sekä vaikeuksia saada luottoa tai muuta rahoitusta. Vaikka LapWallin tiedossa ei tällä hetkellä ole merkittäviä asiakkaiden maksuvaikeuksia, on aina riski, että asiakkaat eivät kykene suoriutumaan maksuvelvoitteistaan joko osittain tai kokonaan, tai maksut voivat viivästyä. Merkittävä osa LapWallin asiakkaista toimii samoilla tai ainakin samankaltaisilla rakentamiseen liittyvillä toimialoilla, joista jotkin saattavat olla hyvinkin suhdanneherkkiä, jolloin monilla asiakkailta voi esiintyä samanaikaisesti maksuvaikeuksia ja luottotappioiden määrä saattaa olla suuri myös lyhyellä aikavälillä. Lisäksi liiketoiminnan kansainvälistyminen saattaa pidentää LapWallin saamisten maksuaikoja, sillä maksuajat saattavat olla ulkomaisen kauppataivan mukaan pidemmät kuin Suomessa. Vaikka Yhtiö pyrkii hallitsemaan vastapuoli- ja luottoriskiään valitsemalla huolellisesti sopimuskumppaninsa, ei voi olla kuitenkaan varmuutta siitä, että Yhtiö onnistuu näiden riskien välttämässä.

Lisäksi jos Yhtiö ei pysty perimään saataviaan oikea-aikaisesti johtuen esimerkiksi erimielisyyksistä projektin laskutuksessa, vastapuolen maksuvaikeuksista tai konkurssista, Yhtiön kannalta epäedullisista maksuehdoista tai viivästyksistä LapWallin omassa laskutusprosessissa, tällä voi olla olennaisen haitallinen vaikutus LapWallin rahoitusasemaan ja maksuvalmiuteen, mikä voi vaikuttaa haitallisesti sen kykyyn jatkaa ja kehittää nykyisiä toimintoja ja toteuttaa tarvittavat investoinnit.

LapWallin asiakkaiden maksuvaikeudet tai maksukäyttäytymisen muutokset voisivat vaikuttaa olennaisen haitallisesti LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Korkojen vaihtelut saattavat nostaa LapWallin rahoituskustannuksia ja vaikeuttaa Yhtiön kassanhallintaa

Korot ovat tällä hetkellä poikkeuksellisen alhaalla, mutta ei voi olla varmuutta siitä, että korot pysyvät nykyisellä tasolla pidemmällä aikavälillä. Korot voivat vaihdella lukuisista eri syistä, joihin LapWall ei voi

vaikuttaa, kuten valtion ja keskuspankin harjoittaman politiikan johdosta. LapWallilla on korollisia lainoja, joiden korot on sidottu markkinakorkoihin, joten korkojen nousu voi lisätä LapWallin omia rahoituskustannuksia ja vaikuttaa myös asiakkaiden investointipäätöksiin ja vähentää LapWallin palvelujen kysyntää.

Korkojen lasku puolestaan saattaa johtaa siihen, että pankit veloittavat LapWallin pankkitalletuksista negatiivisia korkoja, jolloin Yhtiön pankkitalletusten arvo pienenee ajan kuluessa. Negatiiviset talletuskorot saattavat myös vaikeuttaa LapWallin kassanhallintaa ja johtaa siihen, että Yhtiön täytyy pienentää sen käteispuskuria. Korkojen vaihtelu voi vaikuttaa olennaisen haitallisesti LapWallin liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen ja tulevaisuudennäkymiin sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Osakkeisiin, listautumisasiin ja listautumiseen liittyviä riskejä

Osakkeen markkinahinta voi vaihdella, eikä Osakkeille välttämättä kehity aktiivisia ja likvidejä markkinoita

Osakkeet eivät ole ennen Listautumisasiin olleet kaupankäynnin kohteena säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla, eikä voi olla varmuutta siitä, että Osakkeille kehittyvät aktiiviset ja likvidit markkinat Listautumisasiin jälkeen. Ensimmäistä kertaa kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla tai monenkeskisellä markkinapaikalla tarjottujen osakkeiden hinnassa on ollut usein huomattavia vaihteluita.

Osakkeiden markkinahinta voi vaihdella merkittävästi, ja tällaiset vaihtelut voivat johtua muun muassa markkinoiden suhtautumisesta, Yhtiön toimialaa koskevasta julkisesta keskustelusta ja uutisista, Yhtiön toimintaa koskevan lainsäädännön suunnitelluista ja toteutuneista muutoksista taikka muutoksista Yhtiön toiminnan tuloksessa tai liiketoiminnan kehityksessä. Osakemarkkinoilla osakkeiden hinnoissa ja vaihdettujen osakkeiden määrissä saattaa ilmetä vaihteluita, jotka voivat vaikuttaa arvopapereiden hintoihin ja jotka eivät välttämättä liity Yhtiön liiketoiminnan menestykseen tai tulevaisuudennäkymiin. Osakekurssien lasku saattaa vaikuttaa olennaisen haitallisesti osakkeiden kysyntään ja likviditeettiin, eikä voi olla varmuutta siitä, että osakkeiden markkinahinta ei vaihtelee huomattavasti tai laske Tarjottavien Osakkeiden merkintähinnan alapuolelle, tai että sijoittajat voivat halutessaan myydä hankkimansa Osakkeet.

Sijoittaja voi menettää Tarjottaviin Osakkeisiin sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain, eikä ole varmuutta, että sijoittaja saa sijoituksestaan tuottoa.

Osakkeenomistajille tulevaisuudessa mahdollisesti jaettavasta osingosta tai maksettavasta pääomanpalautuksesta ei ole takeita

Yhtiön osinkopolitiikkana on jakaa osinkona 30–50 prosenttia Yhtiön tilikauden tuloksesta. Yhtiön osinkopolitiikasta huolimatta ei voi olla takeita siitä, että Yhtiö maksaa tulevaisuudessa osinkoa tai pääomanpalautusta Yhtiön liikkeeseen laskemille osakkeille. Osingon tai pääomanpalautuksen maksu ja määrä riippuvat Yhtiön hallituksen harkinnasta ja viime kädessä Yhtiön yhtiökokouksen päätöksestä sekä kassavaroista, edellisten tilikausien voitoista, arvioituista rahoitustarpeista, Yhtiön tuloksesta ja tulevaisuudennäkymistä, taloudellisesta asemasta, mahdollisista Yhtiötä sitovista lainasopimusten ehdoista, Osakeyhtiölain säännöksistä, strategian mukaisista investoinneista sekä muista asiaan vaikuttavista seikoista (katso myös kohta ”*Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka*”).

Listautumisasiin toteutumisesta suunnitelmien mukaisesti ei ole varmuutta

Listautumisasiin toteutetaan, jotta Yhtiö voi listautua First Northiin. On kuitenkin mahdollista, ettei kaikkia Tarjottavia Osakkeita merkitä Listautumisasiin yhteydessä tai että Listautumisasiin viivästyy tai ei toteudu lainkaan Listautumisasiin ja Listautumisasiin täytäntöönpanoon liittyvistä syistä taikka First Northin asettamien vaatimusten tai muiden syiden vuoksi.

Listautuminen aiheuttaa Yhtiölle lisäkustannuksia sekä listayhtiönä toimimiseen liittyviä uusia velvoitteita, millä voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön taloudelliseen asemaan ja mikä voi heikentää Yhtiön kykyä kohdistaa resursseja sen operatiiviseen toimintaan

Yhtiö aikoo jättää hakemuksen Helsingin Pörssille Tarjottavien Osakkeiden listaamiseksi First Northiin. Listautumisesta aiheutuu Yhtiölle kertaluonteisten kustannusten lisäksi hallinnollisia lisäkustannuksia. Listautumisen seurauksena Yhtiön tulee noudattaa lakisääteisiä vaatimuksia, joita sovelletaan sellaisiin yhtiöihin, joiden osakkeet on otettu kaupankäynnin kohteeksi First Northissa. Listayhtiöltä vaadittavat johtamis-, suunnittelu-, raportointi-, tiedottamis- ja seurantajärjestelmät ovat yksityiseltä osakeyhtiöltä vaadittavia laajemmat. Yhtiön täytyykin kohdentaa johdon ja henkilöstön resursseja näihin toimiin sekä varmistaa sääntelyn ja ohjeistusten noudattamisen taloudelliset edellytykset. Tästä mahdollisesti seuraavilla kohonneilla kustannuksilla tai heikentyneellä kyvyllä panostaa riittävästi resursseja Yhtiön operatiiviseen toimintaan voi olla haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoiminnan johtamiseen ja kehittämiseen.

Yhtiö on pyrkinyt valmistautumaan listautumiseen ja listayhtiöltä vaadittavien velvoitteiden noudattamiseen. Tästä huolimatta on mahdollista, että Yhtiö ei pysty täyttämään kaikkia listayhtiön velvoitteitaan, tai että Yhtiö listautumisen jälkeen epäonnistuu sitä koskevien nykyisten tai tulevien vaatimusten noudattamisessa. Sääntelyn noudattamisesta johtuvilla kasvaneilla kustannuksilla sekä mahdollisista laiminlyönneistä määrättävillä sakoilla ja maksuilla voi olla olennainen haitallinen vaikutus Yhtiön liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan, liiketoiminnan tulokseen sekä Tarjottavien Osakkeiden arvoon.

Sijoittajat tekevät sijoituspäätöksensä tilanteessa, jossa Listautumisannin lopullinen tulos ei ole vielä tiedossa

Listautumisannissa tehtävät merkinnät ovat sitovia, eikä niitä voida peruuttaa tai muuttaa Listautumisannin ehdoissa mainittua poikkeusta lukuun ottamatta enää sen jälkeen, kun merkintä on tehty. Lisätietoja merkintöjen sitovuudesta ja merkinnän peruuttamisesta on esitetty kohdassa ”Listautumisannin ehdot – Listautumisannin yleiset ehdot – Yhtiöesitteen täydentäminen ja oikeus merkintäsitoumuksen peruuttamiseen”. Näin ollen sijoittajat tekevät sijoituspäätöksensä tilanteessa, jossa Listautumisannin lopullinen tulos ei ole vielä tiedossa.

Ankkurisijoittajien antamien merkintäsitoumusten ehtojen ja edellytysten täyttymisestä ei ole varmuutta

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas ja EH Konsultointi Oy (”Ankkurisijoittajat”) ovat kukin erikseen antaneet merkintäsitoumuksia Tarjottavien Osakkeiden merkitsemisestä Listautumisannissa tietyin tavanomaisin ehdoin ja edellytyksin (katso ”Listautumisannin ehdot – Listautumisannin yleiset ehdot – Yhtiön ennen Listautumisannin vastaanottamat sitoumukset merkitä Tarjottavia Osakkeita”). Ei ole varmuutta siitä, että merkintäsitoumusten mukaiset ehdot ja edellytykset täyttyvät ja Ankkurisijoittajat merkitsevät Listautumisannissa Tarjottavia Osakkeita sitoumustensa mukaisesti.

Tulevat osakeannit, myynnit tai muut luovutukset voivat vaikuttaa Tarjottavien Osakkeiden arvoon tai laimentaa osakkeenomistajien suhteellista omistusosuutta ja äänioikeuksia

LapWallin mahdolliset tulevat osakeannit tai myynnit tai käsitys siitä, että tällaisia anteja tai myyntejä saataan tulevaisuudessa toteuttaa, voivat vaikuttaa haitallisesti Tarjottavien Osakkeiden markkina-arvoon sekä Yhtiön kykyyn hankkia oman pääoman ehtoista rahoitusta tulevaisuudessa. Lisäksi, jos Yhtiö tarvitsee velkarahoituksen lisäksi oman pääoman ehtoista rahoitusta uusien osakeantien kautta tai muulla tavalla, Yhtiön on mahdollisesti järjestettävä uusia osakeanteja, joissa osakkeenomistajilla on merkintäetuoikeus, tai suunnattuja osakeanteja, joissa poiketaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta, jos yhtiökokous antaa Yhtiön hallitukselle valtuuden tällaisten osakeantien toteuttamiseen. Suunnattuja osakeanteja voidaan järjestää myös Yhtiön johdon ja henkilöstön kannustinohjelmien yhteydessä, yritysostojen toteuttamiseksi tai muista syistä, mikäli Yhtiöllä on painava taloudellinen syy suunnattuun osakeantiin. Suunnatut osakeannit ja merkintäetuoikeuden sisältävät osakeannit, joihin osakkeenomistaja ei osallistu tai joihin se osallistuu vain osittain, laimentavat osakkeenomistajan suhteellista omistusta Yhtiössä.

Suomen lainsäädännön mukaan osakkeenomistajilla on niiden omistuksen mukaisessa suhteessa tiettyjä merkintäoikeuksia Yhtiön laskiessa liikkeeseen uusia osakkeita tai uusien osakkeiden merkintään oikeuttavia arvopapereita. Tietyt Yhtiön osakkeenomistajat, jotka asuvat tai joiden rekisteröity osoite on tietyissä muissa maissa Suomen ulkopuolella, kuten Yhdysvalloissa, eivät välttämättä voi käyttää merkintäoikeuksiaan mahdollisissa tulevaisissa osakeanneissa, ellei osakkeita ole rekisteröity kyseisen maan arvopaperilainsäädännön mukaisesti tai muulla vastaavalla tavalla tai ellei saatavilla ole soveltuvan lainsäädännön tarjoamaa poikkeusta rekisteröinti- tai muista vastaavista vaatimuksista. Tämä voi laimentaa näiden osakkeenomistajien omistusosuutta Yhtiössä.

Sijoittajat, joiden viitevaluutta on muu kuin euro, altistuvat osakkeisiin sijoittaessaan tietyille valuuttariskeille

Helsingin Pörssin ylläpitämässä kaupankäynnissä osakkeet hinnoitellaan ja niillä käydään kauppaa euroissa. Myös osakkeille mahdollisesti maksettavat osingot ovat euromääräisiä. Euron kurssivaihtelut vaikuttavat näin ollen mahdollisesti maksettavien osinkojen arvoon ja muun jaettavan vapaan oman pääoman, kuten pääoman palautuksen arvoon, jos sijoittajan pää- tai viitevaluutta ei ole euro. Lisäksi osakkeiden muussa valuutassa esitetty markkinahinta saattaa vaihdella osittain valuuttakurssien vaihtelusta johtuen. Tämä voi vaikuttaa edelleen osakkeiden ja osakkeille mahdollisesti maksettavien osinkojen arvoon, mikäli sijoittajan päävaluutta ei ole euro. Lisäksi tällaisille sijoittajille voi aiheutua ylimääräisiä transaktiokuluja euron muuntamisesta muuksi valuutaksi.

LISTAUTUMISEN TAVOITTEET JA HANKITTAVIEN VAROJEN KÄYTTÖ

Listautumisen tavoitteena on kerätä pääomia strategian mukaisen kasvun ja toiminnan laajentamisen mahdollistamiseksi, mahdollistaa investoinnit tuotannon tehokkuuteen ja automatisaatioon sekä CO₂-vähennyksiin, laajentaa Yhtiön omistajapohjaa ja luoda osakkeelle likviditeetti, lisätä Yhtiön yleistä tunnettuutta asiakkaiden, kumppanien ja sijoittajien keskuudessa sekä mahdollistaa Osakkeiden tehokkaampi käyttö henkilöstön sitouttamisessa ja mahdollisissa yritysostoissa.

Yhtiö arvioi keräävänsä Listautumisannilla noin 5,0 miljoonan euron bruttovarat olettaen, että kaikki Tarjottavat Osakkeet merkitään, Henkilöstöanti toteutuu täysimääräisesti ja Lisäosake-erä merkitään täysimääräisesti. Mikäli kaikki Tarjottavat Osakkeet merkitään, Henkilöstöanti toteutuu täysimääräisesti ja Lisäosake-erä merkitään täysimääräisesti Yhtiö odottaa saavansa Listautumisannista noin 4,4 miljoonan euron nettovarot sen jälkeen, kun varoista on vähennetty Yhtiön maksettavaksi jäävät, kokonaisuudessaan noin 0,6 miljoonan euron arvioidut Listautumisannin palkkiot ja kulut.

LapWall suunnittelee käyttävänsä Listautumisannilla kerättävät varat liiketoiminnan ja tuotantokapasiteetin kasvun tukemiseen, mahdollisiin yritysostoihin sekä Yhtiön yleisiin rahoitustarpeisiin.

HALLITUKSEN VASTUULAUSUNTO

Toteamme, että Yhtiöesitteessä esitetyt tiedot ovat parhaan tietomme mukaan oikeita ja että Yhtiöesitteessä ei parhaan tietomme mukaan ole sellaisia puutteita, jotka saattaisivat vääristää Yhtiöesitteen antamaa kuvaa ja että kaikki oleelliset tiedot hallituksen kokouksien pöytäkirjoista, tilintarkastajien raporteista Yhtiölle ja muista sisäisistä asiakirjoista sisältyvät Yhtiöesitteeseen.

LapWall Oyj

Hallitus

LISTAUTUMISANNIN EHDOT

Listautumisannin yleiset ehdot

Yleiskuvaus

LapWall Oyj (**”Yhtiö”**) tarjoaa merkittäväksi alustavasti enintään 1 294 868 Yhtiön uutta osaketta (**”Tarjottavat Osakkeet”**) (**”Listautumisanti”**). Listautumisanti koostuu (i) yleisöannista yksityishenkilöille ja yhteisöille Suomessa (**”Yleisöanti”**), (ii) henkilöstöannista Yhtiön vakituksessa työ- tai toimisuhteessa oleville työntekijöille sekä Yhtiön johtoryhmän jäsenille (**”Henkilöstöanti”**) ja (iii) instituutioannista institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täytyessä (**”Instituutioanti”**).

Yleisöannissa tarjotaan alustavasti enintään 294 118, Henkilöstöannissa alustavasti enintään 81 633 ja Instituutioannissa alustavasti enintään 919 117 osaketta. Yleisöannissa, Henkilöstöannissa ja Instituutioannissa Tarjottavien Osakkeiden määrät voivat olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetyt määrät. Yleisöannin ehdot soveltuvat myös Henkilöstöantiin, ellei toisin nimenomaisesti todeta.

Tarjottavat Osakkeet vastaavat noin 10,5 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista (**”Osakkeet”**) ja niiden tuottamasta äänimäärästä ennen Listautumisantia ja noin 9,5 prosenttia Listautumisannin jälkeen edellyttäen, että kaikki Tarjottavat Osakkeet merkitään ja Lisäosake-erää (kuten määritelty jäljempänä) ei käytetä.

Jos Listautumisanti ylimerkitään, Yhtiön hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää enintään 551 471 Yhtiön uudella osakkeella (**”Lisäosake-erä”**). Mikäli myös Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti, Listautumisannissa voidaan laskea liikkeeseen yhteensä enintään 1 846 339 Tarjottavaa Osaketta, jolloin Tarjottavien Osakkeiden osuus Yhtiön kaikista liikkeeseen lasketuista Osakkeista ja äänistä on Listautumisannin jälkeen noin 13,0 prosenttia.

Listautumisannin pääjärjestäjä on Aktia Alexander Corporate Finance Oy (**”Pääjärjestäjä”**). Pääjärjestäjän osoite on Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki. Listautumisannin merkintäpaikkoina toimivat Aktia Alexander Corporate Finance Oy ja Nordnet Bank AB Suomen sivuliike (**”Nordnet”**). Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii Instituutioannin (kaikkien muiden paitsi Nordnetin asiakkaiden) ja Henkilöstöannin merkintäpaikkana. Nordnet toimii Yleisöannin merkintäpaikkana ja omien asiakkaidensa osalta Instituutioannin merkintäpaikkana.

Listautumisannin ehdot koostuvat tässä esitettyjen Listautumisannin yleisten ehtojen lisäksi Yleisöannin erityisistä ehdoista, Henkilöstöannin erityisistä ehdoista sekä Instituutioannin erityisistä ehdoista, jotka on esitetty jäljempänä.

Listautumisanti

Yhtiön varsinainen yhtiökokous 11.02.2022 valtuutti Yhtiön hallituksen päättämään enintään 2 000 000 Yhtiön uuden Osakkeen antamisesta yhdessä tai useammassa erässä. Valtuutus sisältää oikeuden päättää osakeannista myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen, jos siihen on Yhtiön kannalta painava taloudellinen syy. Valtuutusta voidaan käyttää esimerkiksi osakeantiin, joka toteutetaan siinä yhteydessä, kun Yhtiön Osakkeet mahdollisesti otetaan kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq Helsinki Oy:n (**”Helsingin Pörssi”**) ylläpitämässä monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä Nasdaq First North Growth Market Finlandissa (**”First North”**, **”Listautuminen”**), tai muuhun hallituksen päättämään tarkoitukseen.

Yhtiön hallitus päätti 23.03.2022 osakkeenomistajien antaman valtuutuksen nojalla laskea liikkeeseen alustavasti enintään 1 294 868 Tarjottavaa Osaketta siten, että Tarjottavia Osakkeita tarjotaan merkittäväksi Instituutioannissa, Yleisöannissa ja Henkilöstöannissa. Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa hallituksella on oikeus lisätä Tarjottavien Osakkeiden määrää Lisäosake-erän kattamaan määrään saakka.

Tarjottavat Osakkeet tarjotaan osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen Yhtiön Osakkeiden saatamiseksi monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi First Northiin. Listautumisannilla on tarkoitus muun muassa luoda edellytykset Yhtiön Listautumiselle sekä mahdollistaa Yhtiön strategian mukainen kasvu ja

toiminnan laajentaminen. Merkintäetuoikeudesta poikkeamiselle on siten osakeyhtiölain (624/2006) 9 luvun 4 §:n mukainen Yhtiön kannalta painava taloudellinen syy.

Hyväksytyistä Tarjottavien Osakkeiden merkinnöistä Yhtiölle suoritettavat maksut merkitään kokonaisuudessaan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tämän johdosta Yhtiön osakepääoma ei kasva Listautumisannin yhteydessä. Listautumisannin seurauksena Yhtiön Osakkeiden lukumäärä voi kasvaa enintään 13 674 251 Osakkeeseen, edellyttäen, että kaikki Listautumisannissa Tarjottavat Osakkeet merkitään ja laskeetaan liikkeeseen, ja 14 225 722 Osakkeeseen olettaen, että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti.

Luovutusrajoitukset (Lock-up)

Yhtiö ja Pääjärjestäjä ovat sopineet, että Yhtiö ei tietyin poikkeuksin ilman Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta laske liikkeeseen tai muutoin luovuta Yhtiön Osakkeita Listautumista seuraavan 180 päivän aikana. Pääjärjestäjän suostumukseen tarvitaan erityinen peruste. Luovutusrajoitus ei kuitenkaan koske Yhtiön Osakkeiden käyttämistä vastikkeena yritysjärjestelyissä eikä Yhtiön mahdollisesti perustaman osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perusteella mahdollisesti annettavia Yhtiön Osakkeita edellyttäen, että Osakkeiden merkitsijä tai vastaanottaja omalta osaltaan sitoutuu vastaavaan kaupankäyntirajoitukseen, joka päättyy aikaisintaan 180 päivän kuluttua Listautumisesta.

Yhtiön kaikki operatiivisissa toiminnassa tai hallituksessa olevat nykyiset osakkeenomistajat ovat sitoutuneet luovutusrajoituksiin, joiden mukaisesti ne eivät ilman Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta tarjoa, panttaa, myy, myy lyhyeksi, tai muutoin siirrä tai luovuta suoraan tai välillisesti ennen Listautumista omistamia Yhtiön Osakkeita. Edellä mainittu luovutusrajoitus päättyy kunkin osakkeenomistajan 50 prosentin omistusosuutta vastaavien osakkeiden osalta 180 päivän kuluttua Listautumisesta ja 50 prosentin omistusosuutta vastaavien osakkeiden osalta 360 päivän kuluttua Listautumisesta. Pääjärjestäjän suostumukseen tarvitaan erityinen peruste. Osakkeenomistajien luovutusrajoitussitoumus ei kuitenkaan koske Yhtiön Osakkeiden siirtämistä kolmannelle taholle Yhtiön määräysvallan vaihtumista tarkoittavan ostotarjouksen, sulautumisen, yhdistymisen tai vaikutukseltaan samankaltaisen muun järjestelyn yhteydessä edellyttäen, että järjestely kattaa ehtojensa mukaan kaikki Yhtiön Osakkeet.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on luovutusrajoitukseen sitoutuminen. Luovutusrajoituksen mukaisesti Henkilöstöantiin osallistuvat eivät ilman Yhtiön ja Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta myy tai muutoin luovuta Henkilöstöannissa merkittävää Yhtiön Osakkeita Listautumista seuraavan 180 päivän aikana. Yhtiön ja Pääjärjestäjän suostumukseen tarvitaan erityinen peruste.

Yhtiön ennen Listautumista vastaanottamat sitoumukset merkitä Tarjottavia Osakkeita

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas ja EH Konsultointi Oy ("**Ankkurisijoittajat**") ovat kukin erikseen antaneet merkintäsitoumuksia Tarjottavien Osakkeiden merkitsemisestä Listautumisannissa tietyin tavanomaisin ehdoin ja edellytyksin. Ankkurisijoittajat ovat antamiensa merkintäsitoumusten mukaisesti sitoutuneet merkittävään Listautumisannissa Tarjottavia Osakkeita yhteensä noin 1,7 miljoonalla eurolla. Ankkurisijoittajien osuus Tarjottavista Osakkeista on siten yhteensä 48,3 prosenttia, mikäli Listautumisasi merkitään täysimääräisesti ja Lisäosake-erää ei käytetä. Ankkurisijoittajien merkintäsitoumukset ovat ehdollisia sille, että Yhtiö sitoutuu allokoimaan Listautumisannissa merkintäsitoumuksen antajalle vähintään 50 prosenttia sitoumuksen kattamista Tarjottavista Osakkeista.

Merkintäaika

Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin merkintäaika alkaa 24.03.2022 kello 9.30 ja päättyy 01.04.2022 kello 16.30, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä.

Yhtiön hallituksella on mahdollisessa ylikysyntätilanteessa oikeus Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin keskeyttämiseen aikaisintaan 30.03.2022 kello 16.30. Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöanti voidaan keskeyttää tai olla keskeyttämättä toisistaan riippumatta. Mahdollisesta keskeyttämisestä julkistetaan viipymättä yhtiötiedote.

Yhtiön hallituksella on oikeus pidentää Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin merkintäaika. Instituutio-, Yleisö- tai Henkilöstöannin merkintäaikoja voidaan pidentää tai olla pidentämättä toisistaan riippumatta. Merkintäajan pidentämistä koskeva yhtiötiedote on julkistettava viimeistään Instituutio-, Yleisö- tai Henkilöstöannin merkintäajan yllä esitettyä arvioituna päättymispäivänä.

Merkintähinta

Kunkin Instituutioannissa ja Yleisöannissa Tarjottavan Osakkeen merkintähinta ("**Merkintähinta**") on 2,72 euroa. Henkilöstöannin osakekohtainen merkintähinta on noin 9,9 prosenttia alhaisempi kuin Merkintähinta eli 2,45 euroa Tarjottavalta Osakkeelta.

Merkintähintaa määriteltäessä on otettu huomioon muun muassa vallitseva markkinatilanne, samankaltaisilla liiketoimintamalleilla toimivien yhtiöiden arvostuskertoimet sekä Yhtiön tulosedotukset. Merkintähinta vastaa Yhtiön hallituksen käsitystä Tarjottavan Osakkeen arvosta.

Yhtiöesitteen täydentäminen ja oikeus merkintäsitoumuksen peruuttamiseen

Listautumisannissa annettu merkintäsitoumus ("**Merkintäsitoumus**") on sitova, ja sitä ei voi muuttaa tai peruuttaa muutoin kuin First Northin sääntöjen mahdollistamissa tilanteissa.

Yhtiön Listautumisannin yhteydessä julkaisemaa yhtiöesitettä ("**Yhtiöesite**") tulee täydentää tietyissä tilanteissa, kuten sellaisten Yhtiöesitteessä olevien virheiden tai puutteiden taikka olennaisten uusien tietojen johdosta, joilla saattaa olla olennaista merkitystä sijoittajalle. Jos Yhtiöesitettä oikaistaan tai täydennetään, on sijoittajille, jotka ovat sitoutuneet merkitsemään Tarjottavia Osakkeita ennen Yhtiöesitteen oikaisun tai täydennyksen julkistamista, annettava oikeus peruuttaa merkintänsä määräajassa, joka on vähintään kaksi (2) työpäivää siitä, kun oikaisu tai täydennys on julkaistu. Perumisoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että virhe, puute tai olennainen uusi tieto on käynyt ilmi ennen Listautumisannin merkintäajan päättymistä.

Mikäli Yhtiöesitettä täydennetään, siitä ilmoitetaan yhtiötiedotteella sekä internetissä osoitteessa www.lapwall.fi/ipo. Kyseisessä yhtiötiedotteessa ilmoitetaan myös sijoittajien Merkintäsitoumuksen peruuttamisoikeudesta ja tarkemmista ohjeista peruuttamiseen liittyen. Merkintäsitoumuksen mahdollisen peruutuksen tulee koskea yksittäisen sijoittajan antamien Merkintäsitoumusten kattamaa Tarjottavien Osakkeiden määrää kokonaisuudessaan. Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n kautta merkinneiden tulee tehdä peruutus Pääjärjestäjän toimipisteessä tai toimittamalla kirjallinen peruutuspyyntö Pääjärjestäjälle sähköpostitse. Yhtiöesitteen täydentämistilanteessa Nordnetin kautta merkinneiden tulee lähettää kirjallinen peruutuspyyntö sähköpostilla asetetun määräajan kuluessa osoitteeseen iaservices.fi@nordnet.fi tai toimittaa peruutuspyyntö toimipaikalle seuraavin poikkeuksin: Nordnetin omien asiakkaiden Nordnetin verkkopalvelun kautta annetun Merkintäsitoumuksen voi peruuttaa valtuutetun välityksellä tai Nordnetin verkkopalvelun kautta hyväksymällä erillisen Merkintäsitoumuksen peruutuksen käyttäen Nordnetin pankkitunnuksia.

Peruuttamiseen oikeuttavan ajanjakson päätyttyä peruuttamisoikeutta ei enää ole. Mikäli Merkintäsitoumus peruutetaan, palautetaan Merkintäsitoumuksen mukainen maksettu määrä Merkintäsitoumuksessa ilmoitetulle pankkitilille arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruuttamisilmoituksen vastaanottamisesta tai viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin tili, jolle Merkintähinta on maksettu. Niille Nordnetin omille asiakkaille, jotka ovat antaneet Merkintäsitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin käteistilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Oikeus peruuttaa Listautumisanti

Yhtiön hallituksella on oikeus peruuttaa Listautumisanti koska tahansa ennen Listautumisannin toteuttamista muun muassa markkinatilanteen, Yhtiön taloudellisen aseman tai Yhtiön liiketoiminnan olennaisen muutoksen, Helsingin Pörssin kielteisen Listautumista koskevan päätöksen tai muun syyn johdosta. Mikäli hallitus päättää peruuttaa Listautumisannin, palautetaan Merkintäsitoumuksen mukainen maksettu määrä Merkintäsitoumuksessa ilmoitetulle pankkitilille arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluttua hallituksen päätöksestä tai

viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin tili, jolle Merkintähinta on maksettu. Niille Nordnetin omille asiakkaille, jotka ovat antaneet Merkintäsitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin käteistilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Listautumisantia koskevat päätökset ja allokaatioperiaatteet

Yhtiön hallitus päättää arviolta 05.04.2022 Listautumisannin toteuttamisesta, Tarjottavien Osakkeiden lopullisesta määrästä, Tarjottavien Osakkeiden lopullisen määrän jakautumisesta Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä sekä Listautumisannissa annettujen Merkintäsitoumusten hyväksymisestä kokonaan tai osittain. Yhtiön hallitus päättää menettelystä yli- ja alikysyntätilanteessa, ja se voi myös päättää olla toteuttamatta Listautumisantia. Yhtiö tiedottaa Listautumisannin tuloksesta yhtiötiedotteella sekä internetissä osoitteessa www.lapwall.fi/ipo arviolta 05.04.2022.

Yhtiön hallitus päättää Instituutioannissa, Yleisöannissa ja Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille.

Yleisöannin osalta Yhtiön hallitus pyrkii hyväksymään annetut Merkintäsitoumukset kokonaan 150 Tarjottavaan Osakkeeseen saakka ja jakamaan tämän määrän ylittävältä osalta Tarjottavia Osakkeita Merkintäsitoumusten täyttämättä olevien määrien keskinäisessä suhteessa. Mahdollisessa ylikysyntätilanteessa on mahdollista, ettei pyrkimystä voida toteuttaa yllä esitettyyn määrään saakka, vaan kokonaan hyväksyttävien Tarjottavien Osakkeiden lukumäärä voi olla myös yllä esitettyä pienempi.

Ankkurisijoittajat ovat antamiensa merkintäsitoumusten mukaisesti sitoutuneet merkitsemään Listautumisannissa Tarjottavia Osakkeita yhteensä noin 1,7 miljoonalla eurolla. Ankkurisijoittajien merkintäsitoumukset ovat ehdollisia sille, että Yhtiö sitoutuu allokoimaan Listautumisannissa merkintäsitoumuksen antajalle vähintään 50 prosenttia sitoumuksen kattamista Tarjottavista Osakkeista. Yhtiö on sitoutunut allokoimaan Ankkurisijoittajille tämän määrän Tarjottavia Osakkeita Instituutioannissa.

Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Instituutio-, Yleisö- ja Henkilöstöannin välillä. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden enimmäismäärä on kuitenkin 122 449 Tarjottavaa Osaketta. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden vähimmäismäärä on vähintään 20 prosenttia Tarjottavista Osakkeista tai, jos Merkintäsitoumuksia annetaan Yleisöannissa tätä vähemmän, Yleisöannissa annettujen Merkintäsitoumusten kokonaisuusmäärä.

Jos Listautumisanti ylimerkitään, Yhtiön hallitus päättää Lisäosake-erän käyttämisestä sekä Lisäosake-erään kuuluvien Tarjottavien Osakkeiden jakamisesta Yleisö- ja Instituutioannin kesken.

Maksetun määrän palauttaminen

Mikäli Merkintäsitoumus hylätään tai hyväksytään vain osittain, palautetaan Merkintäsitoumuksen mukainen maksettu määrä tai sen osa Merkintäsitoumuksessa ilmoitetulle pankkitilille arviolta viiden (5) pankkipäivän kuluessa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta tai viimeistään kaksi (2) pankkipäivää myöhemmin, mikäli sijoittajan pankkitili on eri rahalaitoksessa kuin tili, jolle merkinnät on maksettu. Niille Nordnetin omille säilytysasiakkaille, jotka ovat antaneet Merkintäsitoumuksensa Nordnetin kautta, palautettava määrä maksetaan vain Nordnetin käteistilille. Palautettaville varoille ei makseta korkoa.

Tarjottavien Osakkeiden kirjaaminen arvo-osuustileille

Merkintäsitoumuksen antajalla on oltava arvo-osuustili suomalaisessa tai Suomessa toimivassa tilinhoitajassa, ja hänen on ilmoitettava arvo-osuustilinsä tiedot Merkintäsitoumuksessaan. Merkintäsitoumuksen tekeminen osakesäästötillille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästötillille tehtynä. Listautumisannissa merkityt ja liikkeeseen lasketut Tarjottavat Osakkeet kirjataan hyväksytyyn Merkintäsitoumuksen tehneiden sijoittajien arvo-osuustileille arviolta 11.04.2022.

Omistus- ja osakasoikeudet

Tarjottavat Osakkeet tuottavat samat oikeudet kuin muut Yhtiön Osakkeet ja ne tuottavat oikeuden osinkoon ja muuhun varojen jakoon sekä muihin osakkeisiin liittyviin oikeuksiin Yhtiössä sen jälkeen, kun Tarjottavat Osakkeet on rekisteröity Kaupparekisteriin arviolta 11.04.2022. Tarjottaviin Osakkeisiin liittyviä oikeuksia ei voi käyttää ennen kuin Tarjottavat Osakkeet on kirjattu sijoittajan arvo-osuustilille.

Kaupankäynti Yhtiön osakkeilla

Yhtiö aikoo jättää listalleottohakemuksen Helsingin Pörssille Yhtiön Osakkeiden ottamiseksi monenkeskisen kaupankäynnin kohteeksi First Northiin. Kaupankäynnin First Northissa odotetaan alkavan arviolta 12.04.2022. Osakkeiden kaupankäyntitunnuksen odotetaan olevan LAPWALL, ja ISIN-tunnus on FI4000511597. Yhtiön First Northin sääntöjen mukainen hyväksytty neuvonantaja on Aktia Alexander Corporate Finance Oy.

First North -kaupankäynnin alkaessa arviolta 12.04.2022 Listautumisannissa liikkeeseen laskettuja Tarjottuja Osakkeita ei välttämättä ole kaikilta osin vielä siirretty sijoittajien arvo-osuustileille. Sijoittajan harkitessa Yhtiön Osakkeiden myymistä tai välittäjän vastaanottaessa sijoittajalta toimeksiannon myydä Yhtiön Osakkeita tulee varmistua siitä, että sijoittajalle on allokoitu kulloinkin kysymyksessä oleva määrä Yhtiön Osakkeita.

Varainsiirtovero ja toimenpidemaksut

Tarjottavien Osakkeiden merkinnästä ei peritä varainsiirtoveroa. Tilinhoitajat perivät hinnastonsa mukaisen maksun arvo-osuustilin tai osakesäästötilin ylläpitämisestä ja osakkeiden säilyttämisestä.

Tarjottavien Osakkeiden tarjoaminen muualla kuin Suomessa

Tiettyjen maiden säännökset saattavat asettaa rajoituksia Listautumisasiin osallistumiselle. Tarjottavien Osakkeiden tai Listautumisannin rekisteröimiseksi tai Tarjottavien Osakkeiden tarjoamiseksi missään muualla kuin Suomessa ei ole ryhdytty minkäänlaisiin toimenpiteisiin. Tarjottavia Osakkeita ei tarjota sijoittajille, joiden osallistuminen Listautumisasiin edellyttäisi erillistä esitettä tai muita kuin Suomen lain mukaisia toimenpiteitä. Yhtiöesite on laadittu ainoastaan suomeksi.

Lisätietoja Tarjottavien Osakkeiden tarjoamista koskevista rajoituksista on esitetty Yhtiöesitteen kohdassa ”Tärkeitä tietoja”.

Ehtojen tai säännösten vastainen Merkintäsitoumus

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä mikä tahansa Merkintäsitoumus, jonka Yhtiön hallitus, Pääjärjestäjä tai Nordnet katsoo olevan lain, säännöksen tai määräyksen tai näiden ehtojen vastainen.

Holhoustoimilain (442/1999) mukaan edunvalvoja ei voi tehdä merkintää alaikäisen lapsen puolesta ilman maistraatin lupaa.

Saatavilla olevat asiakirjat

Osakeyhtiölain 5 luvun 21 §:n mukaiset asiakirjat ovat merkintäajan saatavilla Yhtiön toimipaikassa osoitteessa Periojantie 3, 92930 Pyhäntä.

Osakesäästötili

Merkintäsitoumuksen tekeminen osakesäästötilille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästötilille tehtynä.

Muut seikat

Listautumisantiin liittyvistä muista seikoista ja käytännön toimenpiteistä päättää Yhtiön hallitus.

Sovellettava laki

Listautumisantiin sovelletaan Suomen lakia. Listautumisannista mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa Suomessa.

Verotus

Sijoittajiin kohdistuvista mahdollisista veroseuraamuksista on esitetty tarkempia tietoja Yhtiöesitteen kohdassa ”*Verotus Suomessa*”.

Yleisöantia koskevat erityisehdot

Yleistä

Yleisöannissa tarjotaan alustavasti enintään 294 118 Tarjottavaa Osaketta yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi Suomessa. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä. Yleisöannissa Tarjottavien Osakkeiden vähimmäismäärä on vähintään 20 prosenttia Tarjottavista Osakkeista tai, jos Merkintäsitoumuksia annetaan Yleisöannissa tätä vähemmän, Yleisöannissa annettujen Merkintäsitoumusten kokonaismäärä.

Osallistumisoikeus

Yleisöannin Merkintäsitoumuksen tulee koskea vähintään 300 ja enintään 35 000 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Merkintäsitoumukset yhdistetään yhdeksi Merkintäsitoumukseksi, johon sovelletaan edellä mainittua enimmäismäärää.

Yleisöannissa Tarjottavat Osakkeet tarjotaan yksityishenkilöiden ja yhteisöjen merkittäväksi Suomessa. Yleisöantiin voivat osallistua sijoittajat, joiden pysyvä osoite tai kotipaikka on Suomessa ja jotka antavat Merkintäsitoumuksensa Suomessa. Merkintäsitoumuksen antavalla yhteisöllä tulee olla voimassa oleva LEI-tunnus.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Merkintäsitoumus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty näiden ehtojen mukaisesti.

Merkintäpaikat ja Tarjottavien Osakkeiden maksaminen

Yleisöannin merkintäpaikkoina toimivat:

- Nordnetin verkkopalvelu osoitteessa www.nordnet.fi/fi/lapwall.
 - Merkintäsitoumuksen antaminen verkkopalvelussa edellyttää, että sijoittajalla on Nordnetin, Aktian, Danske Bankin, Handelsbankenin, Nordean, Oma Säästöpankin, Osuuspankin, POP Pankin, S-Pankin, Säästöpankin tai Ålandsbankenin verkkopankkitunnukset. Nordnetin verkkopalvelun kautta voi antaa Merkintäsitoumuksen myös yhteisön puolesta.
 - Merkintäsitoumuksen tekeminen osakesäästöttilille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästöttilille tehtynä.
 - Erikseen sovittaessa Merkintäsitoumus voidaan antaa myös Nordnet Bank AB Suomen sivuliikkeen toimipisteessä osoitteessa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki.
- Kuolinpesät tai edunvalvonnassa olevat, jotka eivät ole Nordnetin omia asiakkaita, eivät voi antaa Merkintäsitoumusta Nordnetin verkkopalvelun kautta, vaan niiden tulee antaa Merkintäsitoumus edellä mainitussa toimipisteessä.

Merkintäsitoumus katsotaan annetuksi, kun allekirjoitettu merkintälomake on jätetty verkkopalvelussa tai Nordnetin toimipisteeseen ja merkintä on maksettu. Maksu tulee suorittaa Tarjottavia Osakkeita merkittäessä merkinnän tekvän sijoittajan omissa nimissä olevalta suomalaiselta pankkitililtä tai Nordnetissa Nordnetin rahatililtä.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Merkintäsitoumus, mikäli merkinnän maksu ei ole Yhtiön pankkitilillä merkintäajan päättyessä.

Ilmoitus merkintäsitoumusten hyväksymisestä

Kaikille Yleisöantiin osallistuneille sijoittajille lähetetään vahvistukset Merkintäsitoumusten hyväksymisestä ja Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta niin pian kuin mahdollista ja arviolta viimeistään 05.04.2022. Nordnetin kautta merkinneet Nordnetin omat asiakkaat näkevät Merkintäsitoumuksensa sekä Tarjottavien Osakkeiden allokaation Nordnetin verkkopalvelun tapahtumasivulla. Merkintäsitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova.

Instituutioantia koskevat erityisehdot

Yleistä

Instituutioannissa tarjotaan alustavasti enintään 919 117 Tarjottavaa Osaketta institutionaalisille sijoittajille Suomessa ja kansainvälisesti paikallisiin säännöksiin perustuvien vaatimusten täytyessä. Instituutioannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä.

Osallistumisoikeus

Instituutioantiin voivat osallistua sijoittajat, joiden Merkintäsitoumus käsittää vähintään 35 001 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Merkintäsitoumukset yhdistetään yhdeksi Merkintäsitoumuksiksi, johon sovelletaan edellä mainittua vähimmäismäärää.

Instituutioantiin voivat osallistua sijoittajat Suomessa ja muualla ETA-alueella, jos tarjoamiseen soveltuu ETA-alueella jokin Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2017/1129 1 artiklan 4 kohdan poikkeuksista. Merkintäsitoumuksen antavalla yhteisöllä tulee olla voimassa oleva LEI-tunnus.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus hylätä Merkintäsitoumus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty näiden ehtojen mukaisesti.

Merkintäpaikat

Instituutioannin merkintäpaikkoina toimivat:

- Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n toimipiste osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki, arkisin kello 9:30–16:30, puh. 050 520 4098, merkinnat@alexander.fi.
 - Aktia Alexander Corporate Finance Oy toimii kaikkien muiden kuin Nordnetin asiakkaiden merkintäpaikkana Instituutioannissa. Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekvän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuus.
- Nordnetin omille asiakkaille Nordnetin verkkopalvelu osoitteessa www.nordnet.fi/fi/lapwall
 - Merkintä vaatii Nordnetin henkilökohtaiset pankkitunnukset.
 - Merkintäsitoumuksen tekeminen osakesäästötillille onnistuu vain Nordnetin kautta ja vain Nordnetissa olevalle osakesäästötillille tehtynä.

- Nordnetin omille asiakkaille Nordnetin toimipiste osoitteessa Yliopistonkatu 5, 00100 Helsinki, puh. 020 198 5898.
 - Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekevän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuutus.

Tarjottavien Osakkeiden maksaminen

Instituutioantiin osallistuvien sijoittajien tulee maksaa hyväksytyyn Merkintäsitoumuksen mukaiset sijoittajille jaetut Tarjottavat Osakkeet merkintäpaikan antamien ohjeiden mukaisesti siten, että maksu on Yhtiön tilillä viimeistään 07.04.2022 kello 16.00, ellei merkintäaikaa keskeytetä tai pidennetä. Pääjärjestäjällä ja Nordnetilla on oikeus tarvittaessa vaatia Merkintäsitoumuksen saadessaan tai ennen Merkintäsitoumuksen hyväksymistä Merkintäsitoumuksen antajalta selvitystä tämän kyvystä maksaa Merkintäsitoumusta vastaavat Tarjottavat Osakkeet tai vaatia Merkintäsitoumusta vastaava määrä suoritettavaksi ennen edellä olevaa ajankohtaa. Maksettava määrä on tällöin Merkintähinta kerrottuna Merkintäsitoumuksen mukaisella Tarjottavien Osakkeiden määrällä.

Ilmoitus merkintäsitoumusten hyväksymisestä

Yhtiön hallitus päättää Instituutioannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille. Merkintäsitoumukset voidaan hyväksyä kokonaan tai osittain tai ne voidaan hylätä. Hyväksytyistä Merkintäsitoumuksista toimitetaan vahvistusilmoitus sekä maksuohjeet niin pian kuin käytännössä on mahdollista Tarjottavien Osakkeiden allokoimisen jälkeen eli arviolta viimeistään 05.04.2022. Nordnetin kautta merkinneet Nordnetin omat asiakkaat näkevät Merkintäsitoumuksensa sekä Tarjottujen Osakkeiden allokaation Nordnetin verkkopalvelun tapahtumasivulla.

Henkilöstöantia koskevat erityisehdot

Yleistä

Henkilöstöannissa tarjotaan alustavasti enintään 81 633 Tarjottavaa Osaketta Yhtiön merkintäaikana vakituisessa työ- tai toimisuhteessa oleville työntekijöille sekä Yhtiön johtoryhmän jäsenille. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi olla enemmän tai vähemmän kuin tässä esitetty määrä. Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden määrä voi kuitenkin olla enintään 122 449. Tarjottavia Osakkeita voidaan siirtää Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä riippuen muun muassa Tarjottavien Osakkeiden kysynnän jakautumisesta Yleisö-, Instituutio- ja Henkilöstöannin välillä.

Osallistumisoikeus Henkilöstöantiin ja luovutusrajoitukset (lock-up)

Henkilöstöannin Merkintäsitoumuksen tulee koskea vähintään 200 ja enintään 35 000 Tarjottavaa Osaketta. Saman sijoittajan yhtä useammat Merkintäsitoumukset yhdistetään yhdeksi Merkintäsitoumukseksi, johon sovelletaan edellä mainittua enimmäismäärää. Saman sijoittajan Henkilöstöannissa antamia Merkintäsitoumuksia ei kuitenkaan yhdistetä Yleisö- ja Instituutioannissa annettuihin Merkintäsitoumuksiin.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on, että asianomaisen henkilön työ- tai toimisuhte Yhtiöön on edelleen voimassa merkintäajan päättyessä eikä työ- tai toimisuhdetta ole irtisanottu.

Henkilöstöantiin osallistumisen edellytyksenä on lisäksi luovutusrajoitukseen sitoutuminen. Luovutusrajoituksen mukaisesti Henkilöstöantiin osallistuvat eivät ilman Yhtiön tai Pääjärjestäjän antamaa etukäteistä kirjallista suostumusta myy tai muutoin luovuta Henkilöstöannissa merkitsemiään Yhtiön Osakkeita Listautumista seuraavan 180 päivän aikana. Henkilöstöantiin liittyvät luovutusrajoitukset ovat sitovia siitä riippumatta, onko kyseiset luovutusrajoitukset kirjattu sijoittajien arvo-osuustileille.

Oikeus osallistua Henkilöstöantiin on henkilökohtainen, eikä se ole siirrettävissä. Merkintään oikeutettu voi kuitenkin tehdä merkinnän valtuutetun välityksellä.

Yhtiön hallituksella, Pääjärjestäjällä on oikeus hylätä Merkintäsitoumus osittain tai kokonaan, ellei sitä ole tehty näiden ehtojen mukaisesti.

Merkintäpaikat ja Tarjottavien Osakkeiden maksaminen

Henkilöstöannin merkintäpaikkana toimii:

- Aktia Alexander Corporate Finance Oy:n toimipiste osoitteessa Pohjoisesplanadi 37 A, 00100 Helsinki, arkisin kello 9:30–16:30, puh. 050 520 4098, merkinnat@alexander.fi.
 - Sijoittajan on todistettava henkilöllisyytensä merkintää tehtäessä. Yhteisön merkintää tekevän henkilön on lisäksi osoitettava merkintään liittyvä toimivaltuutus. Merkintä tulee maksaa välittömästi merkintälomakkeessa annettujen ohjeiden mukaisesti. Henkilöstöannissa merkintää ei voi tehdä osakesäästötilille.

Merkintäsitoumus katsotaan annetuksi, kun allekirjoitettu merkintälomake on jätetty Pääjärjestäjän toimipisteeseen ja merkintä on maksettu. Maksu tulee suorittaa Tarjottavia Osakkeita merkittäessä merkinnän tekevän sijoittajan omissa nimissä olevalta suomalaiselta pankkitililtä.

Yhtiön hallituksella ja Pääjärjestäjällä on oikeus hylätä Merkintäsitoumus, mikäli merkinnän maksu ei ole Yhtiön pankkitilillä merkintäajan päättyessä.

Ilmoitus merkintäsitoumusten hyväksymisestä

Yhtiön hallitus päättää Henkilöstöannissa Tarjottavien Osakkeiden allokaatiosta sijoittajille. Hyväksytyistä Merkintäsitoumuksista lähetetään sähköinen vahvistusilmoitus Merkintäsitoumuksen antaneille sijoittajille arviolta 05.04.2022 Merkintäsitoumuksessa annettuun sähköpostiosoitteeseen. Merkintäsitoumus on vahvistusilmoituksesta ja sen vastaanottamisesta riippumatta sitova.

MARKKINA- JA TOIMIALAKATSAUS

Seuraava katsaus sisältää markkina- ja toimialatietoja, jotka perustuvat Yhtiön johdon sisäisiin arvioihin ja kolmansien osapuolten lähteistä saatuihin tietoihin. Eri lähteisiin perustuvat rahamääräiset arviot markkinoiden koosta eivät välttämättä ole keskenään vertailukelpoisia, sillä toimiala- ja palveluluokittelut voivat poiketa toisistaan ja laskentaperusteet voivat vaihdella. Katsaus sisältää myös Yhtiön markkina-asemaa koskevia arvioita, jotka perustuvat Yhtiön ei-julkisista lähteistä saamiin tietoihin ja Yhtiön johdon markkinatuntemukseen. Kyseessä ei ole täydellinen markkina-analyysi, vaan yleisluontoinen esitys Yhtiölle relevanttien markkinoiden pääpiirteistä.

Johdanto

LapWall Oyj on vuonna 2011 perustettu puuelementtien valmistaja. Yhtiön päätuotteita ovat seinäelementit yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, lämpimät kattoelementit, kattoelementtijärjestelmät sekä julkisivuelementit.

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWall on toimialansa suunnannäyttävä ja edelläkävijä. Yhtiön toiminta on sertifioidusti hiilinegatiivista². LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiön johto uskoo, että tämän avulla on mahdollista luoda edellytyksiä liiketoiminnan kasvattamiselle tulevaisuudessa.

Yleinen taloustilanne Suomessa

Koronapandemia on vaikuttanut Suomen yleisiin markkinaolosuhteisiin ja johti Suomen bruttokansantuotteen laskuun vuonna 2020. Vuoden 2020 bruttokansantuote oli 2,8 prosenttia alhaisempi kuin edellisenä vuonna³. Vuonna 2021 bruttokansantuote kääntyi takaisin nousuun, ja oli vuoden 2021 toisella neljänneksellä 2,2 prosenttia suurempi kuin edellisellä neljänneksellä. Samalla bruttokansantuote saavutti koronakriisiä edeltävän tason.⁴

Asteittain kohentuvat markkinanäkymät tukevat toteutuessaan myös LapWallin tärkeintä kasvuajuria, rakentamista. Viime vuosien taloudellinen heikentyminen on heikentänyt muun muassa uudisrakentamisen määrää. Rakentaminen on kuitenkin Yhtiön johdon käsityksen mukaan asteittain elpymässä koronapandemiasta, ja johdon näkemyksen mukaan erityisesti LapWallin keskeisempien segmenttien tulevaisuudennäkymät ovat valoisia. Vuoden 2021 kolmannella vuosineljänneksellä asuinrakennusinvestoinnit kasvoivat, mutta investoinnit muihin talorakennuksiin sekä maa- ja vesirakennuksiin laskivat.⁵

Puu rakennusmateriaalina

LapWall valmistaa puuelementtejä, joita voidaan käyttää monipuolisesti sekä suurissa että pienemmissä rakennuksissa. LapWallin johdon näkemyksen mukaan puurakentaminen on ekologista uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä, ja sen osuus kaikesta rakentamisesta tulee kasvamaan lähivuosina merkittävästi.

² Rakennustietosäätiön laatimaan RTS EPD -ympäristöselosteen mukaisesti LapWall LEKO®-puuelementit sitovat noin 21 kg/m² hiilidioksidia koko käyttöiäkseen

³ Suomen virallinen tilasto (SVT): Kansantalouden tilinpito (verkkojulkaisu). ISSN=1795-8881. 2020. Helsinki: Tilastokeskus (viitattu: 24.1.2022). Saantitapa: http://www.stat.fi/til/vtp/2020/vtp_2020_2021-12-17_tie_001_fi.html

⁴ Tilastokeskus – Talouden tilannekuva (päivitetty 17.12.2021), <https://www.stat.fi/ajk/koronavirus/koronavirus-ajan-kohtaista-tilastotietoa/miten-vaikutukset-nakyvat-tilastoissa/talouden-tilannekuva>

⁵ Tilastokeskus – Talouden tilannekuva (päivitetty 17.12.2021), <https://www.stat.fi/ajk/koronavirus/koronavirus-ajan-kohtaista-tilastotietoa/miten-vaikutukset-nakyvat-tilastoissa/talouden-tilannekuva>

Puutuotteet soveltuvat lähes kaikkeen uudis- ja korjausrakentamiseen. Puurakenteita voidaan käyttää eri käyttötarkoituksissa niin korkeissa kerrostaloissa kuin hallimaisissa rakennuksissa ja silloissa. Rakenteiden lisäksi tavanomaisimpia käyttökohteita puutuotteille ovat ikkunat ja ovet, sisustus ja kalusteet. Puun käyttömahdollisuuksia säätelevät rakentamismääräykset vaihtelevat maasta toiseen. Puu rakennusmateriaalina on rakennusten kokonaiselinkaaren aikana ympäristöstävällinen ja hiilidioksidia sitova vaihtoehto.⁶

Puurakentamisen keskeisiä eroja muuhun rakentamiseen verrattuna ovat muun muassa seuraavat:⁷

- Puurakentamisessa on paljon erilaisia materiaali-, runkojärjestelmä- ja rakennustapavaihtoehtoja.
- Puurakentamisessa on vakiintuneita ratkaisuja, jotka soveltuvat teolliseen valmistukseen.
- Vakiotuotteet ja -yksityiskohdat mahdollistavat tehokkaan suunnittelun läpiviennin.
- Palomääräykset ovat puun käytön osalta melko monimutkaiset ja siksi niiden selvittäminen on tärkeää. Palomääräykset ovat kuitenkin viime vuosien aikana selkeytyneet, mikä on johtanut puurakentamisen kustannusten laskuun.
- Teollisiin puuelementtjärjestelmiin perustuvissa kohteissa toteuttajaosapuolet suositellaan ottamaan mukaan suunnitteluprosessiin.
- Puurakenteiden valmistus- ja asennustoleranssit ovat muuta rakentamista tarkemmat.
- Rakennusaikaiseen olosuhteiden hallintaan tulee puurakennuksissa kiinnittää erityistä huomiota.
- Hankeosapuolten puurakentamisen osaamisen varmistaminen on tärkeää.

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan puu on jo nykyisin hallitseva materiaali Suomessa pientalo- ja yksikerrosrakentamisessa. Sen sijaan kerrostaloissa puun käyttö rakennusmateriaalina on yleistynyt toistaiseksi verrattain hitaasti. LapWall uskoo, että puun käyttö myös kerrostalorakentamisessa vauhdittuu, kun hiilijalanjälki tulee osaksi rakentamismääräyksiä vuoteen 2025 mennessä.⁸

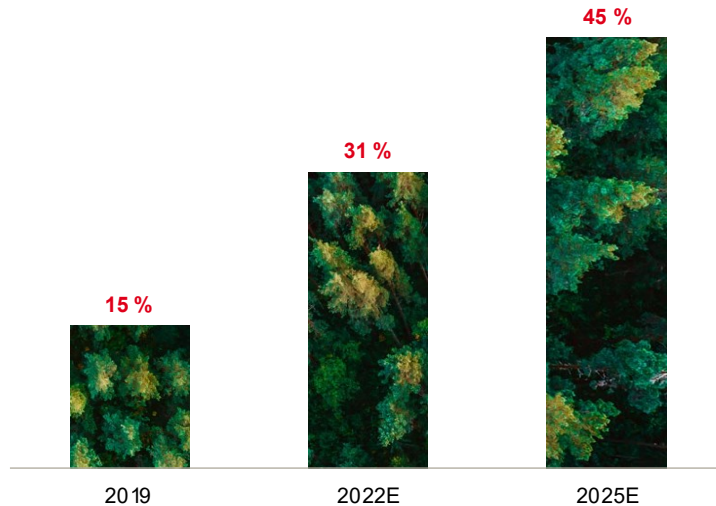
LapWall arvioi, että puurakentaminen sekä sen valmistamien puuelementtien käyttö kasvaa merkittävästi tulevina vuosina. Puurakentamisen kasvua tukevat Yhtiön johdon arvion mukaan erityisesti tiukentuva rakentamisen sääntely sekä ympäristötavoitteet. Suomessa ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaisesti puurakentamisen markkinaosuuden tavoitellaan kasvavan 45 %:iin kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä.⁹ LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. LapWall arvioi, että uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää, jotta tavoitteeseen on mahdollista päästä.

⁶ PuuInfo. Viitattu 1.12.2021: <https://puuinfo.fi/puutieto/kayttokohteet/>

⁷ PuuInfo. Viitattu 1.12.2021: <https://puuinfo.fi/puutieto/kayttokohteet/> sekä Yhtiön johdon näkemykset.

⁸ Ympäristöministeriön tavoite, viitattu 24.1.2022: https://ym.fi/documents/1410903/38439968/Julkisen-puurakentamisen-kansalliset-tavoitteet-45F5028E_8436_408A_8CD7_510C6C1AD000-161609.pdf/1fc95a52-5c50-4c9b-1f5d-325395658d72/Julkisen-puurakentamisen-kansalliset-tavoitteet-45F5028E_8436_408A_8CD7_510C6C1AD000-161609.pdf?t=1603259868530

⁹ Ympäristöministeriö, Puurakentamisen toimenpideohjelma 2016–2022



Graafi:

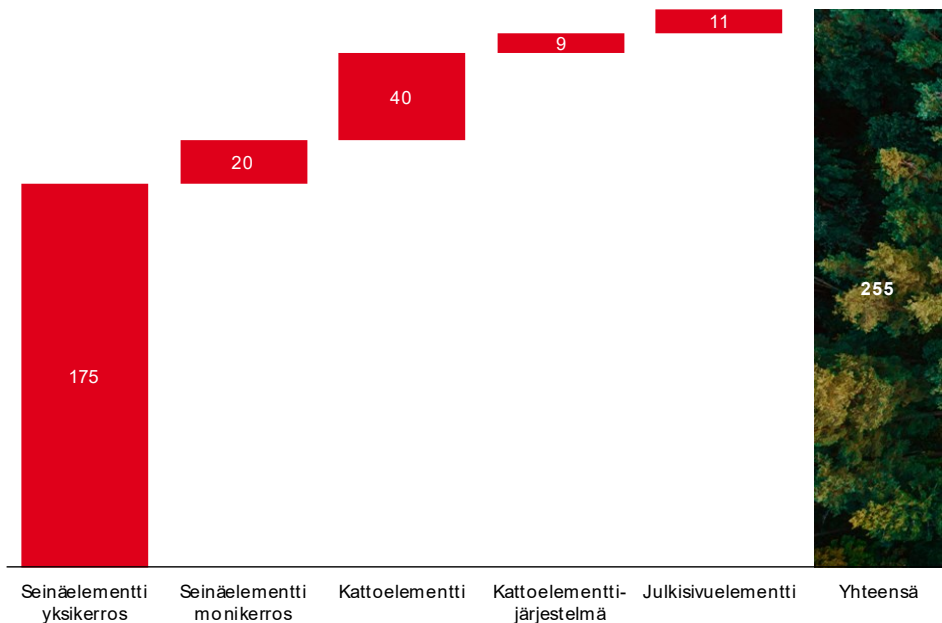
Puun markkinaosuus julkisesta rakentamisesta Suomessa perustuen ympäristöministeriön tavoitteeseen

Yhtiölle relevantti puuelementtimarkkina

Yhtiön johdon arvion mukaan LapWallille relevantti puuelementtimarkkina on Suomessa kooltaan yhteensä noin 255 miljoonaa euroa. Arvio perustuu eri tuoteryhmien vuositason kokonaisvolyymiin (tuotantomäärät, m²) sekä eri tuoteryhmien arvioituihin keskihintoihin.

Yksikerros-seinäelementit muodostavat LapWallin arvion mukaan markkinasta tällä hetkellä suurimman osan, noin 175 miljoonaa euroa. Johdon arvion mukaan erityisesti kattoelementtijärjestelmä ja julkisivuelementit tulevat kasvattamaan suhteellista osuuttaan relevantista markkinasta lähivuosina. Kattoelementtijärjestelmän osuus markkinasta on tällä hetkellä noin 40 miljoonaa euroa ja julkisivuelementtien noin 11 miljoonaa euroa.

LapWallin markkinaosuus sille relevantista puuelementtimarkkinasta oli vuonna 2021 johdon arvion mukaan noin 13 %. LapWallin tavoitteena on kasvaa markkinaa nopeammin ja kasvattaa markkinaosuuttaan merkittävästi kaikille sille relevanteissa tuoteryhmissä.



Graafi:

LapWallin tuoteryhmien arvioitu kokonaismarkkina Suomessa, M€

Kilpailuympäristö

LapWall on Yhtiön johdon käsityksen mukaan toimialan suurin puuelementtien valmistaja Suomessa, joka on keskittynyt ainoastaan puuelementtien valmistukseen.

Suomessa Yhtiölle relevantit puuelementtimarkkinat ovat Yhtiön johdon arvion mukaan kooltaan noin 255 miljoonaa euroa. Markkina jakaantuu pääosin kahteen pääsegmenttiin, joita ovat seinä- ja kattoelementit. Seinäelementtien relevantti markkina on Yhtiön johdon arvion mukaan noin 200 miljoonaa euroa ja puisten kattoelementtien 50 miljoonaa euroa.

Yhtiön johto arvioi markkinoiden kysynnän kasvavan voimakkaasti tulevien vuosien aikana. Keskeisinä tekijöinä tähän ovat esimerkiksi puurakentamisen ympäristöystävällisyys sekä ympäristöministeriön asettamat tavoitteet puunkäytön lisäämiselle julkisessa rakentamisessa. Lisäksi toimialalla saavutetut edistysaskeleet tuotekehityksessä lisäävät johdon arvion mukaan puuelementtien käyttöä rakentamisessa.

Puukattoelementtien keskeisiä valmistajia Suomessa ovat johdon arvion mukaan muun muassa LapWall Oyj, Seikat Oy, SP Elementit Oy ja Lehto Components Oy.

LapWall Oyj on Yhtiön selvityksen mukaan puukattoelementtien markkinajohtaja Suomessa noin 30 prosentin markkinaosuudella. Useimmat kattoelementtivalmistajat valmistavat myös muita tuotteita, mikä vaikeuttaa kattoelementtivalmistajien liikevaihtoon perustuvaa markkinaosuusien vertailua. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWallin markkinaosuus on vahvin erityisesti isoissa ja vaativissa kohteissa. Näissä Yhtiön merkittävien kilpailijana on vaihtoehtoiset rakennustavat, kuten profiilipeltiin tai betoniin perustuvat kattorakenteet. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan puukattoelementtien etu vaihtoehtoisiin rakentamistapoihin verrattuna on elementtikaton korkea valmiusaste, jonka avulla työmaan läpimenoaika lyhenee merkittävästi eikä erillistä rakentamisen aikaista suojausta tarvita. Kun otetaan huomioon kaikki rakennustavat, Yhtiön johto arvioi suurten hallimaisten rakennusten relevantiksi kattoelementtimarkkinaksi Suomessa kokonaisuudessaan yli 100 miljoonaa euroa. Vastaavasti julkisen rakentamisen ja asuntorakentamisen kaikilla rakennustavoilla

toteutettavan kattoelementtimarkkinan relevantiksi potentiaaliksi johto arvioi kokonaisuudessaan noin 50 miljoonaa euroa¹⁰. Yhtiön tuotteet soveltuvat johdon käsityksen mukaan suurimpaan osaan edellä mainitusta rakentamisesta.

Puuseinäelementtien keskeiset valmistajat Suomessa ovat johdon arvion mukaan muun muassa LapWall Oy, KW Component Oy, Sievi Element Oy, Den Finland Oy, Jukkatalo Oy, Siklaelementit Oy, Oiva Wood Solutions Oy ja Lehto Components Oy.

Puuseinäelementtien markkina jakaantuu LapWallin näkemyksen mukaan yksikerrosrakentamiseen, pienkerrostalorakentamiseen, kerrostalorakentamiseen sekä julkisivupuuelementtirakentamiseen. Yksikerrosasuntorakentamisessa puun markkinaosuus on LapWallin arvioiden mukaan noin 90 prosenttia, pienkerrostaloissa noin 30–40 prosenttia ja kerrostaloissa noin 2 prosenttia. Ruotsissa puukerrostalorakentamisen markkinaosuus on moninkertainen. Yhtiön johdon arvion mukaan syynä siihen, miksi puukerrostalorakentaminen ei ole Suomessa lähtenyt nousuun, on osaaminen. Rakennusliikkeillä on pitkä kokemus ja osaaminen betonirakentamisesta, mutta puukerrostalorakentamisesta osaamista ei vastaavalla tavalla ole. Yhtiön johto näkee ongelmaksi myös sen, ettei rakentajille ole ollut tarjolla teollisia toimittajia, joilla olisi kykyä tällaisten puuhun perustuvien kokonaisuusien toimituksiin.

Asuntorakentamisen lisäksi puuta käytetään entistä enemmän julkisessa rakentamisessa. Ympäristöministeriön asettama tavoite on saavuttaa 45 prosentin puurakentamisen markkinaosuus kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä.

Seinäelementtien valmistus on voimakkaasti pirstaloitunutta, ja useilla rakennusliikkeillä ja talotehtailla on omaa puuelementtien valmistusta. Markkinoilla on myös puumoduulien valmistajia, jotka valmistavat itse puuelementtikomponentit tuotteisiinsa. Toimialaa on kehitetty viimeisen 10 vuoden aikana voimakkaasti, mihin on Yhtiön johdon arvion mukaan vaikuttanut osaltaan LapWallin perustaminen ja toiminta markkinalla. Vakiotuotteet, vakioliitosdetaljit sekä ohjeistukset puurakennesuunnittelijoille tuotteiden käytöstä ovat tulleet markkinoille. Tämä on lisännyt tuotteiden kysyntää ja on samalla siirtänyt valmistusta työmailta tehtaisiin. Yhtiön johdon arvion mukaan tulevaisuudessa toimiala keskittyy voimakkaasti isoille puuelementtien valmistajille, joilla on osaamista teollisesta tuotannosta sekä sen automatisoinnista. Myös oma vakioitu tuotevalikoima, robotisoitu suunnittelu sekä tehokas konseptoitu asennuspalvelu tulevat Yhtiön johdon näkemyksen mukaan olemaan keskeisessä roolissa tulevaisuuden menestyjillä. LapWallin markkinaosuus seinäelementtien valmistuksesta on johdon arvion mukaan tällä hetkellä noin 10 prosenttia.

Toimintaympäristön muutosmahdollisuudet

Yhtiö on tunnistanut seuraavia sen liiketoimintaan vaikuttavia keskeisiä tekijöitä ja markkinatrendejä, jotka Yhtiön johdon näkemyksen mukaan tukevat puurakentamisen ja puuelementtien käytön kasvua:

Laatu- ja kustannustehokkuusvaatimukset siirtävät rakentamista työmailta tehtaisiin

Puuelementtirakentaminen mahdollistaa kustannustehokkaan, tasalaatuisen ja ympäristöystävällisen rakentamisen. Kun laatu- ja kustannustehokkuusvaatimukset kasvavat rakentamisessa, LapWall uskoo, että Yhtiön tavalle toimia on jatkossa yhä enemmän kysyntää. Puuelementtirakentamisessa rakentaminen siirtyy työmailta yhä enemmän tehtaisiin, kun puuelementtejä voidaan valmistaa etukäteen tehtaalla ja kuljettaa valmiit elementit asennettavaksi työmaille.

LapWall uskoo, että jatkossa ns. pitkästä rakentajille – eli rakennuspaikalla käsitellystä ja työstetystä puutavara-rakentaville – ei löydy tarvittavaa työvoimaa rakennustyömaille. Rakennusliikkeiden ja rakennuttajien

¹⁰ Yhtiön arvio perustuu Forecon Oy:n raporttiin FR-01-00376-17.

on entistä vaikeampaa saada rakennukset perustuksen päältä nopeasti ja laadukkaasti säältä suojaan. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWall – LEKO® -konsepti tarjoaa tähän kustannustehokkaan vaihtoehdon, jonka entistä useampi rakennusliike tulevaisuudessa valitsee.

Hiilijalanjälki- ja kierrätysvaatimukset tulevat olennaiseksi osaksi rakentamista

Ympäristöministeriön julkaiseman tavoitteen mukaisesti hiilijalanjälki tulee osaksi rakentamismääräyksiä vuoteen 2025 mennessä.¹¹ LapWall uskoo, että muuttuva sääntely ja tiukentuvat rakentamiselle asetettavat ympäristövaatimukset tukevat puuelementoinnin ja puurakentamisen kasvua merkittävästi tulevina vuosina.

Yhtiön johdon käsityksen mukaan LapWall on toimialan suunnannäyttävä ympäristöseikoissa. LapWall sai EPD-ympäristöselosteet toimialan ensimmäisenä yrityksenä elokuussa 2020. Yhtiö on jo toimittanut tuotteitaan julkisen rakentamisen kohteisiin, joissa on vaadittu EPD-ympäristöselosteita. Yhtiön tuoteluettelo sisältää tiedon siitä, paljonko tuotteisiin on sitoutunut hiilidioksidia koko niiden elinkaaren ajaksi. Jatkossa sama tieto on sekä Yhtiön tarjouksissa että tilaussopimuksissa.

Hybridirakentaminen kasvaa vaihtoehtona puhtaalle puurakentamiselle

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWallin tuotteiden kysyntä kasvaa erityisesti betoni- ja teräsrunkoisiin rakennuksiin tarvittavien tuotteiden osalta. LapWallin tuotteet toimivat eri raaka-aineiden kanssa, sillä kohteen runko voi olla betonia, terästä tai puuta. LapWallin tuotevalikoimassa on tällaisiin niin sanottuihin hybridirakentamisen kohteisiin julkisivu- ja kattoelementit. Käyttämällä puusta valmistettuja elementtejä myös betoni- ja teräsrunkoisissa rakennuksissa saadaan pienennettyä kohteen hiilijalanjälkeä sekä rakennuksen vaippa nopeasti säältä suojaan ja lämmöt kohteeseen päälle.

Puun markkinaosuuden tavoitellaan nousevan 45 prosenttiin kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä

Suomessa ympäristöministeriö on julkaissut tavoitteen, jonka mukaisesti puurakentamisen markkinaosuuden tavoitellaan kasvavan 45 prosenttiin kaikesta julkisesta rakentamisesta vuoteen 2025 mennessä.¹² LapWallin johdon arvion mukaan tavoitteen toteutuminen tarkoittaisi puurakentamisen volyymin kaksinkertaistamista nykyiseltä tasoltaan. LapWall arvioi, että uutta puurakentamisen kapasiteettia tarvitaan merkittävästi lisää, jotta tavoitteeseen on mahdollista päästä. Yhtiön johto katsoo, että ympäristöministeriön asettama tavoite on niin kunnianhimoinen, että siihen ei välttämättä markkinoilla päästä. Yhtiön johdon mukaan Yhtiön kannalta oleellista on kuitenkin poliittinen myötätuuli puurakentamista kohtaan. LapWallin johto arvioi puurakentamisen markkinoiden kasvavan niin nopeasti, että Yhtiön tuotteille riittää kysyntää, vaikka rakentamisen kokonaismäärä vähentyisi voimakkaasti tulevien vuosien aikana.

Rakentamisessa kiinnitetään entistä enemmän huomiota kosteudenhallintaan

Rakentamisen aikana kohteeseen voi syntyä suuriakin kosteusvaurioita, jos asiaan ei kiinnitetä heti rakentamisen alusta lähtien riittävää huomiota. Laadukas puuelementtirakentaminen lähtee liikkeelle raaka-aineiden varastoinnista. Prosessissa on tämän jälkeen huomioitava koko toimitusketju siihen asti, että elementit on asennettu ja rakennus on säältä suojassa. Puuelementtirakentaminen mahdollistaa puuelementtien valmistamisen

¹¹ Ympäristöministeriön tavoite, viitattu 24.1.2022: https://ym.fi/documents/1410903/38439968/Julkisen-puurakentamisen-kansalliset-tavoitteet-45F5028E_8436_408A_8CD7_510C6C1AD000-161609.pdf/1fc95a52-5c50-4c9b-1f5d-325395658d72/Julkisen-puurakentamisen-kansalliset-tavoitteet-45F5028E_8436_408A_8CD7_510C6C1AD000-161609.pdf?t=1603259868530

¹² Ympäristöministeriö, Puurakentamisen toimenpideohjelma 2016–2022

ja varastoinen säältä suojassa ja niiden kuljettamisen halutussa asennusjärjestyksessä työmaille. Yhtiölle on tärkeää, että sen toiminnassa kuivaketju pitää alusta loppuun saakka, mikä vähentää kosteusvaurioiden riskiä.

YHTIÖN LIKETOIMINNAN KUVAUS

Yleistä

LapWall Oyj on vuonna 2011 perustettu puuelementtien valmistaja. Yhtiön päätuotteita ovat seinäelementit yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, lämpimät kattoelementit, kattoelementtijärjestelmät sekä julkisivuelementit. LapWall on Yhtiön johdon käsityksen mukaan toimialan ainoa suomalainen toimija, joka on keskittynyt yksinomaan puuelementtien valmistukseen.

LapWallin päätoimipaikka on Pyhännällä. LapWallilla on tehtaat Pyhännällä, Pälkäneellä ja Vetelissä ja toimipisteet Oulussa ja Vantaalla. Yhtiön palveluksessa työskentelee Yhtiöesitteen päivämääränä noin 130 henkilöä. Työntekijät ovat Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön tärkein voimavara, ja heidän hyvinvointinsa on olennainen osa Yhtiön toimintastrategiaa.

LapWallin kehittämä LEKO®-puuelementointijärjestelmä tarjoaa mahdollisuuden elementoida muun muassa laadukkaat rivi-, pari- ja kerrostalot, hoiva- ja päiväkodit, koulut sekä liiketilat ja teollisuusrakennukset. Yhtiön johto katsoo, että LEKO®-puuelementointijärjestelmän avulla rakentamisessa on mahdollista yhdistää helpous, nopeus, laatu ja riskienhallinta. LEKO®-puuelementointijärjestelmä sisältää noin 50 vakiotuotetta, joilla sekä suuret että pienet rakennukset voidaan elementoida kustannustehokkaasti. Puuelementit ovat rakennerkaisuiltaan ja detaljeiltaan vakioituja ja standardoituja. Puuelementtien koko, verhoukset ja aukotukset ovat kuitenkin yksilöllisiä, minkä takia elementit soveltuvat asiakkaiden yksilöllisiin tarpeisiin.

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LapWall on toimialansa suunnannäyttävä ja edelläkävijä. Yhtiön toiminta on sertifioidusti hiilinegatiivista¹³. LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin. Yhtiön johto uskoo, että tämän avulla on mahdollista luoda edellytyksiä liiketoiminnan kasvattamiselle tulevaisuudessa.

Yhtiön tarjoamat tuotteet ja palvelut

LapWall valmistaa LEKO®-puuelementtejä, joiden toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu. Lisäksi Yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita.

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan LEKO®-puuelementoinnin keskeiset hyödyt ovat seuraavat:

- Rakentamisen läpimenoaika lyhenee
 - Asiakas saa nopeasti rakennuksen rungon pystyyn ja säältä suojaan
- Toimiva kuivaketju
 - Kuivaketju ei katkea prosessiin missään vaiheessa raaka-aineiden varastoinnista elementtien asennukseen – ei tarvetta käyttää rakentamisen aikaista sääsuojaa
- Asennuksen laatu
 - Vakioitu tuotevalikoima ja toimiva prosessi alkaen 3D-suunnittelusta, mittatarkasta osavalmistuksesta sekä automatisoidusta elementtien kokoonpanosta mahdollistavat nopean ja tehokkaan asennuksen

LEKO®-puuelementit ovat rakennerkaisuiltaan vakioituja ja standardoituja. Elementtien koko, verhoukset ja aukotukset ovat kuitenkin aina yksilöllisiä. Elementteihin voidaan asentaa ikkunat jo valmiiksi tehtaalla. Näin rakennus saadaan asennusvaiheessa säältä suojaan muutamassa päivässä.

¹³ Rakennustietosäätiön laatimaan RTS EPD -ympäristöselosteen mukaisesti LapWall LEKO®-puuelementit sitovat noin 21 kg/m² hiilidioksidia koko käyttöikäseen



Rivitalot



Omakoti- ja paritalot



Puukerrostalot



Kerrostalot



Koulut



Hoiva- ja päiväkodit



Teollisuus-, logistiikka- ja liikerakennukset



Maatalous- ja korkean hygieniatason rakennukset



Urheiluhallit



Toimistorakennukset

Kuva:

Puuelementtien käyttökohteita

Yhtiön tuoteryhmät ovat:

- LEKO®-seinäelementit yksikerroksisiin rakennuksiin
- LEKO®-seinäelementit monikerroksisiin rakennuksiin
- LEKO®-kattoelementit
- LEKO®-kattoelementtijärjestelmä
- LEKO®-julkisivuelementit

LEKO®-yksikerrosseinäelementit ovat kantavia rakenteita, joiden yleisimpiä käyttökohteita ovat rivi- ja omakotitalot sekä julkiset rakennukset. Seinäelementit tuovat rakentamiseen varmuutta ja kustannustehokkuutta sekä lyhentävät rakennusprojektien läpimenoaikaa.

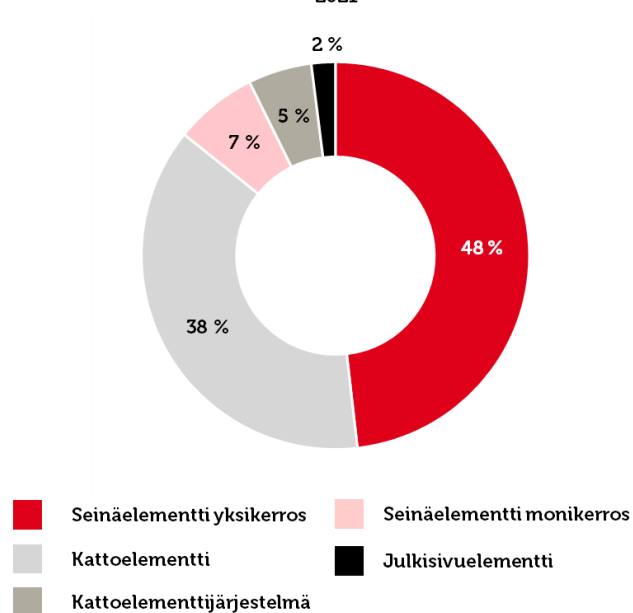
LEKO®-monikerrosseinäelementit mahdollistavat korkeamman puuelementtirakentamisen kustannustehokkaasti aina neljän kerroksen kerrostalorakentamiseen asti.

LEKO®-kattoelementit soveltuvat esimerkiksi teollisuusrakennuksiin, liikuntahalleihin, liikerakennuksiin ja julkisiin rakennuksiin. Vesikate, lämmöneriste ja alapinnan verhous asennetaan tehtaalla. Elementit asennetaan suunnitelmien mukaisille paikoilleen ja kiinnitetään vesikaton yläpuolelta. Kattoelementtien alapintaan voi ripustaa talotekniikkaa jopa 50 kg/m² ilman erillistä kannatusta.

LEKO®-kattoelementtijärjestelmä on isojen kohteiden kattojen elementointiin tarkoitettu kokonaisratkaisu, joka poistaa rakennusaikaisen sääsuojauksen tarpeen.

LEKO®-julkisivuelementit sopivat käytettäväksi kohteisiin, joissa on erillinen kantava runko. Tyypillisiä käyttökohteita ovat esimerkiksi asuinkerrostalot ja liikerakennukset. Ikkunat voidaan asentaa jo tehtaalla. Pui-silla julkisivuelementeillä voidaan rakentamisessa korvata esimerkiksi betonielementtejä.

Liikevaihdon jakauma tuoteryhmittäin 2021



Graafi:

Liikevaihdon jakauma tuoteryhmittäin vuonna 2021



Kuva:

LapWallin toimitusprosessi

Liiketoimintayksiköt

Seinäelementti-liiketoiminta – Pyhäntä

Seinäelementti-liiketoiminnan Pyhännän yksikkö on Yhtiön johdon käsityksen mukaan Euroopan suurimpia ja moderneimpia puuelementtitehtaita. Pyhännällä valmistetaan pääasiassa LEKO®-seinä- ja julkisivuelementtejä sekä kattoelementtijärjestelmiä.

Pyhännän tuotantokapasiteetti on n. 350 000 m² vuodessa ja sen tuotanto- ja varastotilat ovat laajuudeltaan n. 30 000 m².

Kattoelementit-liiketoiminta – Pälkäne ja Veteli

Pälkäneellä valmistetaan pääasiassa LEKO®-kattoelementtejä. Pälkäneen tuotantolaitoksessa on keskitytty isojen hallimaisten rakennusten kattoelementtien toimituksiin ja asennuksiin. Pälkäneen tuotannon volyyymi on yli kaksinkertaistunut siitä, kun Yhtiö osti yksikön MetsäWoodilta 2017 vuoden alussa.

Pälkäneen tuotantokapasiteetti on n. 200 000 m² vuodessa ja sen tuotanto- ja varastotilat ovat laajuudeltaan n. 10 000 m².

Vetelin liiketoimintayksikkö ostettiin liiketoimintakaupalla Termater Oy:ltä helmikuussa 2022. Vetelissä valmistetaan pääasiassa LEKO® Loisto-kattoelementtejä.

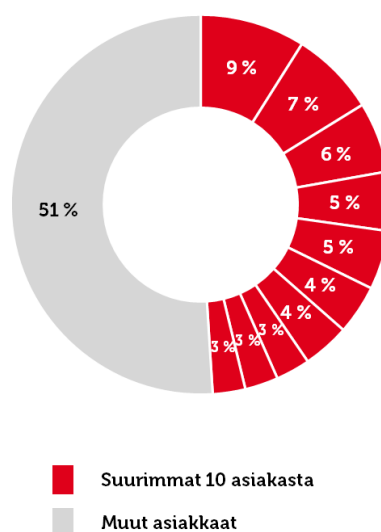
Vetelin tuotantokapasiteetti on n. 200 000 m² vuodessa ja sen tuotanto- ja varastotilat ovat laajuudeltaan n. 8 000 m².

Asiakkaat

LapWallin asiakkaita ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat Suomessa. Suomessa lähes kaikki merkittävät rakennusliikkeet ovat Yhtiön asiakkaita. Yhtiön suurimmat asiakkaat ovat merkittäviä suomalaisia rakennusliikkeitä ja rakennuttajia. Yhtiön vuosittaisesta liikevaihdosta noin 35 % perustuu vuosisopimuksiin ja noin 65 % projektiasiakkuuksiin.

Yhtiön asiakaskunta on erittäin hajautunutta: suurin asiakas vastasi vuonna 2021 noin 9 prosentista Yhtiön liikevaihdosta, ja 10 suurinta asiakasta vastasi noin 49 prosentista liikevaihdosta. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan asiakaskunnan laajuus mahdollistaa Yhtiön liiketoiminnan kasvattamisen laskevassakin markkinassa.

**Liikevaihdon jakauma asiakkaittain
2021**



Graafi:

Liikevaihdon jakauma asiakkaittain vuonna 2021

Vienti

LapWall aloitti vientitoiminnan Ruotsiin vuonna 2013. Vientiä Yhtiöllä on ollut Ruotsin ja Norjan lisäksi myös Saksaan, Baltiaan, Ukrainaan ja Chileen. LapWall perusti tytäryhtiön LapWall AB:n Ruotsiin vuoden 2017 alussa. Tarkoituksena oli rakentaa Ruotsiin organisaatio, joka toteuttaisi kaikki muut toiminnot paitsi elementtien valmistuksen, jonka Ruotsin yhtiö tilaisi Suomen yksiköiltä. Toimintaa ei kuitenkaan saatu rakennettua kannattavaksi, ja LapWall AB:n silloinen organisaatio irtisanottiin kokonaisuudessaan vuoden 2018 aikana. Ruotsin yhtiö päätettiin lakkauttaa loppuvuonna 2020, jolloin se lopetettiin konkurssimenettelyllä. Yhtiön johto katsoo, että toiminnasta Ruotsissa kertyi Yhtiöön tärkeää kokemusta. Tällä hetkellä Yhtiö ei harjoita vientiä ulkomaille.

Yhtiön keskeiset vahvuudet ja kilpailuedut

Yhtiön johdon käsityksen mukaan Yhtiön keskeisiä vahvuuksia ovat:

- **Puuelementoinnin suunnannäyttäjä**
 - LapWall on Suomessa Yhtiön johdon arvion mukaan markkinajohtaja omalla toimialallaan
 - LapWallilla on vahvat liiketoimintayksiköt, kattava tuotevalikoima ja laajimmat elementtien toimituskokonaisuudet
 - Yhtiöllä on tyytyväiset asiakkaat ja hyvä kokonaisvaltainen maine
- **Sertifioidusti CO₂-negatiivinen tuotanto**
 - Yhtiön kaikilla tuotteilla on RTS EPD -ympäristöseloste (pl. vuonna 2022 Termater-liiketoimintakaupan myötä valikoimaan tulleet tuotteet)
 - Yhtiö on hiilijalanjäljeltään negatiivinen, eli Yhtiön toiminta sitoo enemmän hiilidioksidipäästöjä kuin aiheuttaa
 - LapWallin tehtailla kiinnitetään erityistä huomiota materiaalihukan minimointiin ja jätemateriaalien asianmukaiseen kierrätykseen
 - LapWall on hyväksytty hiilidioksidin poisto-oikeuksien tarjoajaksi Puro.earth-markkinapaidalla syyskuusta 2021 alkaen
- **Ylivoimainen tehokkuus automatisoidun tuotannon ja volyymin kautta**
 - Yhtiöllä hallitsee toimitusketjun ja sillä on kustannustehokkaat, robotiikkaa hyödyntävät tuotantolinjat
 - LapWall hyödyntää toiminnassaan myös monipuolisesti IT-järjestelmiä ja digitalisaatiota, jotka parantavat toiminnan tehokkuutta
- **Sitoutunut ja kokenut johto**
 - Yhtiön johdolla on pitkäaikainen kokemus toimialalta ja puuelementoinnin kehittämisestä
 - Yhtiö panostaa henkilökuntaan ja joukkuepelaamiseen, ja sen projektinhallinta on osaavien liiketoimintajohtajien käsissä
- **Hyvät edellytykset kasvaa kannattavasti investoimalla kapasiteettiin**
 - Yhtiö aikoo investoida tuotantokapasiteetin laajennuksiin sekä mm. uuteen osavalmistustehaaseen
 - Lisäksi LapWall suunnittelee tuotannon automatisaatioasteen kasvattamista sekä ohjelmistorobotiikan hyödyntämistä yhä enenevässä määrin liiketoiminnassa
- **Megatrendit ja regulaatio tukevat liiketoiminnan kasvua**
 - Puurakentamisen kasvu ja rakentamisen tiukentuva sääntely sekä ympäristövaatimukset tukevat Yhtiön johdon näkemyksen mukaan puuelementoinnin kasvua tulevina vuosina

Yhtiön johto näkee LapWallin tärkeimmäksi kilpailueduksi LapWall LEKO®-puuelementtijärjestelmän. Kyseessä on kokonaisvaltainen prosessikokonaisuus, joka antaa johdon näkemyksen mukaan asiakkaalle seuraavia etuja:

- Ammattitaitoinen projektinhallinta ja henkilökunta jokaisessa vaiheessa
- Standardisoitu ja ympäristöystävällinen tuote yhdellä sopimuksella
- Laatu järjestelmän takaama korkea ja tasainen laatu
- Kilpailukykyinen hinta
- Standardoidut varmat ja toimivat, julkisesti jaossa olevat ratkaisut ja yksityiskohdat
- Ammattilaisten hoitama toimituskokonaisuus ja asennuspalvelu
- Nopea toimitusaika
- Toimiva kosteudenhallinta ja kuivaketju
- Suunnittelupalvelut ja nykyaikainen, osittain automatisoitu 3D-suunnittelujärjestelmä
- Mahdollisuus siirtää rakentaminen nykyaikaisiin tehtaisiin, joiden kapasiteetti riittää myös vaativiin ja isoihin hankkeisiin
- Toiminnan jatkuvuus
- Sopimusasiakkuusmalli
- Jatkuva toiminnan, yhteistyön ja tuotteen kehittäminen

Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka

Yhtiön taloudelliset tavoitteet ovat tulevaisuutta koskevia lausumia, jotka eivät ole tae tulevasta taloudellisesta kehityksestä. Yhtiön todellinen toiminnan tulos saattaa poiketa olennaisesti näissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai niistä pääteltävissä olevista tuloksista useiden tekijöiden johdosta, mukaan lukien kohdissa “Riskitekijät” ja “Huomioita taloudellisesta kehityksestä” kuvatut tekijät. Tässä käsitellyt taloudelliset tavoitteet ovat ainoastaan tavoitteita, eikä niitä tule tulkita ennusteiksi, arvioiksi tai näkemyksiksi Yhtiön tulevasta kehityksestä.

LapWall tavoittelee merkittävää orgaanista kasvua

- Yhtiön tavoitteena on saavuttaa noin 70 miljoonan euron liikevaihto vuoden 2026 loppuun mennessä
- Liikevaihtotavoite on tarkoitettu saavuttaa pääosin orgaanisella kasvulla
- Strategiajaksolla myös yritysostot ovat mahdollisia

Tavoitteena on ylläpitää vahvaa kannattavuutta keskipitkällä aikavälillä

- LapWallin keskipitkän aikavälin tavoitteena on ylläpitää noin 12–15 prosentin liikevoittomarginaali oikaistuna liikearvon poistoilla (EBITA)

LapWallin tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta

- Muun muassa Yhtiön strategian mukaiset investoinnit sekä tuloskehitys ja tulevaisuudennäkymät vaikuttavat osinkojen maksamiseen ja määrään tulevaisuudessa

Visio, strategia ja arvot

LapWallin visiona on olla vuonna 2026 rakentajan paras kaveri sekä pitkälle jalostettujen puuelementtien halutuin toimittaja Suomessa. Yhtiön visio konkretisoituu seuraavina asioina:

- LapWall on toimialan suunnannäyttävä
- LapWall on toimialan halutuin yhteistyökumppani
- LapWall kantaa vastuun työntekijöistä ja ympäristöstä
- LapWall on haluttu työnantaja

LapWallin strategiana ja tavoitteena on hiilinegatiivisen liiketoiminnan kehittäminen materiaalitehokkuuden, tuotantomenetelmien ja digitaalisuuden keinoin.

LapWallin strategiset kulmakivet vuosille 2022–2026 ovat seuraavat:

- LapWall valmistaa LEKO® -puuelementtejä
 - Toimitukseen kuuluu aina elementtisuunnittelu ja kuljetuspalvelu
 - Lisäksi Yhtiö tarjoaa puurakennesuunnittelu- ja asennuspalveluita
- LapWall on rakennustuoteteollisuusyhtiö
 - LapWall elää tehtaistaan, jotka valmistavat seinäelementtejä yksi- ja monikerroksisiin rakennuksiin, kattoelementtejä, kattoelementtijärjestelmiä sekä julkisivuelementtejä
- LapWallin asiakkaina ovat rakennusliikkeet ja rakennuttajat
 - Yhtiö ei tee kuluttajakauppaa
- LapWallin kilpailuetuna on tehokkuus, tuotteistettu LEKO®-palvelu ja vastuullisuus
 - LapWall LEKO®-puuelementointijärjestelmä on ammattilaisten tuntema tavaramerkki
 - Elementointijärjestelmä mahdollistaa rakentamisen siirtämisen nykyaikaisiin tehtaisiin, jossa työt tapahtuvat säältä suojassa ja ympäristöstävällisesti

Yhtiön strategiset kärkiteemat, joilla se pyrkii saavuttamaan keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa, ovat seuraavat:

1. Investoinnit tuotantokapasiteetin laajentamiseksi ja uusi osavalmistustehdas
 - LapWallilla on suunnittelussa merkittävät investoinnit tulevalle strategiajaksolle, joka ulottuu vuoden 2026 loppuun. Toiminta LapWallin tehtaissa jakaantuu osavalmistukseen ja kokoonpanotyöhön. Yhtiön tavoitteena on rakentaa automatisoitu osavalmistustehdas, jossa valmistetaan lähtökohtaisesti kaikkien elementtien osat kokoonpanolinjoille. Osavalmistustehdas mahdollistaa merkittävän materiaalihukan pienenemisen, työkustannusten alentumisen sekä materiaalihankinnan tehostumisen. Nykyiset kokoonpanolinjat olivat noin 10 vuotta sitten toimialan kärkiteknologiaa. Nyt uusittavien kokoonpanolinjojen kapasiteetti ja automaatioaste kasvavat voimakkaasti, mikä mahdollistaa Yhtiölle merkittävästi tehokkaamman materiaali-tehokkuuden sekä logistiikan.
2. Tuotannon automatisointi ja ohjelmistorobotiikan kehitys
 - LapWall pyrkii olemaan toimialan suunnannäyttäjäksi ja edelläkävijäksi. LapWall on käyttänyt vuodesta 2019 alkaen ohjelmistorobotiikkaa rakenne- ja elementtisuunnittelussa. Tuotteiden ja liitosdetaljien käyttö on mahdollistanut 3D CAD/CAM -suunnittelussa rutiinitöiden robotisoinnin. Kehitystyö ohjelmistorobotisoinnin suhteen jatkuu ja Yhtiön tavoitteena on tehdä suunnittelua tulevaisuudessa ohjelmistorobotiikan avulla entistä laajemmin.
 - Puuelementtien teollistuminen Suomessa on vielä alkutekijöissään. LapWall on käyttänyt tuotannossa portaalirobotteja ja puoliautomaattista runkoasemaa. Seuraava merkittävä askel on ollut suunnittelussa vuodesta 2020 alkaen. Tavoitteena on nostaa kokoonpanon ja osavalmistuksen automatisointi toimialan kärkeen, jolloin työntekijöiden työ on jatkossa entistä enemmän valvontatyötä.
3. Markkinaosuuden kasvattaminen kaikissa tuoteryhmissä
 - Yhtiön johto arvioi, että LapWallin asiakastytyväisyysarvo (eNPS 70) osoittaa asiakkaiden olevan erittäin tyytyväisiä Yhtiön tuote- ja palveluvalikoimaan. Yhtiön päätuotteita ovat katto- ja seinäelementit. Yhtiön johdon arvion mukaan rakentaminen siirtyy työmailta tehtaisiin, elementointiaste kasvaa, puun käyttö rakentamisessa lisääntyy ympäristövaatimuksien lisääntyessä, toimituskokonaisuuksien volyyymi kasvaa ja asiointi tehdään helpoksi asiakkaille, mikä mahdollistaa LEKO®-elementtien myynnin kasvun kaikissa Yhtiön tuoteryhmissä. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan Yhtiön tuotteita käyttämään siirtyvät asiakkaat eivät yleensä palaakaan takaisin vanhoihin rakentamistapoihinsa.
4. Elementointiasteen kasvattaminen
 - LapWall LEKO® -tuotevalikoima sisältää yli 50 eri tuotetta, ja se on Yhtiön johdon käsityksen mukaan markkinoiden laajin. Yhtiön johdon mukaan Yhtiö pystyy jopa tuplaamaan volyymin kasvattamalla kohteiden elementointiastetta. LapWallin laaja tuotevalikoima edesauttaa elementointiasteen hallittua kasvattamista, ja tämä edesauttaa myös asiakkaiden rakentamistapojen asteittaista muutosta. Kasvu edellyttää myös rakentamistapojen muutosta. Nyt merkittävänä LapWallin liiketoimintaa rajoittavana tekijänä on ollut tehtaiden kapasiteetti.

Yhtiön johto näkee strategiajaksolla merkittävän potentiaalin toimituskokonaisuuksissa, joihin kuuluu kaikkien Yhtiön tehtaiden tuotteita, kuten katto- ja seinäelementtejä. Yhtiön johdon käsityksen mukaan LapWall on markkinoiden ainoa toimija, jolla on valikoimassa sekä katto- että seinäelementit tässä laajuudessa.

5. Mahdolliset valikoidut yritysostot

- LapWall on toteuttanut kaksi liiketoimintakauppaa historiansa aikana. Ensimmäinen liiketoimintakauppa toteutettiin vuoden 2017 alussa, jolloin LapWall osti MetsäWoodilta Pälkäneen elementtitehtaan ja projektiliiketoiminnan. Liiketoimintakaupan myötä LapWall sai uuden tuotteen tuotevalikoimaansa. Yhtiön johdon arvion mukaan liiketoiminnan haltuunotto onnistui Yhtiöltä hyvin, ja nykyisin LapWall on markkinajohtaja kattoelementtien valmistuksessa.
- Toinen liiketoimintakauppa toteutui 1.2.2022 alkaen, jolloin Yhtiö osti Termater Oy:n liiketoiminnan. Tehdyn kaupan myötä Yhtiön markkinaosuus kasvoi kattoelementeissä noin 70 prosenttiin ja samalla tuotevalikoima laajeni teräsohutelvypohjaisiin kattoelementteihin.
- Myös tulevilla strategiajaksolla yritysostot ovat mahdollisia. Toimiala tulee Yhtiön johdon näkemyksen mukaan konsolidoitumaan tulevaisuudessa, ja Yhtiön on mahdollista löytää strategian mukaisia ostokohteita.



Kuva:

Strategiset kärkiteemat ja taloudelliset tavoitteet

LapWallin henkilöstön yhdessä määrittelemät Yhtiön arvot ovat:

Yhteistyö

Teemme yhdessä toisiamme arvostaen, kunnioittaen ja yhteen hiileen puhaltaen. Yhdessä tekemällä olemme enemmän kuin tekijöiden summa. Haluamme kehittyä joka päivä sekä yhteisönä että yksilöinä.

Intohimo

Intohimomme on puurakentaminen. Meillä on palava halu ratkaista asiakkaidemme ongelmia. Haluamme luoda uutta, olla edelläkävijöitä ja hyödyntää toiminnassamme moderneinta teknologiaa. Olemme innovatiivisia ja tartumme rohkeasti haasteisiin.

Ammattimaisuus

Otamme ammattitaidolla ja kokemuksella yhteisiä haasteita vastaan, luodaksemme laadukkaan lopputuloksen sovitusti.

Luotettavuus

Olemme luotettava kumppani. Toimimme avoimesti ja läpinäkyvästi.

Vastuullisuus

Olemme keskeisessä roolissa osana kestäväää ja ekologista puurakentamista. Välitämme asiakkaistamme ja työntekijöistämme. Luomme edellytykset asiakkaidemme ja oman liiketoimintamme menestykselle.

Henkilöstö ja organisaatio

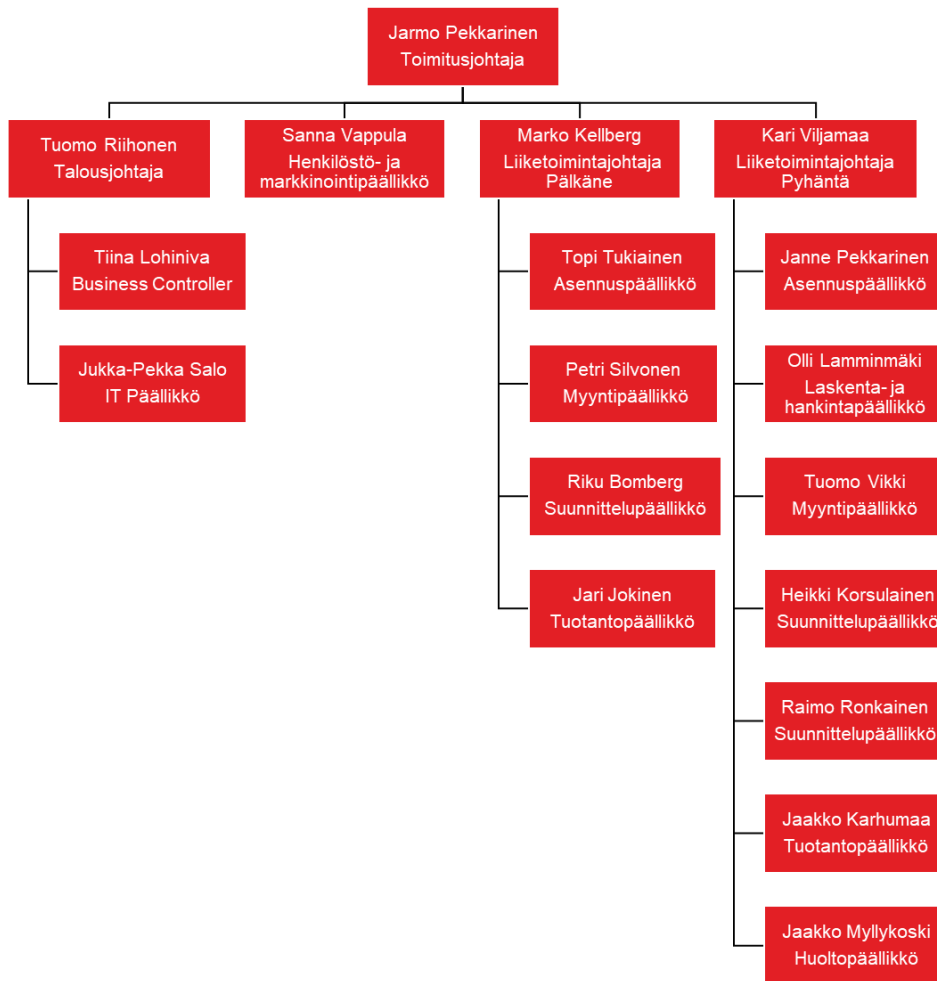
LapWallin henkilöstön lukumäärä vuonna 2021 oli keskimäärin 109. Vuoden lopussa henkilöstömäärä oli 112. Henkilöstöstä noin puolet on toimihenkilöitä ja toinen puoli tuotannon työntekijöitä. LapWallin tavoitteena on olla haluttu työnantaja. Yhtiön johdon arvion mukaan Yhtiö panostaa henkilöstönsä osaamisen kehittämiseen ja hyvinvointiin sekä kiinnittää huomiota koulutukseen, yrityskulttuuriin sekä viihtyisiin toimitiloihin.

Henkilöstön keski-ikä vuonna 2021 oli 38 vuotta. Henkilöstöstä naisia on noin 18 prosenttia.

Liiketoimintajohtajat vastaavat yksikkönsä tuotannosta, hankinnoista, suunnittelusta, myynnistä ja työmaa-toiminnoista. Talousjohtaja vastaa LapWallilla taloudesta ja IT:stä. Henkilöstö- ja markkinointipäällikkö vastaa henkilöstöstä, markkinoinnista ja viestinnästä.

Yhtiön johdon arvion mukaan LapWallille on työnantajana tärkeää, että kaikki työntekijät voivat kokea olevansa samanarvoisia riippumatta heidän iästään, sukupuolestaan, kansallisuudestaan, uskonnostaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muista henkilöön liittyvistä syistä. LapWall ottaa huomioon yhdenvertaisuuden esimerkiksi työhönotossa, tehtäviä jaettaessa, koulutukseen pääsystä päätettäessä, palkasta ja työsuhteisiin liittyvistä etuuksista päätettäessä sekä työntekoon ja työsuhteisiin liittyviä velvollisuuksia määritettäessä.

Yhtiölle valitut työsuojeluorganisaatiot kokoontuvat säännöllisesti Pyhännän ja Pälkäneen yksiköissä. Yksityinen työterveyskumppani vastaa työterveyshuollon toteutuksesta vuosittain tehdyn toimintasuunnitelman mukaisesti. Työterveyden toimintasuunnitelmassa tuetaan työkyvyn ylläpitämistä monin eri tavoin, kuten esimerkiksi säännöllisillä työterveystarkastuksilla ja tarvittaessa työkykyneuvotteluilla.



Kuva: Organisaatiorakenne

Vastuullisuus

LapWallin tavoitteena on pitää hyvää huolta ympäristöstä ja henkilöstöstä. Yhtiö noudattaa kaikessa liiketoiminnassaan lakeja ja asetuksia sekä viranomaisvaatimuksia.

Yhtiön toimintaa ohjaavat seuraavat ympäristöarvot:

1. Ekologisuus

- Puurakentaminen on Yhtiön arvion mukaan ekologista uusiutuvien luonnonvarojen käyttöä.
- Puu rakennusmateriaalina on kokonaislinkaaren kannalta ympäristöystävällinen ja hiilidioksidia sitova vaihtoehto.
 - Kaikilla Yhtiön tuotteilla on RTS EPD -ympäristöselosteet (pl. vuonna 2022 Termater-liiketoimintakaupan myötä valikoimaan tulleet tuotteet).
- On todennettu, että LapWall LEKO®-elementit sitovat neliömetrille noin 21 kg hiilidioksidia koko käyttöikänsä.

2. Kierrätys

- Yhtiön tehtailla on alusta alkaen kiinnitetty erityistä huomiota kierrätykseen.
- Tehtailla ei synny juuri lainkaan sekajätettä.
- Huolellisen suunnittelun ansiosta materiaalihukka on minimoitu.

3. Hiilijalanjälki

- LapWall on hiilijalanjäljeltään negatiivinen. Yhtiön toiminta sitoo enemmän hiilipäästöjä kuin aiheuttaa.
- LapWall on hyväksytty hiilidioksidin poisto-oikeuksien tarjoajaksi Puro.earth-markkinapaikalle syyskuussa 2021.
- Yhtiö aikoo käyttää hiilidioksidin poisto-oikeuksien kaupasta syntyvät tuotot ympäristöystävällisemmän liiketoiminnan kehittämiseen ja tuotantokapasiteetin kasvattamiseen.

Yhtiön historian keskeiset vaiheet

2011	Yhtiön perustamisasiakirja allekirjoitetaan, tehtaan rakentaminen Pyhännälle käynnistyy, 3D-suunnittelu ja CAD/CAM-järjestelmä käyttöön
2012	Ensimmäinen toimitus ja myyntilasku 4/2012, ensimmäinen julkisivuelementtikohde kerrostaloon
2013	Ensimmäiset toimitukset Ruotsiin ja Norjaan, uudet elementtivarastot Pyhännälle (7 000 m ²)
2014	Ensimmäinen puukerrostalokohde toimitettiin
2015	Toinen elementtitehdas käynnistyy Pyhännällä, kaksi uutta elementtien kokoonpanolinjaa
2016	Lisää elementtivarastotilaa Pyhännälle 2016–2017 (11 000 m ²)
2017	Metsäwoodin projektiliiketoiminnan osto (Pälkäne), Keuruun moduulitehtaan käynnistys, LapWall AB:n perustaminen, suunnittelijan käsikirja, ProdLib-järjestelmän käyttöönotto
2018	Paluu tiukasti konseptoituun elementtien valmistukseen, ensimmäisen kattoelementtijärjestelmän toimitus, uusi ERP-järjestelmä
2019	Ohjelmistorobotiikan käyttöönotto, moduulien valmistus lopetetaan (Keuruu)
2020	EPD-ympäristöselosteet, avainhenkilöiden sitouttaminen henkilöstöannilla, LapWall AB:n toiminnan lopetus konkurssimenettelyllä
2022	Yhtiö osti Termater Oy:n kattoelementtiliiketoiminnan

2010-luvun puolivälissä LapWall tavoitteli nopeaa kasvua ja alkoi tarjota rakennusliikkeille ja rakennuttajille myös toimituskokonaisuuksia. Tarjottava toimituskokonaisuus sisälsi laajimmillaan toimituksen perustuksen päältä sisältä valmiiksi ja ulkoa puuvalmiiksi. Liian nopea kasvu aiheutti kuitenkin ongelmia, minkä vuoksi Yhtiö alkoi toteuttamaan tarvittavia saneeraus- ja tehostamistoimia kevästä 2017 alkaen. LapWall päätti palata alkuperäiseen strategiaansa eli toimintaan puhtaasti puuelementtien valmistajana, ja keskittää voimavansa erityisesti Suomen markkinoille. Yhtiö päätti palata sen aikaisempaan toimintamalliin, jossa asiakkaalle suunnitellaan ja toimitetaan elementit sekä tiukasti konseptoidut asennusvaihtoehdot. Tehtyjen toimenpiteiden myötä LapWall on vahvistanut asemaansa puuelementtien valmistajana ja vakiinnuttanut kannattavan liiketoiminnan.

Vuonna 2017 käynnistetty Keuruun tehdas toimi LapWallille eräänlaisena tuotekehitysyksikkönä, jossa suunniteltiin muun muassa kylpyhuonemoduulimalleja. Kylpyhuonemoduuleihin oli integroitu kaikki talotekniikka ja myös keittiö. Toisena tuotteena Keuruun tuotantolaitoksella oli huoneisto- ja tilamoduuli, johon olisi integroitu kylpyhuonemoduuli. Yhtiö joutui luopumaan näistä tuotteista ja liikeideasta, kun markkinaa standardimoduuleille ei vielä ollut. Vaihtoehtona oli perustaa oma rakennusliike tai luopua moduulien valmistuksesta. Vuosina 2017–2018 LapWall fokusoiti strategiaansa ja positiivisesti itsensä entistä selvemmin tuoteteollisuusyhtiönä eikä rakennusliikkeenä, joten Yhtiö päätti lopettaa moduuliliiketoiminnan keväällä 2019.

Merkittävimmät tehdyt ja tulevat investoinnit

Vuosien 2011–2021 aikana Yhtiö on investoinut koneisiin ja kalustoon nettoarvoltaan 6,1 miljoonaa euroa. Valtaosa kone- ja laiteinvestoinneista on kohdistunut Pyhännän liiketoimintayksikköön.

Vastaavasti Yhtiön omistuksessa oleviin rakennuksiin Pyhännän liiketoimintayksikössä Yhtiö on investoinut samalla ajanjaksolla nettoarvoltaan 5,8 miljoonaa euroa. Yhtiöllä on osto-optio vuokralla olevaan Pyhännän kiinteistöön. Osto-optio voidaan toteuttaa kiinteistön tasearvoon, joka on arviolta 1,5 M€. Yhtiö arvioi osto-option ajankohtana, onko osto-option toteuttaminen sille edullista.

Yhtiön vuonna 2017 Metsäliitolta ostaman Pälkäneellä sijaitsevan kattoelementtiliiketoiminnan kauppahintaa ei ole julkistettu osapuolien välisen kauppasopimuksen mukaisesti, mutta ko. liiketoimintakauppaan liittyvää liikearvoa oli jäljellä taseen aineettomissa hyödykkeissä 2,0 miljoonaa euroa 31.12.2021. Vuosittaisen liikearvopoiston määrä on 0,4 miljoonaa euroa.

Alkuvuodesta 2022 Yhtiö hankki Termater Oy:n kattoelementtiliiketoiminnan sekä Termaterin käyttämät Ve-telissä sijaitsevat tehdaskiinteistöt. Termater suunnittelee, valmistaa ja asentaa kertopuurunkoisia kattoelementtejä teollisuuden, liikerakentamisen, koulujen, liikuntatilojen ja maatalouden tarpeisiin. Termater Oy:n liikevaihto vuonna 2021 oli noin 13 miljoonaa euroa.

LapWall suunnittelee toimintansa kehittämiseksi investointeja, jotka kasvattavat sen tuotantokapasiteettia ja toiminnan tehokkuutta. Investoinneista ei vielä ole tehty lopullisia päätöksiä, mutta Yhtiö suunnittelee alustavasti vuoteen 2026 ulottuvalla strategiakaudella mm. seuraavia investointeja:

- Osavalmistustehdas Pyhännälle
 - Uuden osavalmistustehtaan myötä Pyhännän tuotantoprosessissa voidaan hyödyntää myös sellaiset puutavaramitat, joille ei markkinoilla ole tällä hetkellä juuri kysyntää
 - Tehtaassa voidaan käyttää kaikkia puutavaramittoja, joiden myötä Yhtiö saavuttaa hankinta-etuja. Raaka-aineen hankinta helpottuu, kun tehtaalle tulee toimittajan varasto.
- Uusi seinäelementtilinja Pyhännälle
 - LapWall suunnittelee markkinoiden nykyaikaisimman seinäelementtilinjan rakentamista Pyhännälle
 - Kyseessä olisi erittäin pitkälle automatisoitu kokoonpanolinja, korkea automatisaatioaste mahdollistaisi linjan ajamisen kolmessa vuorossa
 - Linjan tavoitteellinen tuotantomäärä olisi nykyiseen verrattuna noin kolminkertainen
- Kattoelementtijärjestelmälinja Pyhännälle
 - Yhtiö suunnittelee Pyhännälle uutta kokoonpanolinjaa, joka kaksinkertaistaisi tuotantokapasiteetin ja laskisi merkittävästi kokoonpanokustannuksia
- Investoinnit automaatioon ja ohjelmistorobotiikkaan
 - Yhtiön kasvava volyyymi edellyttää koko toimitusketjun tehokasta hallintaa. Tähän tarvitaan tehokas ERP-järjestelmä, lisää automaatiota toimitustyöhön sekä ohjelmistorobotiikkaa suunnitteluun ja raportointiin.
 - LapWall on käyttänyt rakenne- ja elementtisuunnittelussa ohjelmistorobotiikka vuodesta 2018 alkaen. Tavoitteena on edelleen lisätä robotin tekemää työtä siten, että suunnittelun kokonais-työmäärästä vähintään 40 % tekisi jatkossa ohjelmistorobotti.
- Kiinteistöinvestoinnit Pyhännälle
 - Elementtivaraston laajennus ja muunto kolmanneksi tehtaaksi
 - Elementtivarastojen laajentaminen yhteensä noin 10 000 m²

Oikeudenkäynnit

Eri oikeusasteissa on vireillä neljä Yhtiöön liittyvää oikeusprosessia.

Ensinnäkin ruotsalainen asianajotoimisto on heinäkuussa 2021 nostanut velkomuskanteen Falunin kärjäoikeudessa Yhtiön toimitusjohtajaa ja talousjohtajaa vastaan. Asianajotoimisto vaatii heiltä saataviaan yhteensä

1 670 681 Ruotsin kruunua (noin 160 000 euroa) lisättynä viivästyskoroilla. Asia liittyy Yhtiön entisen Ruotsin tytäryhtiön LapWall Ab:n hankkimisiin asianajopalveluihin. LapWall Oyj ei ole osapuolena oikeudenkäynnissä, mutta se on sitoutunut vastaamaan kyseisestä oikeudenkäynnistä toimitusjohtajalle ja talousjohtajalle mahdollisesti aiheutuvista oikeudenkäyntikuluista, joista oikeusturva- ja vastuuvakuutukset kattavat merkittävän osan. Vastaajat pitävät vaatimuksia perusteettomina.

Toiseksi Yhtiö on syyskuussa 2021 nostanut Oulun käräjäoikeudessa kanteen, jolla se vaatii Yhtiötä avustanutta asianajotoimistoa korvaamaan Yhtiölle aiheuttamansa vahingon 137 449,80 eurolla lisättynä viivästyskoroilla. Yhtiö katsoo vahingon aiheutuneen asianajotoimiston Yhtiölle antamasta virheellisestä neuvosta.

Kolmanneksi ruotsalainen yritys on lokakuussa 2021 nostanut kanteen Yhtiötä vastaan Oulun käräjäoikeudessa ja vaatii Yhtiötä suorittamaan LapWall Ab:n vastuista annetun takauksen perusteella 21 053 498 Ruotsin kruunua (noin 2 021 000 euroa) lisättynä viivästyskoroilla. Yhtiö pitää vaatimusta perusteettomana.

Neljänneksi LapWall Ab:n konkurssipesä on vaatinut Yhtiöltä vuoden 2022 tammikuussa 3 969 348 Ruotsin kruunun (noin 381 000 euroa) suuruista suoritusta. Vaatimus perustuu Yhtiön antamaan takaukseen. Yhtiö pitää vaatimusta perusteettomana.

Merkittävät sopimukset

Yhtiöllä on asiakkaidensa kanssa sekä kertaluontoisia yksittäisiin projekteihin liittyviä sopimuksia että pidempiaikaisia vuosisopimuksia. Yhtiöllä on keskeisten toimittajien kanssa vuosisopimuksia tai tapauskohtaisesti lyhyempiä hankinta- ja toimitussopimuksia. Yhtiöllä ei ole erityisen merkittäviä yksittäisiä asiakassopimuksia. Yhtiöllä on lisäksi mm. rahoitus-, osto-, vuokra- ja palvelusopimuksia. Yhtiöllä on tavanomaiset lisenssisopimukset Yhtiön käytössä olevista ohjelmistoista.

Yhtiön johdon käsityksen mukaan Yhtiö ei ole tehnyt Yhtiöesitettä edeltävän tilikauden aikana merkittäviä muita kuin tavanomaiseen liiketoimintaan kuuluvia sopimuksia.

Immateriaalioikeudet

Yhtiön toiminimi ”LapWall Oyj” on suojattu rekisteröitynä toiminimenä.

Yhtiön hallitsemat immateriaalioikeudet koostuvat rekisteröidyistä tavaramerkeistä ja mallisuojusta. Yhtiö on mallisuojanut kattoelementeissä käytettävän teräspeltikatteen profiilin ja ulkomuodon Euroopan Unionin alueella rekisteröidyllä yhteisömallilla no. 008310932-0001. Rekisteröity mallioikeus kattaa luokan 25.01 nimikkeet ”Profiilit [rakennusmateriaalit]” ja antaa Yhtiölle yksioikeuden kyseisen mallin mukaisen teräspeltiprofiilin hyödyntämiseen rakentamisessa. Yhtiö on suojannut tärkeimmät liiketoiminnassaan käyttämänsä tunnukset. Yhtiöllä ei ole patenteja.

Yhtiö on hankkinut hallintaansa tarpeelliseksi katsomansa verkkotunnukset.

Vakuutukset

Yhtiön johto katsoo, että Yhtiöllä on toimialaansa nähden tavanomainen ja riittävä vakuutusturva, joka sisältää muun muassa vastuuvakuutuksen, omaisuusvakuutuksen ja oikeusturvavakuutuksen.

Käyttöpääomaa koskeva lausunto

Yhtiön johdon käsityksen mukaan Yhtiöllä on riittävästi käyttöpääomaa kattamaan Yhtiön nykyiset tarpeet Listautumisen päivämäärää seuraavien 12 kuukauden ajaksi.

Pääomarakenne ja velkaantuneisuus

Seuraavassa taulukossa esitetään Yhtiön pääomarakenne ja velkaantuneisuus 31.12.2021 tilanteessa.

	LapWall Oyj FAS
(tuhatta euroa)	
Pitkäaikaiset korolliset velat	
Vakuudettomat	-
Vakuudelliset rahalaitoslainat	2 291
Pitkäaikaiset korolliset velat yhteensä	2 291
Lyhytaikaiset korolliset velat	
Vakuudettomat	-
Vakuudelliset rahalaitoslainat	1 036
Lyhytaikaiset korolliset velat yhteensä	1 036
Oma pääoma	
Osakepääoma	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 940
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 231
Tilikauden voitto (tappio)	3 331
Oma pääoma yhteensä	7 140
Oma pääoma ja korolliset velat yhteensä	10 468
<u>Nettovelkaantuneisuus</u>	
Käteisvarat ja muut rahavarat	-2 064
Lyhytaikaiset korolliset velat	1 036
Lyhytaikainen nettovelkaantuneisuus	-1 027
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	2 291
Nettovelkaantuneisuus	1 264

Yhtiö on 31.12.2021 päättyneen tilikauden jälkeen maksanut osinkoina noin 1,7 miljoonaa euroa.

ERÄITÄ TALOUDELLISIA TIETOJA

Seuraavissa taulukoissa on esitetty eräitä Yhtiön tilintarkastettuja ja tilintarkastamattomia taloudellisia tilinpäätöstietoja 31.12.2021 ja 31.12.2020 päätyneiltä tilikausilta. Alla esitettyjä taulukoita on luettava yhdessä kohdassa ”Huomioita taloudellisesta kehityksestä” esitettyjen tietojen, kohdassa ”Pääomarakenne ja velkaantuneisuus” esitettyjen tietojen kanssa sekä Yhtiön tilintarkastettujen tilinpäätösten kanssa.

TULOSLASKELMA

(tuhatta euroa)	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2020–31.12.2020
	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)
Liikevaihto	35 466	31 208
Liiketoiminnan muut tuotot	208	118
Materiaalit ja palvelut		
Ostot tilikauden aikana	-15 092	-11 933
Varastojen lisäys / vähennys	1 121	-12
Ulkopuoliset palvelut	-5 675	-5 967
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-19 646	-17 912
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 983	-4 598
Eläkekulut	-828	-744
Muut henkilöstösivukulut	-179	-174
Henkilöstökulut yhteensä	-5 989	-5 516
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 353	-1 378
Liikearvon poistot	-403	-403
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 756	-1 780
Liiketoiminnan muut kulut	-3 924	-4 169
Liikevoitto (-tappio)	4 358	1 948
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	14	16
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-	-4 288
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-162	-466
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-148	-4 738
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 210	-2 790
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-46	-228
Tilikauden verot	-832	-70
Tilikauden voitto (tappio)	3 331	-3 088

TASE

(tuhatta euroa)	31.12.2021	31.12.2020
	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)
Pysyvät vastaavat		
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>		
Kehittämismenot	35	53
Aineettomat oikeudet	221	360
Liikearvo	2 047	2 449
Muut aineettomat hyödykkeet	153	278
Ennakkomaksut	42	31
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	2 497	3 170
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>		
Maa- ja vesialueet	64	64
Rakennukset ja rakennelmat	4 468	4 682
Koneet ja kalusto	2 225	2 798
Muut aineelliset hyödykkeet	17	10
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	128	-
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	6 902	7 554
<i>Sijoitukset</i>		
Muut osakkeet ja osuudet	32	32
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	32	32
Pysyvät vastaavat yhteensä	9 431	10 756
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	2 509	1 393
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>		
Muut saamiset	19	13
<i>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</i>	19	13
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>		
Myyntisaamiset	1 337	2 177
Muut saamiset	260	110
Siirtosaamiset	1 526	1 001
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	3 124	3 287
Rahat ja pankkisaamiset	2 064	1 719
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	7 715	6 412
Vastaavaa yhteensä	17 146	17 169
Oma pääoma		
Osakepääoma	100	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 940	5 940
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 231	1 600
Tilikauden voitto (tappio)	3 331	-3 088
Pääomalainat	-	800
Oma pääoma yhteensä	7 140	5 352

Tilinpäätössiirtojen kertymä	274	228
Pakolliset varaukset	-	15
Vieras pääoma		
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 291	4 183
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>2 291</i>	<i>4 183</i>
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma</i>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 036	1 260
Saadut ennakot	957	1 249
Ostovelat	3 435	3 075
Muut velat	198	182
Siirtovelat	1 814	1 626
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	<i>7 441</i>	<i>7 391</i>
Vieras pääoma yhteensä	9 732	11 574
Vastattavaa yhteensä	17 146	17 169

RAHOITUSLASKELMA

	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2020–31.12.2020
(tuhatta euroa)	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)	LapWall Oyj FAS (Tilintarkastettu)
Liiketoiminnan rahavirta:		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 210	-2 790
Suunnitelman mukaiset poistot	1 756	1 780
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-15	15
Rahoitustuotot ja -kulut	148	4 738
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	6 099	3 743
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis. (-) / väh. (+)	164	105
Vaihto-omaisuuden lis. (-) / väh. (+)	-1 116	12
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	325	-659
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 472	3 201
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-162	-466
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	14	16
Maksetut välittömät verot	-885	-
Liiketoiminnan rahavirta (A)	4 439	2 752
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-442	-435
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11	55
Myönnettyt lainat	-6	-
Luovutustulot muista sijoituksista	-	72
Investointien rahavirta (B)	-436	-308
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullisen oman pääoman lisäys	-	940
Pääomalainojen nostot ja takaisinmaksut	-800	-
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 892	-1 305
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-223	-978
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-743	-48
Rahoituksen rahavirta (C)	-3 659	-1 392
Rahavarojen muutos (A + B + C)	345	1 052
<i>Rahavarat tilikauden alussa</i>	<i>1 719</i>	<i>667</i>
<i>Rahavarat tilikauden lopussa</i>	<i>2 064</i>	<i>1 719</i>

TUNNUSLUVUT

LapWall esittää tässä Yhtiöesitteessä tiettyjä historiallista taloudellista tulosta ja taloudellista asemaa kuvaavia tunnuslukuja, jotka ovat ESMAn antaman ohjeen ”Vaihtoehtoiset tunnusluvut” (2015/1415) mukaan vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Näitä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat EBITDA, EBITDA, %, EBITA ja EBITA, %, omavaraisuusaste, nettovelkaantumisaste ja oman pääoman tuotto. Vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat lisätietoja FAS:n mukaisesti laadituissa Yhtiön tuloslaskelmissa, taseissa ja rahoituslaskelmissa esitetyille tunnusluvuille. Yhtiön johdon näkemyksen mukaan vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat merkittävää Yhtiötä koskevaa lisätietoa johdolle, sijoittajille, arvopaperimarkkina-analyytikoille ja muille tahoille Yhtiön liiketoiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Lisäksi ne ovat usein analyytikkojen, sijoittajien ja muiden tahojen käyttämiä.

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja voidaan laskea käyttämällä erilaisia laskentakaavoja, ja siksi tässä Yhtiöesitteessä olevat vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät välttämättä ole vertailukelpoisia muiden yhtiöiden esittämien samanimisten tunnuslukujen kanssa. Yhtiöesitteessä käytettyjen vaihtoehtoisten ja muiden tunnuslukujen laskentakaavat on kuvattu Yhtiöesitteen kohdassa ”Tunnuslukujen laskentaperiaatteet”. Vaihtoehtoiset tunnusluvut ovat tilintarkastamattomia.

	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2020–31.12.2020
	LapWall Oyj FAS	LapWall Oyj FAS
<i>(Tilintarkastamaton, ellei toisin ilmoiteta)</i>		
Liikevaihto, 1 000 euroa	35 466¹	31 208¹
Käyttökate (EBITDA), 1 000 euroa	6 114	3 728
% liikevaihdosta	17,2 %	11,9 %
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA), 1 000 euroa	4 760	2 350
% liikevaihdosta	13,4 %	7,5 %
Liikevoitto (EBIT), 1 000 euroa	4 358¹	1 948¹
% liikevaihdosta	12,3 %	6,2 %
Tilikauden voitto (tappio), 1 000 euroa	3 331¹	-3 088¹
% liikevaihdosta	9,4 %	-9,9 %
Omavaraisuusaste, % (sis. pääomalainat)	44,1 %	33,6 %
Nettovelkaantumisaste, % (sis. pääomalainat)	17,7 %	69,6 %
Oman pääoman tuotto, % (sis. pääomalainat)	53,3 %	-47,9 %
Henkilöstön lukumäärä tilikauden lopussa	112	100

Viitteet:

- 1) Tilintarkastettu.

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

$$\text{Käyttökate (EBITDA)} = \text{Liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot} - \text{materiaalit ja palvelut} - \text{henkilöstökulut} - \text{liiketoiminnan muut kulut}$$

$$\text{Käyttökate liikevaihdosta, \%} = \text{Käyttökate} / \text{liikevaihto}$$

<i>Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)</i>	=	<i>Liikevoitto + liikearvon poistot</i>
<i>Liikevoitto ilman liikearvon poistoja liikevaihdosta, %</i>	=	<i>Liikevoitto ilman liikearvon poistoja / liikevaihto</i>
<i>Liikevoitto (EBIT)</i>	=	<i>Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset</i>
<i>Liikevoitto liikevaihdosta, %</i>	=	<i>Liikevoitto / liikevaihto</i>
<i>Tilikauden voitto (tappio) liikevaihdosta, %</i>	=	<i>Tilikauden voitto (tappio) / liikevaihto</i>
<i>Omavaraisuusaste, %</i>	=	<i>Oma pääoma yhteensä (sis. pääomalainat) / (taseen loppusumma – saadut ennakot)</i>
<i>Nettovelkaantumisaste, %</i>	=	<i>(Korolliset velat – rahat ja pankkisaamiset) / Oma pääoma yhteensä</i>
<i>Oman pääoman tuotto, %¹</i>	=	<i>Tilikauden voitto (tappio) / oma pääoma keskimäärin tilikauden aikana</i>
<i>Henkilöstön lukumäärä keskimäärin tilikaudella</i>	=	<i>Tilikauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo</i>

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen täsmäyttäminen

	1.1.2021–31.12.2021	1.1.2020–31.12.2020
	LapWall Oyj FAS	LapWall Oyj FAS
Liikevoitto	4 358	1 948
Suunnitelman mukaiset poistot	1 353	1 378
Liikearvon poistot	403	403
Käyttökate (EBITDA)	6 114	3 728
Liikevoitto	4 358	1 948
Liikearvon poistot	403	403
Liikevoitto ilman liikearvon poistoja (EBITA)	4 760	2 350
Oma pääoma yhteensä sis. pääomalainat	7 140	5 352
/ (Taseen loppusumma	17 146	17 169
- Saadut ennakot)	957	1 249
Omavaraisuusaste, %	44,1 %	33,6 %
(Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	2 291	4 183
+ Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	1 036	1 260
- Rahat ja pankkisaamiset)	2 064	1 719
/ Oma pääoma yhteensä sis. pääomalainat	7 140	5 352
Nettovelkaantumisaste, %	17,7 %	69,6 %
Tilikauden voitto (tappio)	3 331	-3 088
/ Oma pääoma keskimäärin tilikaudella (sis. pääomalainat)	6 246	6 450
Oman pääoman tuotto, % (sis. pääomalainat)	53,3 %	-47,9 %

TILINTARKASTAMATTOMAT PRO FORMA -TIEDOT TEHDYSTÄ YRITYSKAUPASTA

Tilintarkastamattomien pro forma -tietojen kokoamisessa noudatetut periaatteet

Yhtiö ja Termater Oy allekirjoittivat 25.1.2022 sopimuksen, jolla Termaterin liiketoiminta siirtyi Yhtiön omistukseen 1.2.2022. Liiketoimintakaupan myötä Termaterin henkilöstö siirtyi Yhtiön palvelukseen. Osapuolet sopivat lisäksi, että Yhtiö ostaa samassa yhteydessä Vetelissä sijaitsevat tehdaskiinteistöt, joissa Termaterin liiketoimintaa on harjoitettu.

Seuraavat tilintarkastamattomat pro forma -muotoiset taloudelliset tiedot on esitetty ainoastaan havainnollistamistarkoituksessa tuloslaskelman ja taseen muodossa kuvaamaan tilannetta, jossa Termater-liiketoimintakauppa olisi tapahtunut 1.1.2021 pro forma -tuloslaskelman osalta ja 31.12.2021 pro forma -taseen osalta. Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot on johdettu LapWall Oyj:n tilikauden 1.1-31.12. 2021 laaditusta tilintarkastetusta tilinpäätöksestä sekä Termater Oy:n tilikauden 1.1-31.12.2021 tilintarkastetusta tilinpäätöksestä.. Yhteenlasketuista luvuista on oikaistu liiketoimintakauppaan kuulumattomat erät sekä huomioitu liiketoimintakaupan yhteydessä toteutetun tehdaskiinteistön kaupan vaikutukset. Lisäksi liikearvon poisto on pro forma tuloslaskelmassa tehty koko tilikaudelta ja liiketoimintakaupan myötä syntynyt liikearvon määrä esitetty oikaisuna pro forma -taseessa.

Pro forma -tietoihin ei ole tehty normaaleista laskentaperiaatteista poikkeavia muokkauksia. Pro forma -tuloslaskelmassa ja taseessa noudatettuja laskentaperiaatteita noudatetaan olennaisilta osiltaan myös seuraavilla tilikausilla.

Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot kuvaavat nykymuotoisen LapWall Oyj -kokonaisuuden muodostumista ikään kuin se olisi tapahtunut 1.1.2021 pro forma tuloslaskelman osalta ja 31.12.2021 pro forma taseen osalta, eivätkä pro forma -tiedot näin ollen kuvaa sitä, mikä LapWall Oyj:n todellinen tulos tai taoudellinen asema olisi on ollut. Pro forma -tietojen tarkoitus ei myöskään ole ennakoita, millainen LapWall Oyj:n liiketoiminnan tulos tai taloudellinen asema on tulevaisuudessa, eikä niissä ole pyritty ennustamaan mahdollisia yhteisiä liiketoimintamahdollisuuksia tai synergiaetuja. Pro forma -muotoisissa LapWallin taloudellisissa tuloslaskelmatiedoissa ei ole otettu huomioon Yhtiölle Listautumisesta aiheutuvia kertaluonteisia tai toistuvia lisäkuluja.

Tässä esitetyt pro forma -tiedot tulisi lukea yhdessä LapWall Oyj:n tilintarkastettujen tilinpäätösten, Yhtiöesitteen kohdan ”*Eräitä taloudellisia tietoja*” kanssa ja muiden Yhtiöesitteessä esitettyjen tietojen kanssa.

Alla taulukoissa esitetyt pro forma- tiedot eivät sisälly LapWall Oyj:n tilinpäätökseen 31.12.2021.

Tilintarkastamattomia pro forma -tietoja koskeva tilintarkastajan lausunto on Yhtiöesitteen liitteenä D.

TULOSLASKELMA

	1.1.2021– 31.12.2021	1.1.2021– 31.12.2021		
(tuhatta euroa)	LapWall Oyj FAS	Termater Oy FAS	Pro forma -oikaisut	Pro forma
Liikevaihto	35 466	12 881	-10¹⁾	48 336
Liiketoiminnan muut tuotot	208	38	-4 ²⁾	242
Materiaalit ja palvelut				
Ostot tilikauden aikana	-15 092	-8 977	-	-24 069
Varastojen lisäys / vähennys	1 121	848	-	1 969
Ulkopuoliset palvelut	-5 675	-2 589	-	-8 263
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-19 646	-10 717	-	-30 363
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-4 983	-781	-	-5 764
Eläkekulut	-828	-138	-	-965
Muut henkilöstösivukulut	-179	-28	-	-207
Henkilöstökulut yhteensä	-5 989	-947	-	-6 936
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 353	-84	18 ³⁾	-1 419
Liikearvon poistot	-403	-	-90 ⁴⁾	-493
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 756	-84	-73	-1 912
Liiketoiminnan muut kulut	-3 924	-857	168⁵⁾	-4 613
Liikevoitto (-tappio)	4 358	314	81	4 753
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	14	0	-	14
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-162	-52	-	-214
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-148	-52	-	-200
Voitto (tappio) ennen tilinpäätös-siirtoja ja veroja	4 210	263	81	4 553
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-46	-	-	-46
Tilikauden verot	-832	-54	-16 ⁶⁾	-902
Tilikauden voitto (tappio)	3 331	209	65	3 605

Pro forma -oikaisut:

- 1) Vuokratuotot liiketoimintakauppaan kuulumattomasta laitteistosta oikaistu
- 2) Termater Oy:n saama Business Finland -tuki oikaistu
- 3) Suunnitelman mukaiset poistot on oikaistu vastaamaan liiketoimintakaupan mukana siirtyvien koneiden ja kaluston sekä kiinteistön kirjanpitoarvoista tehtäviä poistoja
- 4) Liiketoimintakaupan myötä syntyvän liikearvon tasapoisto 10 vuoden poistoajalla
- 5) Termater Oy:n maksama kiinteistön vuokra oikaistu (jatkossa kiinteistö on LapWallin omistuksessa)
- 6) Oikaisujen verovaikutus 20 %:n verokannalla

TASE

(tuhatta euroa)	31.12.2021		31.12.2021	
	LapWall Oyj FAS	Termater Oy FAS	Pro forma -oikaisut	Pro forma
Pysyvät vastaavat				
<i>Aineettomat hyödykkeet</i>				
Kehittämismenot	35	-	-	35
Aineettomat oikeudet	221	2	-2 ¹⁾	221
Liikearvo	2 047	-	905 ²⁾	2 951
Muut aineettomat hyödykkeet	153	-	-	153
Ennakkomaksut	42	-	-	42
<i>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</i>	2 497	2	903	3 402
<i>Aineelliset hyödykkeet</i>				
Maa- ja vesialueet	64	-	328 ³⁾	392
Rakennukset ja rakennelmat	4 468	45	920 ³⁾	5 434
Koneet ja kalusto	2 225	286	-186 ⁴⁾	2 325
Muut aineelliset hyödykkeet	17	-	-	17
Ennakkomaksut ja kesken- eräiset hankinnat	128	26	-26 ¹⁾	128
<i>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</i>	6 902	357	1 037	8 295
<i>Sijoitukset</i>				
Muut osakkeet ja osuudet	32	5	-5 ¹⁾	32
<i>Sijoitukset yhteensä</i>	32	5	-5	32
Pysyvät vastaavat yhteensä	9 431	363	1 935	11 729
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus	2 509	1 294	-844 ⁴⁾	2 959
<i>Pitkäaikaiset saamiset</i>				
Myyntisaamiset	-	110	-110 ¹⁾	-
Muut saamiset	19	-	-	19
<i>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</i>	19	110	-110	19
<i>Lyhytaikaiset saamiset</i>				
Myyntisaamiset	1 337	1 210	-1 210 ¹⁾	1 337
Lainasaamiset	-	13	-13 ¹⁾	-
Muut saamiset	260	427	-427 ¹⁾	260
Siirtosaamiset	1 526	2 760	-2 760 ¹⁾	1 526
<i>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</i>	3 124	4 411	-4 411	3 124
Rahat ja pankkisaamiset	2 064	295	-295 ¹⁾	2 064
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	7 715	6 110	- 5 660	8 165

Vastaavaa yhteensä	17 146	6 473	- 3 725	19 894
Oma pääoma				
Osakepääoma	100	30	-30 ¹⁾	100
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 940	150	-150 ¹⁾	5 940
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 231	21	-21 ¹⁾	-2 231
Tilikauden voitto (tappio)	3 331	209	-209 ¹⁾	3 331
Oma pääoma yhteensä	7 140	410	-410	7 140
Tilinpäätössiirtojen kertymä	274	-	-	274
Vieras pääoma				
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma</i>				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 291	217	-217 ¹⁾	2 291
<i>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	2 291	217	-217	2 291
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma</i>				
Lainat rahoituslaitoksilta	1 036	137	-137 ¹⁾	1 036
Saadut ennakot	957	2 966	-2 966 ¹⁾	957
Ostovelat	3 435	2 349	-2 349 ¹⁾	3 435
Muut velat	198	100	2 508 ⁵⁾	2 806
Siirtovelat	1 814	293	-153 ⁶⁾	1 954
<i>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</i>	7 441	5 846	- 3 098	10 189
Vieras pääoma yhteensä	9 732	6 063	-3 315	12 480
Vastattavaa yhteensä	17 146	6 473	-3 725	19 894

Pro forma -oikaisut:

- 1) Liiketoimintakauppaan kuulumattoman erän oikaisu
- 2) Liiketoimintakaupan myötä syntyvä liikearvo
- 3) Liiketoimintakaupan yhteydessä toteutetun kiinteistökaupan vaikutus maa- ja vesialueisiin sekä rakennuksiin ja rakennelmiin
- 4) Oikaisu liiketoimintakaupassa siirtyvän erän kirjanpitoarvoon
- 5) Termater Oy:n muiden velkojen eliminointi sekä liiketoiminta- ja kiinteistökaupan maksamattomat kauppahinnat tilinpäätöshetkellä (31.12.2021)
- 6) Oikaisu liiketoimintakaupan mukana siirtyvistä työntekijöihin liittyvistä siirtovelkavastuista

HUOMIOITA TALOUDELLISESTA KEHITYKSESTÄ

Seuraava katsaus tulisi lukea yhdessä muualla Yhtiöesitteessä esitettyjen taloudellisten tietojen sekä Yhtiöesitteeseen sisällytettyjen Yhtiön tilintarkastettujen tilinpäätöksien ja tilintarkastamattomien taloudellisten tietojen kanssa.

Huomioita taloudellisesta kehityksestä ajanjaksolla 1.1.2020–31.12.2021

Liikevaihto

Vuoden 2021 aikana Yhtiön liikevaihto nousi 13,6 prosenttia edellisestä tilikaudesta ollen 35,5 miljoonaa euroa (31,2 milj. euroa vuonna 2020). Selkeästi parantuneeseen liikevaihtoon vaikutti positiivisesti erityisesti kasvanut volyyymi.

Materiaalit ja palvelut

Yhtiön materiaalit ja palvelut olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 19,65 miljoonaa euroa (17,91 milj. euroa vuonna 2020) eli nousua edellisestä tilikaudesta oli 9,7 prosenttia. Nousu johtui kasvaneista volyyymeista ja raaka-aineiden merkittävästä kustannusinflaatiosta. Yhtiö pyrkii mitigoimaan hintojen nousua sopimalla vuosisopimuksissa hinnankorotuksista.

Henkilöstökulut

Tilikauden henkilöstökulut vuonna 2021 olivat 5,99 miljoonaa euroa (5,52 milj. euroa vuonna 2020) eli nousua edellisestä tilikaudesta oli 8,6 prosenttia. Henkilöstökulut nousivat kasvaneen henkilöstömäärän ja tehtyjen palkkojen indeksikorotuksien myötä. Vuoden 2021 päättyessä Yhtiön henkilöstömäärä oli 112, kun vastaavasti vuosi aikaisemmin tilikauden päättyessä 31.12.2020 Yhtiön henkilöstömäärä oli 100. Henkilöstömäärä kasvoi erityisesti tuotannon työntekijöiden osalta, mutta myös Yhtiön toimihenkilöiden määrä kasvoi kahdella henkilöllä vuoden 2021 aikana. Liikevaihto per henkilö oli 322 tuhatta euroa vuonna 2021 (312 tuhatta euroa vuonna 2020).

Poistot ja arvonalentumiset

Yhtiön poistot ja arvonalentumiset olivat 1,76 miljoonaa euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Poistot ja arvonalentumiset laskivat 1,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Palkäneen yksikön liikearvopoistot olivat vuositasolla 403 tuhatta euroa. Palkäneen liiketoimintayksikkö ostettiin liiketoimintakaupalla Metsäliitto Osuuskunnalta alkuvuodesta 2017.

Liiketoiminnan muut kulut

Tilikaudella 2021 Yhtiön liiketoiminnan muut kulut olivat 3,92 miljoonaa euroa. Edellisellä tilikaudella muut kulut olivat vastaavasti 4,17 miljoonaa euroa. Yhtiön muut kulut laskivat siten 5,9 prosenttia. Rakenteellisesti ylimääräisiä muita kuluja leikattiin ja palveluita järjeistettiin sekä vuosina 2019 ja 2020 Covid-19 pandemian johdosta. Täysimääräinen hyöty aikaisempien tilikausien aikana tehdyistä kulujen karsinnasta ja järjeistämisestä nähtiin Yhtiön tuloslaskelmalla tilikaudella 2021.

Liikevoitto

Yhtiön liikevoitto oli 4,36 miljoonaa euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella ja 1,95 miljoonaa euroa 31.12.2020 päättyneellä tilikaudella. Liikevoitto kasvoi 123,8 prosenttia vertailujaksoon verrattuna, mikä johtui pääasiassa kannattavasta kasvusta eli 13,6 prosenttia kasvaneesta liikevaihdosta ja hienoisesti edelleen parantuneista myyntikatetasoista. Kiinteät kulut olivat vuonna 2021 lisäksi 158 tuhatta euroa matalammat kuin vuonna 2020.

Rahoitustuotot ja -kulut

Yhtiön rahoitustuotot ja -kulut olivat –148 tuhatta euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Vuoden 2021 aikana yhtiö maksoi ennaikaisesti takaisin kaksi pienempää pankkilainaa. Lisäksi yhtiön nykyisten pankkilainojen korot laskivat edelleen vuodelle 2021 yhtiön parantuneen luottoratingin myötä.

Tilikauden voitto

Yhtiön tilikauden voitto oli 3,33 miljoonaa euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Edellisen tilikauden tappio oli 3,09 miljoonaa euroa. Edellisellä tilikaudella Yhtiöllä oli hyödynnettävissä vielä vanhoja tappiota tuloverotuksessa, mutta ei enää tilikauden 2021 osalta. Tilikauden voiton kasvu johtui kasvaneista volyyymeista, edelleen parantuneista myyntikatteista sekä yleisestä toiminnan tehostumisesta. Lisäksi tilikauden 2020 tulosta rasittivat tytäryhtiö LapWall Ab:n konkurssin myötä tehdyt yhteensä 4,65 miljoonan euron eikassavaikutteiset alaskirjaukset.

Tulevaisuudennäkymät

Tämä kohta ”Tulevaisuudennäkymät” sisältää tulevaisuutta koskevia lausumia. Tulevaisuutta koskevat lausumat eivät ole takeita tulevasta taloudellisesta kehityksestä, ja Yhtiön todellinen markkinakehitys, taloudellinen suorituskyky tai tosiasiallisesti saavuttamat taloudelliset tulokset saattavat poiketa olennaisesti siitä, mitä tulevaisuutta koskevissa lausumissa on esitetty tai mitä niistä voi olla pääteltävistä johtuen monista tekijöistä, joista joitakin kuvataan kohdassa ”Riskitekijät”. Yhtiö kehottaa suhtautumaan tulevaisuutta koskeviin lausumiin varauksella.

LapWallin tilauskanta oli vuoden 2021 lopussa noin kaksinkertainen verrattuna vuoden 2020 vastaavaan ajankohtaan. Näkymä onkin erittäin hyvä ensimmäiselle vuosipuoliskolle. Yhtiö tavoitteena on kasvaa edelleen kannattavasti. Tehty Termater-liiketoimintakauppa vahvistaa Yhtiötä erityisesti kattoelementtiliiketoiminnassa. Globaalisti jatkuvan Covid-19 pandemian tarkkoja vaikutuksia vuoden 2022 liiketoimintaan on tässä vaiheessa vaikea tarkasti arvioida. Yhtiöön ei kohdistu merkittävää geopoliittista riskiä muutoin kuin yleisestä markkinoiden epävarmuudesta johtuen.

Pääomalähteet, rahoitus ja maksuvalmius

LapWallin liiketoiminta rahoitetaan tulorahoituksella. Yhtiö on rahoittanut toimintansa alkuvuosien investointeja Pyhännän tuotantolaitoksen osalta, kuten myös alkuvuoden 2017 Pälkäneen liiketoimintakauppaa osittain myös lainarahoituksella. Pankkilainojen pääomaa maksetaan takaisin kuukausittain. Yhtiöllä oli lainoja rahoituslaitoksilta 2 775,0 tuhatta euroa 31.12.2021. Pankkilainoihin sisältyy kaksi taloudellista kovenanttia, jotka liittyvät Yhtiön omavaraisuusasteeseen ja korollisten nettovelkojen ja käyttökateen suhteeseen. Ehtojen mukaan Yhtiön omavaraisuusasteen tulee olla vähintään 30 % ja nettovelkojen suhde käyttökatteeseen ei saa nousta yli lukuarvon 2,5. Yhtiöllä on lisäksi toistaiseksi voimassa oleva luotollinen tililimiitti 3 000 000 euroon asti. Tililimiitti ei ollut käytössä 31.12.2021.

Yhtiön maksuvalmiusvaatimukset liittyvät pääasiassa investointien, Termater-liiketoimintakaupan ja käyttö-pääoman rahoittamiseen.

Yhtiön rahavarat olivat 2 063,6 tuhatta euroa 31.12.2021.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

LapWallin toimitilojen vuokravastuut olivat 743,6 tuhatta euroa 31.12.2021 ja ATK-laitteiden vuokravastuut 204,6 tuhatta euroa. Yhtiön antamat yrityskiinnitykset olivat yhteensä 5 360 tuhatta euroa 31.12.2021. Yhtiö

on hakenut kiinnityksiä maanvuokraoikeuksiin ja kiinteistöihin rasisustodistusten mukaan yhteensä 5 880 tuhatta euroa.

Yhtiön osakkeita ei ole pantattu.

Tasetietoja

Varat

Yhtiön pysyvät vastaavat olivat 9 431,1 tuhatta euroa 31.12.2021 (10 756,5 tuhatta euroa 31.12.2020), joista aineettomia hyödykkeitä oli 2497,4 tuhatta euroa (3 170,3 tuhatta euroa 31.12.2020), aineellisia hyödykkeitä 6901,6 tuhatta euroa (7 554,0 tuhatta euroa 31.12.2020) ja sijoituksia 32,1 tuhatta euroa (32,1 tuhatta euroa 31.12.2020).

Oma pääoma

Yhtiön oma pääoma oli 7 140,2 tuhatta euroa (5352,3 tuhatta euroa 31.12.2020), joka muodostui Yhtiön osakepääomasta, sijoitetun vapaan pääoman rahastosta, edellisten tilikausien tappioista ja tilikauden 2021 voitosta.

Velat

Yhtiön pitkäaikaiset velat koostuivat 31.12.2021 lainoista rahoituslaitoksilta, joita oli 2 291,2 tuhatta euroa (4 183,3 tuhatta euroa 31.12.2020).

Yhtiön lyhytaikaiset velat olivat 7 440,6 tuhatta euroa 31.12.2021 (7 390,8 tuhatta euroa 31.12.2020), ja ne koostuivat 483,8 tuhannen euron lainoista rahoituslaitoksilta, 552,5 tuhannen euron osamaksuveloista, 957,1 tuhannen euron saaduista ennakoista, 3435,0 tuhannen euron ostovelosta, 198,2 tuhannen euron muista veloista ja 1 814,0 tuhannen euron siirtovelosta.

Yhtiö ei ole ottanut uusia lainoja 31.12.2021 jälkeen.

HALLITUS, JOHTO JA TILINTARKASTAJAT

Hallitus ja johto

Hallitus

Hallituksella on yleinen vastuu Yhtiön hallinnosta ja Yhtiön toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus ohjaa ja valvoo Yhtiön toimivaa johtoa, nimittää ja erottaa toimitusjohtajan sekä hyväksyy merkittävät Yhtiön strategiaa, investointeja, organisaatiota, johdon palkitsemisjärjestelmää ja rahoitusta koskevat päätökset. Toimitusjohtaja vastaa Yhtiön strategian toteuttamisesta ja Yhtiön operatiivisten asioiden hoitamisesta hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään kahdeksan varsinaista jäsentä.

Alla on esitetty hallituksen jäsenet Yhtiöesitteen päivämääränä.

Ahti Väisänen

Hallituksen puheenjohtaja	2019 alkaen, hallituksen jäsen 2018 alkaen
Syntymävuosi	1956
Koulutus	DI
Päätoimi	Eläkkeellä päätoimesta
Keskeinen työkokemus	Vuokrajohtajuuksia eri yrityksissä vuodesta 2006 alkaen. Nokia Matkapuhelimet: johtaja T&K-fasiliteetit 2003–2006, Program Manager Tokio / Lontoo 2000–2003, Program Manager 1997–2000, T&K San Diego yksikön johtaja 1994–1997, T&K yksikön johtaja 1991–1994, Program Manager 1989–1991. Aspo Elektronik GmbH: toimitusjohtaja 1987–1989. Aspo Elektroniikka / Aspo Comp: tuotesuunnittelupäällikkö 1982–1987.
Nykyiset luottamustoimet	Rollock Oy, hallituksen puheenjohtaja

Ahti Väisänen omistaa Yhtiöstä 1,3 prosenttia. Hän on riippumaton Yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Matti Häll

Hallituksen jäsen	2021 alkaen
Syntymävuosi	1948
Koulutus	Sähköinsinööri, MBA
Päätoimi	Eläkkeellä päätoimesta

Keskeinen työkokemus	Admicom Oyj: toimitusjohtaja 2004–2016, hallituksen puheenjohtaja 2004–2021. Muurametalot Oy: hallituksen puheenjohtaja 2015–. Oyj Liinos Abp: toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja 1995–2001. Lukuisia hallituspaikkoja muissa yhtiöissä. Toiminut yrittäjänä ohjelmistoalalla 70-luvulta lähtien.
Nykyiset luottamustoimet	Muurametalot Oy: hallituksen puheenjohtaja. Certificado Oy: hallituksen puheenjohtaja. Gemmacap Oy: hallituksen puheenjohtaja. Iccuna Oy: hallituksen puheenjohtaja. Väripisara Oy: hallituksen jäsen. Rouhia Oy: hallituksen puheenjohtaja. Fast Account Oy: hallituksen puheenjohtaja. Alquila Oy: hallituksen puheenjohtaja. Yhtyneet Talotehtaat Oy: hallituksen jäsen. Remonttitoimisto H. Kemppainen Oy: hallituksen jäsen. Orimattilan HT-Sijoitus Oy: hallituksen jäsen. Asunto Oy Jyväskylän Kaakkolammentie: hallituksen jäsen. Asunto Oy Jyväskylän Lounatuulentie 15: hallituksen puheenjohtaja. Asunto Oy Jyväskylän Seminaarinkatu 30: hallituksen jäsen. Asunto Oy Kirkkonummen Pranglintie: hallituksen puheenjohtaja. Kiinteistö Oy Helsingin Vellikellontie: hallituksen puheenjohtaja.

Matti Häll omistaa Yhtiöstä 1,6 prosenttia kokonaan omistamansa holdingyhtiö Alquila Oy:n kautta. Hän on riippumaton Yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Anne Voho

Hallituksen jäsen	2021 alkaen
Syntymävuosi	1967
Koulutus	Kauppätieteiden maisteri
Päätoimi	Talusojohtaja Pohjanmaan Arvo sijoitusosuuskunnassa
Keskeinen työkokemus	Pohjanmaan Arvo sijoitusosuuskunta: talusojohtaja 2021–. PRT-Forest Oy: konsernin talusojohtaja 2014–2020. Osuuskunta PPO: konsernin talusojohtaja 2010–2014. Mecanova Oy: konsernin talusojohtaja 2003–2010.
Nykyiset luottamustoimet	ei ole

Anne Voho toimii talusojohtajana Pohjanmaan Arvo sijoitusosuuskunnassa, joka omistaa Yhtiöstä 12,2 prosenttia. Voho on riippumaton Yhtiöstä ja riippuvainen sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Jussi Karjula

Hallituksen varapuheenjohtaja	2022 alkaen
Syntymävuosi	1975
Koulutus	Tradenomi
Päätoimi	Yrittäjä, Louhi60 Oy
Keskeinen työkokemus	Hoivatilat Oyj: toimitusjohtaja 2010–2021. Pohjoisen Kantaperuna Oy: toimitusjohtaja 2003–2010.

Nykyiset luottamustoimet Hoivatilat Oyj: hallituksen jäsen. Luonnosta Finland Oy: hallituksen jäsen. Lännentila Oy: hallituksen jäsen. Louhi60 Oy: hallituksen jäsen.

Jussi Karjula omistaa Yhtiöstä 0,8 prosenttia kokonaan omistamansa holdingyhtiö Louhi60 Oy:n kautta. Hän on riippumaton Yhtiöstä ja sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Timo Pekkarinen

Hallituksen jäsen	2022 alkaen (vuosina 2011–2017 hallituksen puheenjohtaja)
Syntymävuosi	1973
Koulutus	Rakennusinsinööri
Päätoimi	Toimitusjohtaja Lapti Group Oy:ssä
Keskeinen työkokemus	Lapti Group Oy: toimitusjohtaja 2000–. Hoivatilat Oyj: toimitusjohtaja 2008–2010, hallituksen jäsen 2008–2018.
Nykyiset luottamustoimet	Kastelli Group Oy: hallituksen jäsen. Kreate Group Oyj: hallituksen jäsen. Tironom Oy: hallituksen jäsen.

Timo Pekkarinen omistaa Yhtiöstä 18,1 prosenttia. Pekkarinen toimii toimitusjohtajana Rakennusliike Lapti Oy:ssä, joka on Yhtiön vuosisopimusasiakas. Hän ei ole riippumaton Yhtiöstä eikä sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Timo Pekkarinen ja Yhtiön toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen ovat veljeksiä.

Yhtiön talousjohtaja toimii hallituksen sihteerinä.

Johto

Alla on esitetty Yhtiön johtoryhmän jäsenet Yhtiöesitteen päivämääränä.

Jarmo Pekkarinen, toimitusjohtaja

Johtoryhmän jäsen	2011 alkaen
Syntymävuosi	1969
Koulutus	Insinööri
Keskeinen työkokemus	LapWall Oyj: toimitusjohtaja 2011–. Mellano Oy: toimitusjohtaja 2007–2012. Maustaja Oy: tuotantopäällikkö 2002–2007. Tekniseri Oy: tuotantojohtaja, tuotekehitys- ja laatupäällikkö 2000. Ponsse Oyj: kehitysinsinööri ja projektipäällikkö 1995–2000. Lisäksi hallituksen jäsenyyksiä ja puheenjohtajuuksia eri yrityksissä.
Nykyiset luottamustoimet	Marieli Oy: hallituksen jäsen

Jarmo Pekkarinen ja Yhtiön hallituksen jäsen Timo Pekkarinen ovat veljeksiä.

Jarmo Pekkarinen omistaa Yhtiöstä 26,8 prosenttia.

Tuomo Riihonen, talousjohtaja

Johtoryhmän jäsen	2019 alkaen
Syntymävuosi	1980
Koulutus	Diplomi-insinööri
Keskeinen työkokemus	LapWall Oyj: talousjohtaja 2019–. Kingspan Insulation Baltics: liiketoimintajohtaja 2017–2019. Kingspan Insulation Nordics & Baltics: talousjohtaja 2016–2017. Uponor GmbH, Saksa / Uponor Suomi Oy: BLD Europe -liiketoiminta-alueen controller 2011–2016. Metsä Board: Business Controller 2007–2011. Ahlstrom Korea Co. Ltd, Etelä-Korea: liiketoimintayksikön controller 2006–2007. Ahlstrom Oyj: IPO & Business development coordinator 2005–2006.
Nykyiset luottamustoimet	TR Investointi & Konsultointi Oy: hallituksen jäsen.

Tuomo Riihonen omistaa Yhtiöstä 0,8 prosenttia kokonaan omistamansa holdingyhtiö TR Investointi & Konsultointi Oy:n kautta.

Marko Kellberg, liiketoimintajohtaja

Johtoryhmän jäsen	2017 alkaen
Syntymävuosi	1968
Koulutus	Rakennusinsinööri
Keskeinen työkokemus	LapWall Oyj: liiketoimintajohtaja 2017–. Metsä Wood: liiketoimintajohtaja 2014–2017. Stora Enso: liiketoimintajohtaja & myyntijohtaja 2012–2013. Eridomic Oy: toimitusjohtaja & myynti- ja suunnittelujohdaja 2011. Delphey & Gerdes Inc., USA: Senior Structural Engineer 2008–2010. R & B Welty Associates, Usa, 2005–2007. Finforest Oyj, projektipäällikkö 2003–2005. PPTH Norden, 1998–2002.
Nykyiset luottamustoimet	ei ole

Marko Kellberg omistaa Yhtiöstä 0,6 prosenttia.

Kari Viljamaa, liiketoimintajohtaja

Johtoryhmän jäsen	2014 alkaen
Syntymävuosi	1984
Koulutus	Insinööri
Keskeinen työkokemus	LapWall Oyj: liiketoimintajohtaja 2021–, tehdaspäällikkö 2019–2020, tekninen johtaja 2018–2019, johtaja (suunnittelu, T&K ja IT) 2017, suunnittelu- ja kehityspäällikkö 2012–2016. Mellano Oy: projekti-insinööri 2010–2011.

Nykyiset luottamustoimet

Kiinteistö Oy Hallatar: hallituksen puheenjohtaja. Kaare Living Oy: hallituksen jäsen

Kari Viljamaa omistaa Yhtiöstä 3,1 prosenttia.

Sanna Vappula, henkilöstö- ja markkinointipäällikkö

Johtoryhmän jäsen
Syntymävuosi
Koulutus

2022 alkaen
1968
Tradenomi

Keskeinen työkokemus

LapWall Oyj: henkilöstö- ja markkinointipäällikkö 2021–, henkilöstöpäällikkö 2019–2021. Casagrande Laboratory Oy: toimitusjohtaja 2018–2020. Inwido Finland Oy: henkilöstöasioiden hoitaja 2017–2018, myyntisihteeri 2012–2017, asiakashankintapäällikkö Pihla 2008–2012.

Nykyiset luottamustoimet

Verdus Oy: hallituksen puheenjohtaja. Dolio Oy: hallituksen jäsen.

Sanna Vappulalla ei ole omistusta Yhtiössä.

Hallituksen ja johtoryhmän omistukset

Yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsenten osakeomistukset Yhtiössä Yhtiöesitteen päivämääränä (ennen Lis-tautumisantia) on esitetty alla olevassa taulukossa.

Nimi	Asema	Osakkeet	Osuus osakkeista ja äänistä, %
Ahti Väisänen	hallituksen puheenjohtaja	160 000	1,3
Matti Häll ¹⁴	hallituksen jäsen	200 000	1,6
Jussi Karjula ¹⁵	hallituksen jäsen	100 000	0,8
Timo Pekkarinen	hallituksen jäsen	2 245 000	18,1
Anne Voho	hallituksen jäsen	-	-
Jarmo Pekkarinen	toimitusjohtaja	3 320 000	26,8
Tuomo Riihonen ¹⁶	talousjohtaja	104 575	0,8
Marko Kellberg	liiketoimintajohtaja	78 432	0,6
Kari Viljamaa	liiketoimintajohtaja	380 000	3,1
Sanna Vappula		-	-

¹⁴ Välillisesti kokonaan omistetun holdingyhtiö Alquila Oy:n kautta.

¹⁵ Välillisesti kokonaan omistetun holdingyhtiö Louhi60 Oy:n kautta.

¹⁶ Välillisesti kokonaan omistetun holdingyhtiö TR Investointi & Konsultointi Oy:n kautta.

Kannustinjärjestelmät

Yhtiöllä ei ole Yhtiöesitteen päivämääränä käytössä osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Tiedot konkurssi- ja selvitystilamenettelyistä ja johdon rikostuomioista

Yhtiöesitteen päivämääränä yksikään Yhtiön hallituksen tai johtoryhmän jäsenistä ei ole Yhtiön saaman tiedon mukaan viimeisen viiden vuoden aikana:

- saanut tuomiota liittyen petoksellisiin rikoksiin tai talousrikoksiin eikä tällaisiin rikoksiin liittyviä menettelyitä ole vireillä,
- ollut oikeus- tai valvontaviranomaisen (mukaan lukien ammattialajärjestöt) syytteen tai seuraamuksen kohteena tai saanut tuomioistuimelta tuomiota kelpaamattomuudesta toimimaan minkään yhtiön hallinto-, johto- tai valvontaelimissä tai hoitamaan minkään yhtiön liiketoimintaa, tai
- toimitusjohtaja Jarmo Pekkarista lukuun ottamatta ollut johtavassa asemassa, kuten hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenenä tai kuulunut ylimpään johtoon sellaisessa yhtiössä, joka on kyseisessä tehtävässä toimimisen aikana haettu konkurssiin tai selvitystilaan eikä tällaisia menettelyitä ole vireillä. Yhtiön tytäryhtiö LapWall AB haettiin konkurssiin emoyhtiön toimesta syksyllä 2020. Yhtiön toimitusjohtaja Jarmo Pekkarinen toimi tuolloin LapWall AB:n hallituksen puheenjohtajana.

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiön lähipiiriin kuuluvat Yhtiön hallituksen jäsenet, toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet sekä heidän läheiset perheenjäsenensä ja heidän määräysvallassaan olevat yhtiöt.

Yhtiö on vuonna 2019 myynyt tuotteitaan toimitusjohtaja Jarmo Pekkarisen lähipiiriyhtiölle As Oy Lake Residence Tuusulalle 150 043 eurolla (alv 0 %).

Yhtiö on vuonna 2020 myynyt tuotteitaan toimitusjohtaja Jarmo Pekkarisen pojalle Konsta Pekkariselle 27 011 eurolla (alv 0 %).

Yhtiön hallituksen jäseneksi vuoden 2022 helmikuussa valittu Timo Pekkarinen on Rakennusliike Lapti Oy:n toimitusjohtaja ja pääomistaja. Lapti on Yhtiön vuosisopimusasiakas, ja Yhtiö on toteuttanut Laptille 33 projektia vuoden 2019 alusta laskien. Hankintojen kokonaisarvo on ollut 4 107 253,68 euroa (alv 0 %).

Timo Pekkarisen poika Elmeri Pekkarinen on Rakennusliike Laptelli Oy:n toimitusjohtaja. Yhtiö on vuonna 2020 myynyt tuotteitaan Elmeri Pekkariselle 35 400 eurolla (alv 0 %) ja vuonna 2021 Laptellille 128 000 eurolla (alv 0 %).

Yhtiön henkilöstö- ja markkinointipäällikkö Sanna Vappulan puoliso Lauri Vappula on toiminut Hovako Oy:n toimitusjohtajana (4/2020 saakka) ja hallituksen jäsenenä (12/2021 saakka) sekä omistanut osuuden Hovako Oy:stä (11/2021 saakka). Yhtiö on vuoden 2019 alun jälkeen myynyt tuotteitaan Hovako Oy:lle yhteensä 2 534 996 eurolla (alv 0 %).

Sanna Vappulan poika Antton Vappula on 12/2021 alkaen Teijo-Talot Oy:n hallituksen jäsen ja omistaa osuuden kyseisestä yhtiöstä. Vuoden 2019 alusta alkaen Yhtiö on myynyt tuotteitaan Teijo-Talot Oy:lle 184 366 eurolla (alv. 0 %).

Lähipiiriliiketoimet on Yhtiön johdon näkemyksen mukaan tehty tavanomaisin markkinaehdoin.

Yhtiön osakkaat Aspentum Oy (Ari Haapakoski), Antti Pekkarinen, Tuomas Ahola, Timo Pekkarinen, Kari Viljamaa, Jarmo Pekkarinen ja Janne Pekkarinen ovat vuonna 2019 antaneet Yhtiölle yhteensä 800 000 euroa pääomalainaa, jonka vuosikorko on 6 %. Lisäksi Yhtiön osakas Pohjanmaan Arvo Sijoitusosuuskunta on myöntänyt Yhtiölle 800 000 euron junior-lainan jonka vuosikorko on 12 %. Lainat on maksettu takaisin vuosien 2020 ja 2021 aikana.

Yhtiön hallinnointi

Yhtiön hallinto on osakeyhtiölain (624/2006) ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti jaettu yhtiökokouksen, hallituksen ja toimitusjohtajan kesken. Osakkeenomistajat osallistuvat Yhtiön hallintoon ja valvontaan yhtiökokouksissa tehtävien päätösten kautta. Hallitus kutsuu yhtiökokouksen koolle. Lisäksi yhtiökokous on pidettävä, jos Yhtiön tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joiden osakkeet edustavat yhteensä vähintään yhtä kymmenesosaa kaikista Yhtiön osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten.

Yhtiökokous päättää osakeyhtiölain mukaan sille kuuluvista asioista. Lisäksi Yhtiön toimintaa sääntelevät yhtiöjärjestys ja hallituksen työjärjestys.

Yhtiö ei noudata Arvopaperimarkkinayhdistys ry:n julkaisemaa hallinnointikoodia, koska Yhtiön johdon arvion mukaan se ei ole Yhtiön kokoon ja liiketoiminnan laajuuteen nähden perusteltua.

Tilintarkastajat

Yhtiön tilinpäätökset tilikausilta 1.1.–31.12.2021 ja 1.1.–31.12.2020 on tarkastanut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Antti Kääriäinen. Yhtiön yhtiökokous valitsi 11.02.2022 tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n.

YHTIÖ, OSAKEPÄÄOMA JA OMISTUSRAKENNE

Yhtiö

Yhtiön toiminimi on LapWall Oyj. Yhtiö on perustettu Suomessa 07.09.2011 ja siihen sovelletaan Suomen lakia. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin y-tunnuksella 2422956-3. Yhtiön kotipaikka on Pyhäntä ja sen rekisteröity osoite on Periojantie 3, 92930 Pyhäntä.

Yhtiön varsinainen yhtiökokous päätti Yhtiön muuttamisesta julkiseksi osakeyhtiöksi 11.02.2022, ja muutos rekisteröitiin kaupparekisteriin 14.03.2022.

Yhtiön yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan Yhtiön toimialana on rakennuspuusepän teollisuuden tuotteiden valmistuksen ja kaupan ja alan koulutuksen ja konsultoinnin sekä näihin liittyvän liiketoiminnan ja palvelujen myynnin harjoittaminen. Yhtiö voi hankkia kiinteää ja irtainta omaisuutta sekä vuokrata edellä mainittua omaisuutta. Yhtiö voi omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä, osakkeita ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa.

Hallituksen ja johdon palkkiot

Yhtiön varsinainen yhtiökokous päätti 11.02.2022, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 1 500 euroa kokouksesta ja hallituksen jäsenelle 1 000 euroa kokouksesta. Yhtiö maksoi koko hallitukselle palkkioita yhteensä 22 500 euroa vuonna 2021 ja 29 250 euroa vuonna 2020.

Yhtiön toimitusjohtajalle maksetut palkkiot ja edut olivat yhteensä 272 tuhatta euroa 1.1.–31.12.2021 ja yhteensä 215 tuhatta euroa 1.1.–31.12.2020. Muiden johtoryhmän jäsenten palkkiot ja edut olivat yhteensä 488 tuhatta euroa 1.1.–31.12.2021 ja yhteensä 469 tuhatta euroa 1.1.–31.12.2020.

Osinkopolitiikka

Osakeyhtiölain mukaan Yhtiö voi jakaa osinkoa, jos sillä on yhtiökokouksen viimeksi vahvistaman tilintarkastetun tilinpäätöksen mukaan jakokelpoisia varoja osingonjakoon eikä voitonjako vaaranna Yhtiön maksukykyä. Yhtiökokous päättää mahdollisen osingon jakamisesta Yhtiön hallituksen esityksen perusteella, ja osinkoa jaetaan yleensä kerran tilikaudessa.

LapWallin hallitus on vahvistanut Yhtiön osinkopolitiikan, jonka mukaan Yhtiö pyrkii maksamaan vuosittain 30–50 prosenttia tilikauden tuloksesta osinkoina. Katso myös kohta ”*Yhtiön liiketoiminnan kuvaus – Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka*”.

Yhtiön osingonjako tai muun vapaan oman pääoman jakaminen riippuu Yhtiön liiketoiminnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahavirroista, käyttöpääoman tarpeesta, investoinneista, tulevaisuudennäkymistä, rahoitussopimusten ehdoista sekä muista tekijöistä. Osingonjako ja muun vapaan oman pääoman jakaminen perustuvat aina Yhtiön hallituksen harkintaan ja viime kädessä yhtiökokouksen päätökseen. Lisäksi osakeyhtiölain mukaan osinkoja ei saa jakaa, jos tämä vaarantaisi Yhtiön maksukyvyn. Ei voi olla varmuutta siitä, että Yhtiö jakaa osinkoja tai muuta vapaata omaa pääomaa tulevaisuudessa. Mikäli osinkoa jaetaan, Yhtiön kaikki ulkona olevat Osakkeet oikeuttavat samaan osinkoon.

Suurimmat osakkeenomistajat

Yhtiöllä on Esitteen päivämääränä 25 osakkeenomistajaa. Seuraavassa taulukossa on esitetty Yhtiön osakseluettelon mukaisia tietoja välittömästi ennen Listautumisantia ja välittömästi Listautumisannin jälkeen olettaen, että nykyiset omistajat eivät merkitse Tarjottavia Osakkeita Listautumisannissa ja että Lisäosake-erä käytetään täysimääräisesti. Kukin osake oikeuttaa yhteen (1) ääneen Yhtiön yhtiökokouksessa.

Osakkeenomistaja	Osakeomistus ennen Listautumisantia (kpl)	Omistusosuus (osakkeet) ennen Listautumisantia (%)	Osakeomistus Listautumisan- nin jälkeen (kpl)	Omistusosuus (osakkeet) Listautumisan- nin jälkeen (%)
Jarmo Pekkarinen	3 320 000	26,8 %	3 320 000	23,3
Timo Pekkarinen	2 245 000	18,1 %	2 245 000	15,8
Tuomas Ahola	2 245 000	18,1 %	2 245 000	15,8
Pohjanmaan Arvo Sijoitusosuuskunta	1 515 000	12,2 %	1 515 000	10,6
Janne Pekkarinen	1 000 000	8,1 %	1 000 000	7,0
Antti Pekkarinen	500 000	4,0 %	500 000	3,5
Kari Viljamaa	380 000	3,1 %	380 000	2,7
Alquila Oy	200 000	1,6 %	200 000	1,4
Ahti Väisänen	160 000	1,3 %	160 000	1,1
TR Investointi & Konsultointi Oy	104 575	0,8 %	104 575	0,7
Louhi60 Oy	100 000	0,8 %	100 000	0,7
Aspentum Oy	100 000	0,8 %	100 000	0,7
Marko Kellberg	78 432	0,6 %	78 432	0,6
Jan Pousi	58 744	0,5 %	58 744	0,4
Olli Lamminmäki	58 744	0,5 %	58 744	0,4
Tuomo Vikki	58 744	0,5 %	58 744	0,4
Petri Silvonen	58 744	0,5 %	58 744	0,4
Jari Jokinen	52 216	0,4 %	52 216	0,4
Topi Tukiainen	32 680	0,3 %	32 680	0,2
Jukka-Pekka Salo	20 000	0,2 %	20 000	0,1
Heikki Korsulainen	19 608	0,2 %	19 608	0,1
Jaakko Karhumaa	19 608	0,2 %	19 608	0,1
Raimo Ronkainen	19 608	0,2 %	19 608	0,1
Riku Bomberg	19 608	0,2 %	19 608	0,1
Tiina Lohiniva	13 072	0,1 %	13 072	0,1
Yhteensä	12 379 383	100,0 %	12 379 383	87,0 %

Osakepääoma

Esitteen päivämääränä Yhtiön kokonaan maksettu osakepääoma on 100 000 euroa, ja se jakautuu 12 379 383 osakkeeseen. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Tarjottavien Osakkeiden ISIN-tunnus on FI4000511597. Yhtiön hallussa ei ole Esitteen päivämääränä omia osakkeita. Osakkeet on liitetty Euroclear Finlandin ylläpitämään arvo-osuusjärjestelmään 05.11.2021.

Yhtiön osakkeet tuottavat äänioikeuden sekä muut Osakeyhtiölaissa mainitut oikeudet seuraavasti:

Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen Yhtiön yhtiökokouksissa. Osakkeet on laskettu liikkeeseen Suomen lain mukaisesti.

Osakepääoman historiallinen kehitys

Päivä- määrä, jolloin päätös tehty	Transaktio	Liikkeeseen laskettujen osakkeiden lukumäärä	Osakkeiden lu- kumäärä toi- menpiteen jäl- keen	Osakepää- oma (euroa)	Päivä- määrä, jol- loin rekiste- röity kaup- parekiste- riin
---	-------------------	---	--	----------------------------------	---

Tilanne 01.01.2019	-	-	11 765	100 000	-
28.09.2020	Maksuton suunnattu osakeanti (ns. split)	11 753 235	11 765 000	100 000	02.03.2021
28.09.2020	Henkilöstöanti (merkintähinta 1,53 € / osake)	614 383	12 379 383	100 000	02.03.2021

Osakassopimus

Yhtiö ja osa sen osakkeenomistajista ovat solmineet osakassopimuksen. Osakassopimuksen voimassaolo päättyy, kun kaupankäynti Yhtiön osakkeilla First North -markkinapaikalla alkaa.

VEROTUS SUOMESSA

Seuraava yhteenveto perustuu Yhtiöesitteen päivämääränä Suomessa voimassa olevaan verolainsäädäntöön, jonka muutokset saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti. Yhteenveto ei ole tyhjentävä, eikä siinä ole huomioitu eikä selvitetty muiden maiden kuin Suomen verolainsäädäntöä. Sijoittajien tulisi kääntyä vero-asiiantuntijoiden puoleen saadakseen tietoja Yhtiön Osakkeiden hankintaa, omistamista ja luovuttamista koskevista veroseuraamuksista.

Seuraavassa yhteenvedossa kuvataan olennaisia Suomen verolainsäädännön mukaisia tulo- ja varainsiirtoveroseuraamuksia, joilla saattaa olla merkitystä Listautumisen kannalta. Alla esitetty kuvaus soveltuu Suomessa yleisesti ja rajoitetusti verovelvollisiin luonnollisiin henkilöihin sekä osakeyhtiöihin, ja siinä käsitellään osakkeille jaettavaan osinkoon sekä osakkeiden myynnistä saatavaan luovutusvoittoon sovellettavaa Suomen kansallista verolainsäädäntöä.

Seuraavassa kuvauksessa ei käsitellä sellaisia Yhtiön Osakkeiden omistajiin soveltuvia verosäännöksiä, jotka liittyvät muun muassa erilaisia yritysjärjestelyitä, ulkomaisia väliyhteisöjä, liiketoimintaa harjoittamattomia yhteisöjä, tuloverosta vapautettuja yhteisöjä tai avoimia yhtiöitä taikka kommandiittiyhtiöitä koskeviin erityisiin verosäännöksiin. Kuvauksessa ei käsitellä myöskään Suomen perintö- tai lahjaveroseuraamuksia.

Tämä kuvaus perustuu pääosin:

- tuloverolakiin (1535/1992, muutoksineen);
- lakiin elinkeinotulon verottamisesta (360/1968, muutoksineen, ”Elinkeinotuloverolaki”);
- lakiin rajoitetusti verovelvollisen tulon verottamisesta (627/1978, muutoksineen, ”Lähdeverolaki”); ja
- varainsiirtoverolakiin (931/1996, muutoksineen).

Lisäksi kuvauksessa on otettu huomioon asiaankuuluva oikeuskäytäntö sekä veroviranomaisten päätökset ja lausunnot, jotka ovat voimassa ja saatavilla Yhtiöesitteen päivämääränä.

Seuraava kuvaus voi muuttua ja muutokset saattavat vaikuttaa verotukseen myös takautuvasti, minkä vuoksi muutoksilla voi olla vaikutuksia alla esitettäviin veroseuraamuksiin.

Yleistä

Suomessa yleisesti verovelvollisia ja rajoitetusti verovelvollisia kohdellaan verotuksessa eri tavoin. Suomessa yleisesti verovelvolliset ovat Suomessa verovelvollisia maailmanlaajuisista tuloistaan. Rajoitetusti verovelvollisia verotetaan vain Suomesta saadusta tulosta. Lisäksi rajoitetusti verovelvollisen Suomessa sijaitsevaan kiinteään toimipaikkaan kuuluvaksi luettavaa tuloa verotetaan Suomessa. Verosopimukset voivat rajoittaa Suomen verolainsäädännön soveltamista sekä rajoitetusti verovelvollisen Suomesta saaman tulon verottamista Suomessa.

Luonnollisen henkilön katsotaan yleensä olevan Suomessa yleisesti verovelvollinen silloin, kun hän oleskelee Suomessa jatkuvasti yli kuuden kuukauden ajan tai hänellä on Suomessa varsinainen asunto ja koti. Suomen kansalaista, joka ei jatkuvasti oleskele Suomessa yli kuuden kuukauden aikaa, pidetään kuitenkin Suomessa yleisesti verovelvollisena, kunnes kolme vuotta on kulunut sen vuoden päättymisestä, jonka aikana hän on lähtenyt Suomesta, jollei hän näytä toteen, että hänellä ei ole kyseisenä verovuonna ollut olennaisia siteitä Suomeen.

Ansiotuloa, palkkatulo mukaan luettuna, verotetaan progressiivisen veroasteikon mukaan.

Yhtiöesitteen päivämääränä pääomatuloverokanta on 30 prosenttia. Jos Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön pääomatulot ovat yli 30 000 euroa kalenterivuodessa, pääomatuloverokanta on 34 prosenttia 30 000 euroa ylittävältä osalta.

Kotimaiset yhteisöt ovat Suomessa yleisesti verovelvollisia ja siten Suomessa yhteisöverovelvollisia maailmanlaajuisista tuloistaan. Lisäksi rajoitetusti verovelvolliset ovat Suomessa yhteisöverovelvollisia Suomessa sijaitsevien kiinteiden toimipaikkojensa tuloista. 1.1.2021 alkaen ulkomainen yhteisö on Suomessa yleisesti

verovelvollinen myös tosiasiallisen johtopaikan perusteella. Tosiasiallinen johtopaikka tarkoittaa paikkaa, jossa yhteisön tärkeimmät ylintä päivittäistä johtamista koskevat päätökset tehdään. Yhteisöverokanta on Yhtiöesitteen päivämääränä 20 prosenttia.

Seuraavassa on yhteenveto tietyistä Yhtiön Osakkeiden hankintaan, omistamiseen ja luovuttamiseen liittyvistä veroseuraamuksista Suomessa yleisesti ja rajoitetusti verovelvollisille osakkeenomistajille.

Osinkojen verotus

Yleistä osinkojen verotuksesta

Osinkotulojen verokohtelun määrää se, onko osinkoa jakava yhtiö julkisesti noteerattu vai ei. Julkisesti noteerattulla yhtiöllä ("*Listattu yhtiö*") tarkoitetaan yhtiötä, jonka osakkeet ovat kaupankäynnin kohteena:

- kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annettussa laissa (1070/2017, muutoksineen) tarkoitettulla säännellyllä markkinalla;
- muulla säännellyllä ja viranomaisen valvonnassa olevalla markkinalla ETA-alueen ulkopuolella; tai
- kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annettussa laissa tarkoitettussa monenkeskisessä kaupankäyntijärjestelmässä edellyttäen, että osake on otettu kaupankäynnin kohteeksi yhtiön hakemuksesta tai sen suostumuksella.

First North on edellä tarkoitettu monenkeskinen kaupankäyntipaikka, joten Yhtiön osinkotulojen verotukseen soveltuvat säännökset julkisesti noteeratun yhtiön jakamista osingoista.

Suomalaisen julkisesti noteeratun yhtiön ns. sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta (SVOP-rahastosta) jaettuina varoista pidetään verotusta toimitettaessa osinkotuloina.

Yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt

Yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön Listatusta yhtiöstä saamista osingoista 85 prosenttia on saajan veronalaista pääomatuloa, ja jäljelle jäävä 15 prosenttia on verovapaata tuloa.

Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden osalta luonnollisen henkilön Listatusta yhtiöstä saamista osingoista 85 prosenttia on veronalaista elinkeinotuloa, joka jaetaan tuloverolain mukaan verotettavaksi ansiotulona ja/tai pääomatulona, ja jäljelle jäävä 15 prosenttia on verovapaata tuloa.

Listatun yhtiön yleisesti verovelvollisille luonnollisille henkilöille jakamista osingoista on toimitettava ennakonpidätys. Yhtiöesitteen päivämääränä ennakonpidätyksen suuruus on 25,5 prosenttia. Osinkoa jakavan yhtiön toimittama ennakonpidätys hyvitetään osakkeenomistajan saaman osinkotulon lopullisessa verotuksessa.

Suomeen yleisesti verovelvollisen hallintarekisteröidyistä osakkeista saamista osingosta toimitetaan 50 prosentin ennakonpidätys, jos verovelvollisen loppusaajatietoja ei anneta. Kyseisiä Suomeen yleisesti verovelvollisia koskevia säännöksiä sovelletaan osinkoon, joka maksetaan 1.1.2020 tai sen jälkeen.

Suomalaiset osakeyhtiöt

Listatun yhtiön jakamien osinkojen verotus riippuu muun muassa siitä, onko suomalainen osinkoa saava yhtiö Listattu yhtiö vai ei.

Osingot, joita Listattu yhtiö saa toiselta Listatulta yhtiöltä, ovat lähtökohtaisesti verovapaata tuloa. Jos osakkeet kuitenkin kuuluvat osakkeenomistajan sijoitusomaisuuteen, osingosta 75 prosenttia on verotettavaa tuloa ja loput 25 prosenttia on verovapaata tuloa. Ainoastaan pankki-, vakuutus- ja eläkelaitoksilla voi olla sijoitusomaisuutta.

Osingot, joita suomalainen listaamaton yhtiö saa Listatulta yhtiöltä, ovat kokonaan verotettavaa tuloa. Jos suomalainen listaamaton osakeyhtiö kuitenkin omistaa välittömästi vähintään 10 prosenttia osinkoa jakavan Listatun yhtiön osakepääomasta, on tällaisista osakkeista saatava osinko verovapaata edellyttäen, että osakkeet eivät kuulu osakkeenomistajan sijoitusomaisuuteen.

Rajoitetusti verovelvolliset

Suomalaisen yhtiön Suomessa rajoitetusti verovelvolliselle maksamasta osingosta peritään pääsääntöisesti lähdevero. Osinkoa jakava yhtiö pidättää lähdeveron osingon maksamisen yhteydessä, eikä osingosta tarvitse maksaa muita veroja Suomessa. Pääsääntöisesti lähdeveron määrä on 20 prosenttia, kun tulonsaaja on rajoitetusti verovelvollinen tunnistettu yhteisö, ja 30 prosenttia kaikille muille rajoitetusti verovelvollisille tulonsaajille. Hallintarekisteröityjen osakkeiden kohdalla tuntemattomilta osingonsaajilta peritään kuitenkin 35 prosentin lähdevero, mikäli maksajalla ei ole osingonsaajasta tarvittavia loppusaajatietoja. Sen sijaan 30 prosentin lähdevero peritään tunnistetulta osingonsaajalta, jonka kohdalla on kuitenkin epäselvää, mitä lähdeverokantaa siihen tulisi soveltaa. Voi olla esimerkiksi epäselvää, onko rahastoksi tunnistettu osingonsaaja oikeutettu verosopimuksen mukaiseen lähdeverokantaan. Hallintarekisteröityjen osakkeiden sanottuja lähdeveroprosentteja sovelletaan osinkoon, joka on maksettu 1.1.2021 tai sen jälkeen.

Lähdeveroprosenttia voidaan alentaa tai se voidaan poistaa kokonaan soveltuvan verosopimuksen perusteella.

Soveltuvan verosopimuksen mukaista alennettua lähdeveroprosenttia voidaan käyttää, jos osingonsaaja on toimittanut osinkoa maksavalle yhtiölle voimassa olevan lähdeverokortin tai osingonsaajan kansallisuutta ja henkilöllisyyttä koskevat vaadittavat yksilöintitiedot.

Jos osakkeita säilytetään hallintarekisteröidyllä tilillä ja osinkoon oikeutettu henkilö asuu verosopimusvaltiossa, osingosta peritään soveltuvan verosopimuksen mukainen lähdevero, jos osinkoa jakava yhtiö tai osingonsaajaa lähinnä oleva säilyttäjärekisteriin merkitty säilyttäjä on huolellisesti selvittänyt osingonsaajan asuinvaltion sekä varmistanut verosopimuksen soveltuvuuden, kuten tarkemmin edellytetään Lähdeverolain 10 b §:ssä. Osinkoa jakavalla yhtiöllä ja rekisteröityneellä säilyttäjällä on lisäksi velvollisuus toimittaa Verohallinnolle tarvittavat Lähdeverolain 10 c §:ssä sekä verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995, muutoksineen) 15 e §:ssä tarkemmin yksilöidyt yksityiskohtaiset tunnistustiedot osingonsaajasta. Lähdevero voidaan periä verosopimuksen mukaisesti, vaikka osingonsaajaa lähinnä oleva säilyttäjä ei ole merkittynä säilyttäjärekisteriin, jos rekisteröitynyt säilyttäjä on ottanut välitettäväkseen osingonsaajan tiedot, ja varmistanut, että verosopimuksen soveltumiselle asetetut edellytykset täyttyvät. Rekisteröitynyt säilyttäjä on sitoutunut vastaamaan tietojen oikeellisuudesta sen välittäessä rekisteröitymättömän säilyttäjän antamia osingonmaksutietoja. Jos verosopimus ei sovellu, mutta osinkoa jakavalla yhtiöllä tai rekisteröityneellä säilyttäjällä on tarvittavat yksityiskohtaiset tunnistustiedot, osinko verotetaan yleisten säännösten mukaisesti. Hallintarekisteröidyille osakkeille maksettavista osingoista peritään rajoitetusti verovelvolliselta tunnistetulta yhteisöltä 20 prosentin lähdevero, ja kaikilta muilta rajoitetusti verovelvollisilta peritään 30 prosentin lähdevero, ellei soveltuvassa verosopimuksessa toisin määrätä. 1.1.2021 tai sen jälkeen maksettujen osinkojen osalta tuntemattomilta hallintarekisteröityjen osakkeiden osingonsaajilta peritään kuitenkin 35 prosentin lähdevero, mikäli osingon maksajalla tai rekisteröityneellä säilyttäjällä ei ole käytettävissä verotusmenettelystä annetun lain 15 e §:ssä tarkoitettuja loppusaajatietoja. Osingonsaajalla on kuitenkin mahdollisuus hakea lähdeveron palautusta Verohallinnolta siltä osin kuin edellä kuvatut edellytykset alemman lähdeveroprosentin soveltamiselle ovat olemassa.

Vaihtoehtoisesti ETA-alueeseen kuuluvassa valtiossa asuvan rajoitetusti verovelvollisen verotukseen voidaan soveltaa verotusmenettelystä annetun lain säännöksiä.

Suomen verolainsäännön mukaan lähdeveroa ei peritä osingoista, jotka maksetaan EU:n jäsenvaltiossa sijaitseville ja kotivaltiossaan tuloveronalaisille emo- ja tytäryhtiöihin sovellettavasta yhteisestä verojärjestelmästä annetun neuvoston direktiivin (2011/96/EU, sellaisena kuin se on muutettuna neuvoston direktiiveillä 2013/13/EU ja 2014/86/EU, ”emo-tytäryhtiödirektiivi”) 2 artiklassa tarkoitetuille ulkomaisille yhteisöille, jotka omistavat suoraan vähintään 10 prosenttia osinkoa jakavan suomalaisen yhtiön pääomasta.

Tietuille ETA-alueella sijaitseville ulkomaisille yhteisöille maksetut osingot joko ovat täysin lähdeverovapaita tai niihin sovelletaan alennettua lähdeveroprosenttia riippuen siitä, miten osinkoa verotettaisiin, jos se maksettaisiin vastaavalle suomalaiselle yhteisölle. Soveltuva verosopimus voi kuitenkin velvoittaa soveltamaan tätäkin alemmaa lähdeveroprosenttia. Muista rajoitetusti verovelvollisille yhteisöille maksetuista osingoista pidetään edellä kuvattu täysi lähdevero, ellei sovellettavassa verosopimuksessa toisin määrätä.

Luovutusvoitot

Yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt

Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden myynnistä syntynyt luovutusvoitto verotetaan Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön pääomatulona. Osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden myynnistä aiheutuvat luovutustappiot voidaan vähentää ensisijaisesti yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön luovutusvoitoista ja toissijaisesti muista pääomatuloista samana ja viitenä luovutusta seuraavana vuotena. Luovutustappiota ei huomioida vahvistettaessa pääomatulolajin alijäämää kyseiselle vuodelle. Tällaiset luovutustappiot eivät lisää alijäämähyvitystä, joka voidaan vähentää alijäämähyvityksen piiriin kuuluvan veron määrästä.

Myyjän elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden myynnistä saatu voitto katsotaan myyjän elinkeinotuloksi, joka jaetaan tuloverolain mukaan verotettavaksi ansiotulona ja/tai pääomatulona. Myyjän elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden osalta tappiot vähennetään jäljempänä kohdassa ”Suomalaiset osakeyhtiöt” kuvatulla tavalla.

Edellä esitetystä huolimatta osakkeenomistajan elinkeinotoimintaan kuulumattoman omaisuuden myynnistä saama luovutusvoitto on kuitenkin verovapaata tuloa, jos yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön verovuonna myymän omaisuuden yhteenlasketut luovutushinnat ovat enintään 1 000 euroa (lukuun ottamatta myyntituottoja sellaisesta omaisuudesta, jonka luovutus on Suomen verolainsäädännön nojalla verovapaata). Vastaavasti luovutustappio ei ole verovähennyskelpoinen, jos verovuonna myydyn omaisuuden yhteenlaskettu hankintameno on enintään 1 000 euroa (lukuun ottamatta myyntituottoja sellaisesta omaisuudesta, jonka luovutus on Suomen verolainsäädännön nojalla verovapaata).

Luovutusvoitto tai tappio lasketaan vähentämällä myyntihinnasta alkuperäinen hankintameno ja myynnistä aiheutuneet kulut. Vaihtoehtoisesti luonnollinen henkilö voi elinkeinotoimintaan kuulumattomien osakkeiden osalta käyttää todellisen hankintameno vähentämisen sijasta ns. hankintameno-olettamaa, jonka suuruus on 20 prosenttia myyntihinnasta tai, jos osakkeet on omistettu vähintään kymmenen vuotta, 40 prosenttia myyntihinnasta. Mikäli hankintameno-olettamaa käytetään todellisen hankintameno sijasta, myyntikustannusten katsotaan sisältyvän hankintameno-olettamaan, eikä niitä voida enää vähentää erikseen myyntihinnasta.

Suomessa yleisesti verovelvollisten luonnollisten henkilöiden on veroilmoituksessaan ilmoitettava tiedot verovuoden aikana tapahtuneista osakkeiden luovutuksista.

Suomalaiset osakeyhtiöt

Elinkeinotoimintaan kuuluvien osakkeiden myyntihinta lasketaan pääsääntöisesti osaksi yhteisön verotettavaa elinkeinotoiminnan tuloa, jota verotetaan 20 prosentin verokannalla. Vastaavasti jäljellä oleva hankintameno ja voiton hankkimisesta aiheutuneet menot ovat vähennyskelpoista menoa osakkeita luovutettaessa. Elinkeinotoiminnan vahvistetut tappiot ovat lähtökohtaisesti vähennettävissä verotettavasta elinkeinotoiminnan tulosta saman ja seuraavan kymmenen verovuoden aikana yleisten tappioiden vähentämistä koskevien sääntöjen mukaisesti. Osakkeiden luovutusten ja arvonalentumisten verotuskohtelu vaihtelee kuitenkin osakkeiden omaisuuslajista riippuen. Jos osakkeet kuuluvat elinkeinotoiminnan muuhun omaisuuteen, joita ovat sellaiset varat, joita ei ole lueteltava rahoitus-, vaihto-, sijoitus- tai käyttöomaisuuteen, ovat luovutustappiot vähennettävissä ainoastaan muun omaisuuden luovutusvoitosta saman ja seuraavan viiden verovuoden aikana.

Suomalaisen osakeyhtiön saamat osakkeiden luovutusvoitot ovat kuitenkin verovapaita, mikäli tietyt edellytykset täyttyvät. Osakkeiden luovutusvoiton verovapautta koskevien säännösten mukaan muun kuin pääomasijoitustoimintaa harjoittavan yhtiön saama luovutusvoitto elinkeinotoiminnan käyttöomaisuusosakkeista ei pääsääntöisesti ole verotettavaa elinkeinotuloa eikä luovutuksessa syntynyt tappio ole vastaavissa oloissa vähennyskelpoinen, jos muun muassa (i) myyjä on omistanut suoraan ja yhtäjaksoisesti vähintään vuoden ajan, joka on päättynyt enintään vuotta ennen luovutusta, vähintään 10 prosentin osuuden luovutettavan yhtiön osakepääomasta; (ii) osakeluovutuksen kohteena oleva yhtiö ei ole kiinteistö- tai asunto-osakeyhtiö taikka osakeyhtiö, jonka toiminta tosiasiallisesti käsittää pääasiallisesti kiinteistöjen omistamista tai hallintaa; ja (iii) luovutuksen kohteena oleva yhtiö on kotimainen, asuu EU:n jäsenvaltiossa emo-tytäryhtiödirektiivin 2 artiklassa tarkoitettulla tavalla, tai yhtiön asuinvaltion ja Suomen välillä on voimassa oleva verosopimus, jota sovelletaan

yhtiön jakamaan osinkoon. Lisäksi oikeuskäytännössä on asetettu verovapaan osakkeiden luovutuksen edellytykseksi muun muassa toiminnallinen yhteys osakkeita myyvän yhtiön ja osakeluovutuksen kohteena olevan yhtiön välillä.

Suomalaisiin osakeyhtiöihin ja eräisiin muihin yhteisöihin sovellettavat verosäännökset ovat muuttuneet verovuodesta 2020 alkaen. Muutoksen jälkeen osakkeet voivat vain hyvin poikkeuksellisesti olla osakeyhtiön muuta kuin elinkeinotoiminnan tulolähteen omaisuutta. Muutoksen myötä 1.1.2020 vähentämättä olevat henkilökohtaisen tulolähteen tappiot vähennetään elinkeinotoiminnan tulolähteen tuloista tappiovuotta seuraavan kymmenen verovuoden aikana. Tuloverolain 50 §:ssä tarkoitettut, osakeyhtiön muun toiminnan tulolähteeseen kuuluvan omaisuuden luovutustappiot vähennetään ensisijaisesti muun omaisuuden luovutuksesta syntyneestä voitosta. Muun toiminnan tulolähteen omaisuuden luovutustappion vähentämisaika on viisi vuotta alkuperäisen tappion vahvistamisvuodesta.

Jos yhtiön käyttöomaisuuteen kuuluvien (muiden kuin verovapaasti luovutettavien) osakkeiden luovutuksesta syntyy verotuksessa vähennyskelpoinen luovutustappio, se voidaan vähentää vain käyttöomaisuusosakkeiden luovutuksesta saaduista luovutusvoitoista verovuonna ja viitenä sitä seuraavana vuonna, kuten edellä on todettu. Jos myyvän yhtiön muun omaisuuden omaisuuslajiin kuuluvien osakkeiden luovutuksesta syntyy verotuksessa vähennyskelpoinen tappio, tällainen tappio voidaan vähentää vain muun omaisuuden luovutusvoitoista verovuonna ja viitenä sitä seuraavana verovuotena. Muiden kuin käyttöomaisuusosakkeiden ja muun omaisuuden osakkeiden luovutuksesta syntynyt vähennyskelpoinen luovutustappio voidaan vähentää verotettavasta tulosta verovuonna sekä kymmenenä seuraavana verovuonna yleisten tappiontasasta koskevien säännösten mukaisesti.

Rajoitetusti verovelvolliset

Suomessa rajoitetusti verovelvolliset eivät pääsääntöisesti ole Suomessa verovelvollisia Listatun yhtiön osakkeiden myynnistä saamastaan luovutusvoitosta, paitsi jos rajoitetusti verovelvollisella katsotaan olevan tuloverolaissa ja soveltuvassa verosopimuksessa tarkoitettu kiinteä toimipaikka Suomessa ja osakkeet katsotaan kyseisen kiinteän toimipaikan omaisuudeksi.

Varainsiirtovero

First Northissa kaupankäynnin kohteeksi otettujen osakkeiden luovutuksesta tai myynnistä ei ole suoritettava varainsiirtoveroa Suomessa, jos luovutus tapahtuu kiinteää rahavastiketta vastaan. Verovapauden edellytyksenä on, että luovutuksessa on välittäjänä tai osapuolena sijoituspalvelulaissa (747/2012, muutoksineen) tarkoitettu sijoituspalveluyritys, ulkomainen sijoituspalveluyritys tai muu kyseisessä laissa tarkoitettu sijoituspalvelun tarjoaja tai että luovutuksensaaja on hyväksytty kaupankäyntiosapuoleksi sillä markkinalla, jolla luovutus tapahtuu. Jos välittäjä tai kaupan toinen osapuoli ei ole suomalainen sijoituspalveluyritys tai luottolaitos taikka ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen tai luottolaitoksen Suomessa oleva sivuliike tai konttori, varainsiirtoveroa koskevan verovapauden edellytyksenä on lisäksi, että luovutuksensaaja antaa luovutuksesta varainsiirtoveroilmoituksen Suomen veroviranomaisille kahden kuukauden kuluessa luovutuksesta tai että välittäjä antaa luovutuksesta Verohallinnolle verotusmenettelystä annetun lain mukaisen vuosi-ilmoituksen.

Verovapauden piirissä eivät ole tietyt erikseen määritellyt luovutukset, kuten pääomansijoitukset tai varojen jako. Verovapaus ei myöskään koske luovutusta, joka tapahtuu osakeyhtiölaissa säädetyn vähemmistöosakkeenomistajien lunastusvelvollisuuden täyttämiseksi, taikka luovutusta, jossa vastike muodostuu osittain tai kokonaan työpanoksesta.

Mikäli osakkeiden luovutus tai myynti ei täytä edellä esitettyjä verovapaalle siirrolle asetettuja vaatimuksia, ostajan on maksettava varainsiirtoveroa 1,6 prosenttia luovutushinnasta tai muun vastikkeen arvosta. Jos ostaja ei ole Suomessa yleisesti verovelvollinen eikä ulkomaisen luottolaitoksen, sijoituspalveluyrityksen tai rahastoyhtiön suomalainen sivuliike tai -konttori, myyjän on perittävä vero ostajalta. Mikäli välittäjänä on suomalainen sijoituspalveluyritys tai luottolaitos tai ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen tai luottolaitoksen Suomessa oleva sivuliike tai -konttori, on se velvollinen perimään varainsiirtoveron ostajalta ja tilittämään sen valtiolle. Mikäli kumpikaan kaupan osapuolista ei ole Suomessa yleisesti verovelvollinen taikka ulkomaalaisen luottolaitoksen tai sijoituspalveluyrityksen tai rahastoyhtiön tai ETA-vaihtoehtorahaston hoitajan

suomalainen sivuliike tai -konttori, osakeluovutuksesta ei peritä varainsiirtoveroa. Varainsiirtoveroa ei ole suoritettava, jos veron määrä on vähemmän kuin 10 euroa.

LIITE A – YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

LAPWALL OYJ:N YHTIÖJÄRJESTYS

- 1 § Yhtiön toiminimi**
Yhtiön toiminimi on LapWall Oyj.
- 2 § Yhtiön kotipaikka**
Yhtiön kotipaikka on Pyhännän kunta.
- 3 § Yhtiön toimiala**
Yhtiön toimiala on harjoittaa rakennuspuusepän teollisuuden tuotteiden valmistusta ja kauppaa ja alan koulutusta ja konsultointia sekä näihin liittyvää liiketoimintaa ja palvelujen myyntiä. Yhtiö voi hankkia kiinteää ja irtainta omaisuutta sekä vuokrata edellä mainittua omaisuutta. Yhtiö voi omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöjä, osakkeita ja arvopapereita sekä käydä niillä kauppaa.
- 4 § Yhtiön osakkeiden kuuluminen arvo-osuusjärjestelmään**
Yhtiön osakkeet kuuluvat arvo-osuusjärjestelmään.
- 5 § Hallitus**
Yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään kahdeksan jäsentä.
- 6 § Edustaminen**
Yhtiötä edustaa hallitus. Yhtiötä edustavat myös toimitusjohtaja yksin tai hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.
Hallitus voi lisäksi antaa nimetyille henkilölle prokuran tai oikeuden yhtiön edustamiseen.
- 7 § Yhtiökokouskutsu ja ennakoilmoittautuminen yhtiökokoukseen**
Kutsu yhtiökokoukseen on julkaistava yhtiön internetsivuilla aikaisintaan kolme kuukautta ja viimeistään kolme viikkoa ennen kokousta, kuitenkin vähintään yhdeksän päivää ennen yhtiökokouksen täsmäytyspäivää.
Osakkeenomistajan on, saadakseen osallistua yhtiökokoukseen, ilmoitettava yhtiölle viimeistään kokouskutsussa mainittuna hallituksen määrämänä päivänä ja ajankohtana, joka voi olla aikaisintaan kymmenen päivää ennen kokousta.
- 8 § Yhtiökokouksen paikka**
Yhtiökokous pidetään yhtiön hallituksen määräämässä paikassa, joka voi olla yhtiön kotipaikan lisäksi Oulussa tai Helsingissä. Yhtiökokoukseen on mahdollista osallistua myös tietoliikenneyhteyden välityksellä etäyhteydellä.
- 9 § Tilikausi**
Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.
- 10 § Tilintarkastaja**
Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi päättyy valintaa ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

LIITE B – YHTIÖN TILINTARKASTETTU TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 01.01.2021 – 31.12.2021

Lapwall Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 1.1.2021 - 31.12.2021



Lapwall Oy
Periojantie 3
92930 PYHÄNTÄ
Kotipaikka: Pyhäntä
Y-tunnus: 2422956-3

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1.2021 - 31.12.2021

	Sivu No
Toimintakertomus	3-7
Tilinpäätös	
Tuloslaskelma	9
Tase	10-11
Rahoituslaskelma	12
Liitetiedot	13-20
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnät	21

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.



TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2021 - 31.12.2021

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kulunut vuosi 2021 oli Lapwall Oy:n kymmenes toimintavuosi. Hyvän kysynnän ansiosta tuotannon käyntiasteet pystyttiin nostamaan normaalille tasolle ensimmäisen kvartaalin aikana. Huhtikuusta 2021 eteenpäin kuukausittaiset liikevaihdot ylittivät loppuvuoden kuukausien osalta vuoden 2020 vastaavan ajankohdan kuukausiliikevaihdot.

Heti vuoden alussa näkyväksi tuli raaka-ainehintojen nouseva hintakehitys ja kustannusinflaatio. Yhtiössä tehtiin toimenpiteitä myyntikatetason säilyttämisen ja parantamisen puolesta haastavassa markkinatilanteessa. Vuoden 2021 aikana yhtiö ei kärsinyt raaka-aineiden toimitusvaikeuksista laajan ja monipuolisen toimittajaverkoston ansiosta. Lisäksi yhtiön asema isona teollisena ostajana turvasi raaka-aineiden saatavuutta.

Vahva tilauskanta säilyi läpi vuoden ja keskimääräinen tilauskanta vastasi vähintään puolen vuoden myyntiä. Tilauksien taso kävi korkeimmillaan syyskuussa 21,3 milj. euroa ja oli vuoden lopussa 18,8 milj. euroa.

Taloudellinen kehitys

Liikevaihto

Tilikauden aikana yhtiön liikevaihto nousi 13,6 % edellisestä tilikaudesta ollen 35,5 milj. euroa (31,2 milj. euroa). Selkeästi parantuneeseen liikevaihtoon vaikutti mm. kasvanut volyyymi.

Materiaalit ja palvelut

Yhtiön materiaalit ja palvelut olivat 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella 19,65 milj. euroa eli 55,4 % liikevaihdosta (17,91 milj. euroa ja 57,4 % liikevaihdosta).

Henkilöstökulut

Henkilöstömäärä oli vuoden 2021 lopussa 112 henkilöä (vuoden 2020 lopussa 100 henkilöä). Tuotantoon rekrytoitiin kymmenen henkilöä lisää ja toimihenkilöiden määrä kasvoi kahdella. Tilikauden henkilöstökulut olivat 5,99 milj. euroa (5,52 milj. euroa) eli nousua edellisestä tilikaudesta 8,6 %. Liikevaihto per henkilö oli 317 tuhatta euroa/ henkilö vuonna 2021 (2020: 312 tuhatta euroa/ henkilö).

Poistot ja arvonalentumiset

Yhtiön poistot ja arvonalentumiset olivat 1,76 milj. euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Poistot ja arvonalentumiset laskivat 1,3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Pälkäneen yksión liikearvopoistot olivat vuositasolla 403 tuhatta euroa. Pälkäneen liiketoimintayksikkö ostettiin liiketoimintakaupalla Metsä Woodilta alkuvuodesta 2017.

Liiketoiminnan muut kulut

Tilikaudella 2021 yhtiön muut kulut olivat 3,92 milj. euroa. Edellisellä tilikaudella muut kulut olivat vastaavasti 4,17 milj. euroa. Yhtiön muut kulut laskivat 5,9 %. Täysimääräinen hyöty aikaisempien tilikausien aikana tehdyistä kulujen karsinnasta ja tehostamistoimenpiteistä näkyivät tuloksessa.

Liikevoitto

Yhtiön liikevoitto oli 4,36 milj. euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella (vuosi 2020: 1,95 milj. euroa). Liikevoitto kasvoi 123,8 % vertailujaksoon verrattuna, mikä johtui pääasiassa kannattavasta kasvusta ts. 13,6 % kasvaneesta liikevaihdosta ja parantuneista myyntikatetasoista.

Rahoitustuotot ja -kulut

Yhtiön rahoitustuotot ja -kulut olivat 148 tuhatta euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Vuoden 2021 aikana yhtiö maksoi ennaikaisesti takaisin kaksi pienempää pankkilainaa. Lisäksi yhtiön nykyisten pankkilainojen korot laskivat edelleen vuodelle 2021 yhtiön parantuneen luottoringin myötä.

Tilikauden voitto

Yhtiön tilikauden voitto oli 3,33 milj. euroa 31.12.2021 päättyneellä tilikaudella. Edellisen tilikauden tappio oli 3,09 milj. euroa. Edellisellä tilikaudella yhtiöllä oli hyödynnettävissä vielä vanhoja tappiota tuloverotuksessa, mutta ei enää tilikauden 2021 osalta.



Tunnusluvut ja henkilöstömäärä

Lapwall Oy	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Liikevaihto	35 465 594	31 207 878	33 025 217	43 219 438	49 596 730	29 499 928	20 603 478
Liikevoitto	4 357 861	1 947 681	1 541 517	430 702	- 2 146 270	1 642 048	1 380 036
Liikevoitto-%	12,3 %	6,2 %	4,7 %	1,0 %	-4,3 %	5,6 %	6,7 %
Tilikauden tulos	3 331 025	- 3 087 689	987 273	86 968	- 2 024 149	1 163 551	1 005 059
Tilikauden tulos-%	9,4 %	-9,9 %	3,0 %	0,2 %	-4,1 %	3,9 %	4,9 %
OPOn tuotto-%	52,0 %	-57,7 %	13,1 %	1,5 %	-35,4 %	44,0 %	59,0 %
Omavaraisuusaste	45,8 %	31,2 %	34,3 %	24,0 %	23,1 %	22,0 %	22,0 %
Toimihenk. 31.12	48	46	41	46	71	44	29
Työntekijät 31.12	64	54	74	106	100	135	91
Yhteensä 31.12	112	100	115	152	171	179	120

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiö on hankkinut liiketoimintakaupalla 1.2.2022 Termater Oy:n kattoelementtiliiketoiminnan sekä siihen liittyvät kiinteistöt Vetelin kunnassa. Yhtiö tulee jatkamaan kattoelementtiliiketoimintaa Vetelissä integroiden kyseisen kokonaisuuden osaksi jo yhtiössä olemassa olevaa kattoelementtiliiketoimintaa. Liiketoimintakaupan myötä LapWallin LEKO – tuotevalikoima laajentuu teräsohutelvypohjaisella kattoelementillä, mikä soveltuu erityisen hyvin kohteisiin missä vaaditaan kosteudenkestoa ja/ tai korkeaa hygieniatasoa.

Arvio tulevasta kehityksestä

LapWallin tilauskanta oli vuoden 2021 lopussa vahva verrattuna vuoden 2020 vastaavaan ajankohtaan. Näkyvä onkin erittäin hyvä ensimmäiselle vuosipuoliskolle. Yhtiö tavoitteena on kasvaa edelleen kannattavasti. Tehty Termaterin liiketoimintakauppa vahvistaa yhtiötä erityisesti kattoelementtiliiketoiminnassa. Globaalisti jatkuvan Covid-19 pandemian tarkkoja vaikutuksia vuoden 2022 liiketoimintaan on tässä vaiheessa vaikea tarkasti arvioida.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Strategiset riskit

Strategisina riskeinä voidaan nähdä:

- Toimintaympäristön muutokset (mm. rakentamisen aloitusmäärät ja kilpailutilanteen muutokset)
- Raaka-aineiden saatavuus
- Investointihankkeissa onnistuminen

Operatiiviset riskit

Operatiivisina riskeinä voidaan tunnistaa:

- Hankkeiden budjetoinnin ja/ tai aikataulutuksen epäonnistuminen
- Epäonnistuminen asiakkaiden hankinnassa ja säilyttämisessä
- Epäonnistuminen ammattitaitoisen työvoiman rekrytoinneissa ja/ tai pysyvyydessä

Riskienhallintaa kehitetään panostamalla työnantajakuvaan, huolehtimalla henkilöstön hyvinvoinnista, tehokkailla ja hyvin ohjeistetuilla prosesseilla, aktiivisella myyntistrategialla sekä myyntiresurssien varmistamisella.

Rahoitusriskit

Rahoitusriskeinä on:

- Luottoriskinä asiakkaiden maksuhäiriöt
- Likviditeettiriskinä tunnistetaan tilapäiset tai pysyvät vaikeudet hoitaa likviditeettiä vaativat sitoumukset

Näiden riskien minimoimiseksi asiakassaavat vakuutetaan ja noudatetaan tiukkaa yhtiön luotonvalvontaprosessia. Likviditeettiriskin välttämiseksi varmistetaan riittävän likviditeettipuskurin ylläpitäminen kaikissa tilanteissa oman ja vieraan pääoman ehtoisella rahoituksella.

Vahinkoriskit

Vahinkoriskeinä on:

- Henkilövahingot (työmaatoiminnoissa tai tehtaalla tapahtuva henkilövahinko)
- Esinevahingot (työmaatoiminnoissa tai tehtaalla tapahtuva omaisuusvahinko)

Näihin riskeihin on varauduttu jatkuvalla toiminnan kehitystyöllä, koulutuksella sekä hyvällä ohjeistuksella ja valvonnalla sekä vakuutuksilla.

Tutkimus- ja tuotekehitystoiminta

Tuotekehityksessä keskitytään nykyisten tuotteiden ja uuden tarjoaman kehittämiseen ja kustannustehokkuuden parantamiseen.



Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	31.12.2021	31.12.2020
Osakkeet (1 ääni/ osake)	12 379 383 kpl	11 765 kpl
Yhteensä	12 379 383 kpl	11 765 kpl

Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 7.005.300,53 euroa, josta tilikauden voitto on 3.331.025,23 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio – tilille ja osinkoa jaetaan 14 senttiä osakkeelta eli 1 733 113,62 euroa.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina hallitukseen kuuluivat Ahti Väisänen (pj.), Anne Voho ja Matti Häll. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jarmo Pekkarinen.

Tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen, KHT.



TILINPÄÄTÖS



Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO	1.1.2021 - 31.12.2021	1.1.2020 - 31.12.2020
LIIVEVAIHTO	35 465 593,74	31 207 878,04
Liiketoiminnan muut tuotot	207 837,35	117 645,27
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-15 092 146,72	-11 932 943,63
Varastojen lisäys / vähennys	1 120 983,53	-12 044,34
Ulkopuoliset palvelut	-5 674 924,80	-5 966 980,78
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-19 646 087,99	-17 911 968,75
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 982 595,09	-4 598 016,69
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-827 726,50	-744 402,70
Muut henkilösivukulut	-179 101,62	-174 030,44
Henkilöstökulut yhteensä	-5 989 423,21	-5 516 449,83
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 755 974,48	-1 780 184,20
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 755 974,48	-1 780 184,20
Liiketoiminnan muut kulut	-3 924 084,49	-4 169 239,06
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	4 357 860,92	1 947 681,47
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	14 105,63	15 836,89
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	-4 287 931,69
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-162 218,70	-465 522,10
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-148 113,07	-4 737 616,90
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	4 209 747,85	-2 789 935,43
Tilinpäättösiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-46 235,67	-227 526,49
Tilinpäättösiirrot yhteensä	-46 235,67	-227 526,49
Tuloverot		
Tilikauden verot	-832 486,95	-70 227,05
Tuloverot yhteensä	-832 486,95	-70 227,05
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 331 025,23	-3 087 688,97

Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2021 31.12.2020

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	34 867,70	53 059,55
Aineettomat oikeudet	221 133,77	359 600,04
Liikearvo	2 046 553,17	2 449 153,80
Muut aineettomat hyödykkeet	153 017,52	277 607,52
Ennakkomaksut	41 812,98	30 902,50
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 497 385,14	3 170 323,41
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	63 640,00	63 640,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	4 468 201,63	4 681 993,83
Koneet ja kalusto	2 224 765,60	2 798 039,09
Muut aineelliset hyödykkeet	17 131,93	10 376,56
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	127 898,26	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	6 901 637,42	7 554 049,48
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	32 116,00	32 116,00
Sijoitukset yhteensä	32 116,00	32 116,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 431 138,56	10 756 488,89

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 508 648,18	1 392 853,94
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 508 648,18	1 392 853,94
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	18 623,82	13 093,82
Pitkäaikaiset yhteensä	18 623,82	13 093,82
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	1 336 872,56	2 176 670,07
Muut saamiset	260 414,56	109 986,26
Maksamattomat osakkeet/osuudet	0,00	9,55
Siirtosaamiset	1 526 388,01	1 000 798,72
Lyhytaikaiset yhteensä	3 123 675,13	3 287 464,60
Rahat ja pankkisaamiset	2 063 615,26	1 718 975,59
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 714 562,39	6 412 387,95
VASTAAVAA YHTEENSÄ	17 145 700,95	17 168 876,84

Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2021 31.12.2020

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
	100 000,00	100 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 940 006,59	5 940 006,59
Muut rahastot yhteensä	5 940 006,59	5 940 006,59
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 230 863,59	1 599 982,89
Tilikauden voitto (tappio)	3 331 025,23	-3 087 688,97

Pääomalainat 0,00 800 000,00

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 7 140 168,23 5 352 300,51

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	273 762,16	227 526,49
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	273 762,16	227 526,49

PAKOLLISET VARAUKSET

Muut pakolliset varaukset	0,00	15 000,00
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	0,00	15 000,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 291 192,51	4 183 256,45
Pitkäaikainen yhteensä	2 291 192,51	4 183 256,45
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 036 284,32	1 259 699,54
Saadut ennakot	957 112,21	1 248 956,45
Ostovelat	3 434 951,43	3 074 594,48
Muut velat	198 188,20	181 703,77
Siirtovelat	1 814 041,89	1 625 839,15
Lyhytaikainen yhteensä	7 440 578,05	7 390 793,39

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 9 731 770,56 11 574 049,84

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 17 145 700,95 17 168 876,84

Rahayksikkö EURO	31.12.2021	31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	4 209 747,85	-2 789 935,43
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 755 974,48	1 780 184,20
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	-15 000,00	15 000,00
Rahoitustuotot ja -kulut	148 113,07	4 737 616,90
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	6 098 835,40	3 742 865,67
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis.(-)/väh.(+)	163 789,47	105 025,02
Vaihto-omaisuuden lisäys(-)/vähennys(+)	-1 115 794,24	12 044,34
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+)/vähennys(-)	325 443,71	-658 562,39
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 472 274,34	3 201 372,64
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-162 218,70	-465 522,10
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	14 105,63	15 836,89
Maksetut välittömät verot	-884 730,78	0,00
Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä	4 439 430,49	2 751 687,43
Liiketoiminnan rahavirta (A)	4 439 430,49	2 751 687,43
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-441 511,25	-434 732,57
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	10 887,10	55 000,00
Luovutustulot muista sijoituksista	0,00	72 000,00
Myönnettyt lainat	-5 530,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-436 154,15	-307 732,57
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	940 006,59
Pääomalainojen nostot ja takaisinmaksut	-800 000,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-223 415,22	-978 329,70
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 892 063,94	-1 305 239,52
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-743 157,51	-48 131,51
Rahoituksen rahavirta (C)	-3 658 636,67	-1 391 694,14
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys(+)/vähennys(-)	344 639,67	1 052 260,72
Rahavarat tilikauden alussa	1 718 975,59	666 714,87
Rahavarat tilikauden lopussa	2 063 615,26	1 718 975,59

1. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Tilinpäätös on laadittu noudattaen kirjanpitoasetuksen 2 luvun 2 a §:ssä säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen fifo-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvaan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Pitkän valmistusajan vaatima suorite

Yhtiö noudattaa laskutusarvokointikohteissa osatuloitusmenetelmää. Näissä kohteissa liikevaihdoksi tulotettava määrä lasketaan kaavalla valmistusaste% x urakkasumma. Valmistusaste on määritelty hankkeen toteutuneiden menojen suhteessa hankkeen arvioituihin kokonaismenoihin.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Yhtiön ruotsalainen tytäryhtiö Lapwall Ab asetettiin konkurssiin tilikauden 2020 aikana. Konkurssista johtuen yhtiölle syntyi tilikaudella 2020 rahoituskuluja 4,29 miljoonaa euroa konserniosuuksien ja -saamisten alaskirjauksista. Alaskirjauksilla on siis ollut olennainen vaikutus tilinpäätöksen vertailutietoina esitettäviin lukuihin.

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Yhtiön johto seuraa tarkasti Covid-19 -pandemian vaikutuksia yhtiön toimintaan. Toistaiseksi pandemia ei ole aiheuttanut merkittäviä haittoja yhtiölle, mutta sen vaikutuksia vuoden 2022 liiketoimintaan on vielä vaikea arvioida. Johto seuraa tilanteen kehittymistä ja päivittää arviotaan pandemian vaikutuksista tarvittaessa.

2. TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osatuloitus

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatun liikevaihdon osuus koko tilikauden liikevaihdosta	18 946 698,33	17 062 192,45
Osatuloitettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien rakennustöiden tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	8 185 278,96	9 030 923,06
Keskeneräisistä töistä tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä	18 324 386,09	10 761 419,37

Suunnitelman mukaiset poistot

Poistoperusteet	Arvioitu pitoaika vuotta	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5	tasapoisto
ATK-ohjelmat	5	tasapoisto
Liikearvo	10	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5	tasapoisto
Rakennukset	15-20	tasapoisto
Rakennelmat	10-15	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3-5	tasapoisto
Tuotantokalusto	4-10	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	8-10	tasapoisto

3. TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien hankintamenot

Kehittämismenot

	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	90 959,24	90 959,26
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	90 959,24	90 959,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	37 899,69	19 707,84
Tilikauden sumupoistot	18 191,85	18 191,85
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	56 091,54	37 899,69
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	90 959,24	90 959,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	56 091,54	37 899,69
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	34 867,70	53 059,57
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	34 867,70	53 059,57

Aineettomat oikeudet

	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	865 001,07	818 664,58
Lisäykset	20 030,00	46 336,49
Hankintameno tk:n lopussa	885 031,07	865 001,07
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	505 401,03	344 958,57
Tilikauden sumupoistot	158 496,27	160 442,46
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	663 897,30	505 401,03
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	885 031,07	865 001,07
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	663 897,30	505 401,03
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	221 133,77	359 600,04
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	221 133,77	359 600,04

Liikearvo

	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	4 026 006,23	4 026 006,23
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	4 026 006,23	4 026 006,23
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	1 576 852,43	1 174 251,81
Tilikauden sumupoistot	402 600,63	402 600,62
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 979 453,06	1 576 852,43
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 046 553,17	2 449 153,80
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	2 046 553,17	2 449 153,80

Muut aineettomat hyödykkeet	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	958 732,19	908 040,57
Lisäykset	37 803,22	50 691,62
Vähennykset	-108 895,30	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	887 640,11	958 732,19
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	681 124,67	507 478,92
Tilikauden sumupoistot	162 393,22	173 645,75
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	-108 895,30	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	734 622,59	681 124,67
Hankintameno tk:n lopussa	887 640,11	958 732,19
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	734 622,59	681 124,67
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	153 017,52	277 607,52
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	153 017,52	277 607,52
Rakennukset ja rakennelmat	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	5 815 531,55	5 628 906,25
Lisäykset	98 517,08	186 625,30
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	5 914 048,63	5 815 531,55
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	1 133 537,72	835 322,10
Tilikauden sumupoistot	312 309,28	298 215,62
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 445 847,00	1 133 537,72
Kertynyt poistoero tk:n alussa	71 964,89	0,00
Tilikauden poistoero	45 839,54	71 964,89
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	117 804,43	71 964,89
Hankintameno tk:n lopussa	5 914 048,63	5 815 531,55
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 445 847,00	1 133 537,72
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	4 468 201,63	4 681 993,83
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	117 804,43	71 964,89
Menojäännös tilikauden lopussa	4 350 397,20	4 610 028,94



Koneet ja kalusto	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	6 041 403,26	5 949 694,56
Lisäykset	126 820,11	146 708,70
Vähennykset	-15 573,85	-55 000,00
Hankintameno tk:n lopussa	6 152 649,52	6 041 403,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	3 243 364,17	2 518 099,32
Tilikauden sumupoistot	700 093,60	725 774,60
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	-15 573,85	-509,75
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	3 927 883,92	3 243 364,17
Kertynyt poistoero tk:n alussa	155 561,60	0,00
Tilikauden poistoero	396,13	155 051,85
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	509,75
Kertynyt poistoero tk:n lop.	155 957,73	155 561,60
Hankintameno tk:n lopussa	6 152 649,52	6 041 403,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	3 927 883,92	3 243 364,17
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 224 765,60	2 798 039,09
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	155 957,73	155 561,60
Menojäänös tilikauden lopussa	2 068 807,87	2 642 477,49
Muut aineelliset hyödykkeet	31.12.2021	31.12.2020
Hankintameno tk:n alussa	13 133,00	13 133,00
Lisäykset	8 645,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	21 778,00	13 133,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	2 756,44	1 443,14
Tilikauden sumupoistot	1 889,63	1 313,30
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	4 646,07	2 756,44
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	21 778,00	13 133,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	4 646,07	2 756,44
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	17 131,93	10 376,56
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäänös tilikauden lopussa	17 131,93	10 376,56

Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2021	31.12.2020
Osatuloutus	1 352 348,76	846 976,43
Muut siirtosaamiset	174 039,25	153 822,29
Yhteensä	1 526 388,01	1 000 798,72

4. TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oma pääoma

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 1.1.	100 000,00	100 000,00
Osakepääoma 31.12.	100 000,00	100 000,00
Sij. vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5 940 006,59	5 000 000,00
Sij. vapaan oman pääoman rah. muutos	0,00	940 006,59
Sij. vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	5 940 006,59	5 940 006,59
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	1 599 982,89	660 841,89
Edellisen tilikauden voitto	-3 087 688,97	987 272,51
Osingonjako	-742 762,98	0,00
Pääomatalainojen korot	-394,53	-48 131,51
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	-2 230 863,59	1 599 982,89
Tilikauden voitto / tappio	3 331 025,23	-3 087 688,97
Pääomatalaina	0,00	800 000,00
Oma pääoma yhteensä	7 140 168,23	5 352 300,51

Laskelma jakokelpoisista varoista

	31.12.2021	31.12.2020
Edellisten vuosien voittovarot	-2 230 863,59	1 599 982,89
Sij. Vapaan oman pääoman rahasto	5 940 006,59	5 940 006,59
Tilikauden voitto / tappio	3 331 025,23	-3 087 688,97
Aktivoidut kehittämismenot	-34 867,70	-53 059,55
Yhteensä	7 005 300,53	4 399 240,96

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2021	31.12.2020
Palkkavelat	786 145,06	628 840,64
Lomapalkkavelat sivukuluineen	673 947,99	665 785,99
Palkkojen sivukuluvelat	249 025,67	207 055,04
Tuloverovelka	17 983,22	70 227,05
Muut siirtovelat	86 939,95	53 930,43
Yhteensä	1 814 041,89	1 625 839,15



5. VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	31.12.2021	Yrityskiinnitykset	Vakuudet yhteensä
Rahalaitoslainat ja luotolliset pankkitilit	2 775 023,08	5 360 000,00	5 360 000,00
Osamaksut	552 453,75		
Yhteensä	3 327 476,83	5 360 000,00	5 360 000,00

Yhtiölle on myönnetty 3 000 000,00 euron luottolimiitti ja luottokorttilimiitti 15 000,00 euroa.

Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden päästä erääntyviä lainoja.

Taseeseen sisältyvät leasingvastuut

	31.12.2021
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät, joista erääntyy vuonna 2022	25 636,52
Sopimukset on irtisanottavissa jäljellä olevien vuokraerien ja jäännösarvojen summalla	25 636,52
Sopimusten jäännösarvo	

Muut annetut vastuusitoumukset

	31.12.2021
Vakuustalletukset*	18 623,82

*Vakuustalletuksiin sisältyvät mm. erilaiset ja erimittaiset vuokrasopimusten mukaiset vakuudet.

Vuokravastuut

Yhtiö on vuokrannut määräaikailla sopimuksilla mm. toimitiloja, ATK-ohjelmistoja ja -laitteita sekä maa-alueita.

Vuokravastuiden määrä pisimmillään 17.10.2046 saakka on tilinpäätöshetkellä yhteensä 1 187 336,10, joista suurimmat ovat:

Pyhännän kunta, teollisuushalli, 30.6.2025 saakka	313 469,52
Pälkäne toimitilojen vuokravastuu, 31.12.2022 saakka	312 480,00
ATK-laitteet vuokravastuu, 31.12.2025 saakka	204 633,06
Tehnopolis Vantaa, 31.1.2025 saakka	117 631,14

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuosina 2014-2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemään alv-vähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana.

Valmistumisvuosi	Viimeinen tarkastusvuosi	Vastuuta jäljellä 31.12.2021
2014	2023	41 092,01
2015	2024	125 543,03
2016	2025	969,65
2017	2026	37 338,07
2018	2027	401 656,16
2019	2028	17 035,88
2020	2029	35 832,06
2021	2030	45 656,55

Oikeudenkäynnit

Ruotsalainen yritys on lokakuussa 2021 nostanut kanteen yhtiötä vastaan Oulun kärjäoikeudessa ja vaatii yhtiötä suorittamaan LapWall Ab:n vastuista annetun takauksen perusteella 21 053 498 Ruotsin kruunua lisättyinä viivästyskoroilla. Yhtiön johto on arvioinut tapausta asianajotoimistonsa kanssa ja sen perusteella korvauksen realisointumista ei pidetä todennäköisenä. Koska yhtiön johto ei pidä korvauksen realisointumista todennäköisenä, niin tästä tapauksesta tilinpäätökseen ei ole tehty kirjauksia kanteen perusteella.

Tilikauden päättymisen jälkeen Lapwall Ab:n konkurssipesänhoitaja on lähettänyt yhtiölle kirjeen, jossa vaaditaan 3 969 348 Ruotsin kruunun suoritusta Lapwall Ab:n konkurssipesälle väitetyn pääomitusvelvoitteen perusteella. Yhtiön ja sen juridisen neuvonantajan käsityksen mukaan vaatimukselle ei ole perusteita.

6. LIITETIEDOT TILINTARKASTAJAN PALKKIOISTA

Toimeksianto	31.12.2021	31.12.2020
Tilintarkastus	15 971,28	18 805,87
Muut palvelut	1 200,00	13 885,00

7. LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENIÄ

Henkilökunnan lukumäärä

	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöiden keskim. lukumäärä	47	46
Työntekijöiden keskim. lukumäärä	62	54
Henkilöstön määrä yhteensä	109	100

Toimitusjohtajan, hallituksen ja hallintoneuvoston palkat ja palkkiot

	31.12.2021	31.12.2020
Toimitusjohtaja	272 200,00	215 220,00
Hallitus	22 500,00	29 250,00
Yhteensä	294 700,00	244 470,00

8. OSAKEYHTIÖLAIN MUKAISET TOIMINTAKERTOMUSTA VASTAAVAT TIEDOT

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain

	31.12.2021	31.12.2020
Osakkeet (1 ääni/osake)	12 379 383	11 765

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi sekä esitys mahdollisesta muun vapaan oman pääoman jakamisesta

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 7 005 300,53 euroa, josta tilikauden voitto on 3 331 025,23 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttö seuraavasti:

	euroa
Osinkona jaetaan 0,14 euroa osakkeelle eli yhteensä	1 733 113,62
Jätetään vapaaseen omaan pääomaan	5 272 186,91
Yhteensä	7 005 300,53

9. KIRJANPIDOT JA AINEISTOT

Luettelo kirjanpidoista säilytystapoineen

Päiväkirja		Sähköinen arkisto
Pääkirja		Sähköinen arkisto
Velallisreskontra		Sähköinen arkisto
Ostoeskontra		Sähköinen arkisto
Palkkakirjanpito		Sähköinen arkisto
Tilinpäätös		Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt		Sähköinen arkisto

Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet Danske	8	Sähköinen arkisto
Pankkitositteet OP	4	Sähköinen arkisto
Myyntitositteet	39, 60	Sähköinen arkisto
Ostotositteet	21, 22, 45, 46	Sähköinen arkisto
Palkkatositteet	50, 55, 56	Sähköinen arkisto
Muistiotositteet	9, 13, 14, 80	Sähköinen arkisto
Jaksotukset	90, 93, 94	Sähköinen arkisto
ALV-kirjaustositteet	99	Sähköinen arkisto
Liitetietositteet		Sähköinen arkisto



Lapwall Oy

21

Periojantie 3
92930 PYHÄNTÄ

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Päiväys ja allekirjoitus

_____, helmikuun 3. päivänä 2022

Ahti Väisänen

Anne Voho

Matti Häll

Jarmo Pekkarinen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

_____, _____ kuun ____ päivänä 2022

KPMG Oy Ab

Antti Kääriäinen, KHT



Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti docue.com-allekirjoituspalvelulla.

This document has been signed using docue.com e-signing service.

Detta dokument är undertecknat elektroniskt med docue.com signaturtjänsten.

 VAHVA
TUNNISTAUTUMINEN

Jarmo Pekkarinen
Toimitusjohtaja Lapwall Oy

 VAHVA
TUNNISTAUTUMINEN

Ahti Väisänen
Hallituksen puheenjohtaja Lapwall
Oy

 VAHVA
TUNNISTAUTUMINEN

Anne Voho
Hallituksen jäsen Lapwall Oy

 VAHVA
TUNNISTAUTUMINEN

Matti Häll
Hallituksen jäsen Lapwall Oy

 VAHVA
TUNNISTAUTUMINEN


Antti Kääriäinen
Tilintarkastaja, KHT
KPMG Oy Ab

Lapwall Oy Tilinpäätös 2021

Name
Jarmo Tapio Pekkarinen

Date
2022-02-04

Identification

 **Danske Bank** Jarmo Tapio Pekkarinen

Name
ANNE VOHO

Date
2022-02-04


Identification

 **ANNE VOHO**

Name
Antti Sakari Kääriäinen

Date
2022-02-04

Identification

 **Antti Sakari Kääriäinen**

Name
AHTI PEKKA OLAVI VÄISÄNEN

Date
2022-02-04


Identification

 **Nordea** AHTI PEKKA OLAVI VÄISÄNEN

Name
MATTI KALERVO HÄLL

Date
2022-02-04

Identification

 **MATTI KALERVO HÄLL**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG Oy Ab
Kauppunkatu 10 B, 4 krs
90100 OULU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Lapwall Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Lapwall Oy:n (y-tunnus 2422956-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



Lapwall Oy
Tilintarkastuskertomus
tilikaudelta 1.1.–31.12.2021

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovelletujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 4. helmikuuta 2022

KPMG OY AB

Antti Kääriäinen
KHT



Lapwall Oy tilintarkastuskertomus 4.2.2022

Tämä allekirjoitusliite koskee kaikkia tässä esikatselunäkymässä näkyviä allekirjoitettavia asiakirjoja ja liitteitä (yhdessä "Asiakirjat"). Allekirjoittamalla sähköisesti tämän allekirjoitusliitteen vahvistan lukeneeni ja ymmärtäneeni Asiakirjojen sisältämät ehdot ja hyväksyn ne (tarvittaessa asianmukaisen vastuutuksen nojalla).

Tämä asiakirjakokonaisuus sisältää seuraavat asiakirjat:

Allekirjoitettava asiakirja
Lapwall Oy tilintarkastuskertomus 4.2.2022.pdf

Allekirjoitusliite (sisältäen sähköiset allekirjoitukset allekirjoittamisen jälkeen)
Allekirjoitusliite_Lapwall Oy tilintarkastuskertomus 4.2.2022.pdf

Allekirjoittajat

KPMG Oy Ab
Antti Kaariainen
KHT

Tämä allekirjoitusliite viittaa asiakirjaan
Lapwall Oy tilintarkastuskertomus 4.2.2022.pdf
jonka SHA256-tiiviste on:
f4d0984c21848fa4dc2d4e4d5b57b322ca593b088869974046be82922700a733



Allekirjoitusliite_Lapwall Oy tilintarkastuskertomus 4.2.2022.pdf

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä</i>
Kääriäinen Antti Sakari	Vahva sähköinen tunnistautuminen	2022-02-04 14:31 EE(S)T



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

LIITE C – YHTIÖN TILINTARKASTETTU TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 01.01.2020 – 31.12.2020

Lapwall Oy

TILINPÄÄTÖS 1.1.2020 - 31.12.2020

Lapwall Oy
Periojantie 3
92930 PYHÄNTÄ
Kotipaikka: Pyhäntä
Y-tunnus: 2422956-3

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA

1.1.2020 - 31.12.2020

	Sivu No
Toimintakertomus	3-6
Tuloslaskelma	7
Tase	8-9
Rahoituslaskelma	10
Liitetiedot	11-20
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkinnät	21

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä (KPL 2:10).
Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta,
jonka aikana tilikausi on päättynyt.

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.2020 - 31.12.2020

Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Tilikausi käynnistyi vahvan tilauskannan, myynnin ja tuotannon käyttöasteen siivittämänä. Toisen kvartaalin aikana koronapandemia supisti selkeästi uutta tilauskertymää. Toisen kvartaalin loppupuolelta tuloutettu liikevaihto asettui selkeästi matalammalle tasolle, kuin mitä alkuvuoden kehityskulku antoi olettaa. Tuotannon kapasiteettia sopeutettiin vastaamaan matalampaa kysyntätilannetta kesäkuun alusta alkaen. Ilman Koronapandemiaa LapWall Oy:n liikevaihto olisi normaalissa markkinatilanteessa kasvanut verrattuna vuoteen 2020.

Taloudellinen kehitys

Tilikauden aikana LapWall Oy:n liikevaihto laski 5,5 % edellisestä tilikaudesta ollen 31,2 miljoonaa euroa (33,0 milj. euroa). Liikevoitto oli 1,95 miljoonaa euroa (1,54 milj. euroa) eli 6,2 % (4,7 %) liikevaihdosta. Emoyhtiön tulosta rasitti tytäryhtiö LapWall AB:n konkurssin myötä tehdyt yhteensä 4,65 miljoonan euron ei-kassavaikutteiset alaskirjaukset. Konsernin tuloksessa tytäryhtiön tappiot ovat vaikuttaneet jo vuosina 2017, 2018 ja 2019.

LapWall konserni purkautui lokakuun lopussa 2020 LapWall AB:n konkurssin myötä, joten konsernitilinpäätöstä ei enää tullut laadittavaksi. Havainnollistamistarkoituksessa laaditun konsernin Pro forma -laskelman mukainen liikevaihto tilikaudella oli 31,2 miljoonaa euroa. Vastaavasti pro forma -liikevoitto oli 1,81 miljoonaa euroa eli 5,8% liikevaihdosta. Vuoden 2020 aikana Ruotsissa ei aloitettu enää uusia projektitoimituksia.

Varsinaista konsernitilinpäätöstä vuodelta 2020 ei enää laadittu LapWall AB:n konkurssin myötä.

Tunnusluvut ja henkilöstömäärä

LapWall Oy	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Liikevaihto	31 207 878	33 025 217	43 219 438	49 596 730	29 499 928	20 603 478
Liikevoitto	1 947 681	1 541 517	430 702	- 2 146 270	1 642 048	1 380 036
Liikevoitto-%	6,2 %	4,7 %	1,0 %	-4,3 %	5,6 %	6,7 %
Tilikauden tulos	- 3 087 689	987 273	86 968	- 2 024 149	1 163 551	1 005 059
Tilikauden tulos-%	-9,9 %	3,0 %	0,2 %	-4,1 %	3,9 %	4,9 %
OPO:n tuotto-%	-57,7 %	13,1 %	1,5 %	-35,4 %	44,0 %	59,0 %
Omavaraisuusaste	31,2 %	34,3 %	24,0 %	23,1 %	22,0 %	22,0 %
Toimihenk. 31.12	46	41	46	71	44	29
Työntekijät 31.12	54	74	106	100	135	91
Yhteensä 31.12	100	115	152	171	179	120
LapWall Konserni	2020*	2019	2018	2017		
Liikevaihto	31 211 635	33 801 443	44 323 620	50 801 692		
Liikevoitto	1 811 903	1 652 175	- 2 750 129	- 3 004 377		
Liikevoitto-%	5,8 %	4,9 %	-6,2 %	-5,9 %		
Tilikauden tulos	1 361 808	1 044 203	- 3 283 524	- 3 275 183		
Tilikauden tulos-%	4,4 %	3,1 %	-7,4 %	-6,4 %		
OPO:n tuotto-%	24,2 %	30,8 %	-216,4 %	-68,2 %		
Omavaraisuusaste	32,5 %	18,8 %	6,9 %	19,5 %		
Toimihenk. 31.12	46	42	47	77		
Työntekijät 31.12	54	74	106	100		
Yhteensä 31.12	100	116	153	177		
*2020 Proforma. LapWall AB:n liiketoiminta loppunut 30.10.2020 konkurssin myötä						

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Yhtiö jatkaa keskittymistään ydinliiketoimintojen ja tiukasti konseptoitutun elementtiliiketoiminnan edelleen kehittämiseen. Yhtiön osakkailta keväällä 2019 nostettu 800 000 euron pääomailaina maksettiin kokonaisuudessaan pois 4.1.2021.

Yhtiön hallituksen jäseneksi valittiin 2.1.2021 Anne Voho ja vastaavasti Reijo Tauriainen jätti hallituksen.

Arvio tulevasta kehityksestä

LapWallin tilauskanta kasvoi jo loppuvuoden 2020 aikana. Hyvä tilauskanta on jatkunut kasvua alkuvuoden 2021 aikana. Näkyvä koko vuoden liiketoimintaan on lyhyt, johtuen maailmanlaajuisesta koronapandemiasta. Koronapandemian vaikutuksia koko vuoden liiketoimintaan on tässä vaiheessa äärimmäisen vaikea ennustaa.

Yhtiön positiivista tuloskehitystä tukee osaltaan merkittävästi pienentyneet rahoituskustannukset verrattuna vuoteen 2020.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Strategiset riskit

Strategisina riskeinä voidaan nähdä:

- Toimintaympäristön muutokset (mm. rakentamisen aloitusmäärät ja kilpailutilanteen muutokset)

Operatiiviset riskit

Operatiivisina riskeinä voidaan tunnistaa:

- Hankkeiden budjetoinnin ja/ tai aikataulutuksen epäonnistuminen
- Epäonnistuminen asiakkaiden hankinnassa ja säilyttämisessä

Riskienhallintaa kehitetään panostamalla työnantajakuvaan, huolehtimalla henkilöstön hyvinvoinnista, tehokkailla ja hyvin ohjeistetuilla prosesseilla, aktiivisella myyntistrategialla sekä myyntiresurssien varmistamisella.

- Maineriski (vakavat ja jatkuvat laatuvirheet ja laiminlyönnit)

Rahoitusriskit

Rahoitusriskeinä on:

- Luottoriskinä asiakkaiden maksuhäiriöt
- Likvideettiriskinä tunnistetaan tilapäiset tai pysyvät vaikeudet hoitaa likvideettiä vaativat sitoumukset

Näiden riskien minimoimiseksi asiakkasatavat vakuutetaan ja noudatetaan tiukkaa yhtiön luotonvalvontaprosessia. Likvideettiriskin välttämiseksi varmistetaan riittävän likvideettipuskurin ylläpitäminen kaikissa tilanteissa oman ja vieraan pääoman ehtoisella rahoituksella.

Vahinkoriskit

Vahinkoriskeinä on:

- Henkilövahingot (työmaatoiminnoissa tai tehtaalla tapahtuva henkilövahinko)
- Esinevahingot (työmaatoiminnoissa tai tehtaalla tapahtuva omaisuusvahinko)

Näihin riskeihin on varauduttu jatkuvalla toiminnan kehitystyöllä, koulutuksella sekä hyvällä ohjeistuksella ja valvonnalla sekä vakuutuksilla.

Tutkimus- ja tuotekehitystoiminta

Tuotekehityksessä keskitytään nykyisten tuotteiden ja uuden tarjoaman kehittämiseen ja kustannustehokkuuden parantamiseen.

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain ja kutakin osakelajia koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset

Yhtiön osakepääoma jakautuu osakelajeittain seuraavasti:

	31.12.2020	31.12.2019
Osakkeet (1 ääni/ osake)	11 765 kpl	11 765 kpl
Yhteensä	11 765 kpl	11 765 kpl

Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin ja yhtiön varoihin. Osakkeita rasittaa lunastuslauseke.

Yhtiön osake on 28.9.2020 splitattu osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä ja splittauksen jälkeen yhtiön osakkeiden lukumäärä on 11 765 000. Tilinpäätöshetkellä splittauksen myötä muuttunut osakemäärä on vielä rekisteröimättä kaupparekisteriin.

Yhtiön hallitus on 18.12.2020 hyväksynyt yhtiön johdolle ja päälliköille suunnatun osakeannin. Suunnatussa osakeannissa osakkeita merkattiin 614 383 kappaletta. Osakkeiden merkintähinta 940 006,59 euroa (1,53 euroa/kpl) on kirjattu kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Tilinpäätöshetkellä osakeannissa merkatut uudet osakkeet ovat vielä rekisteröimättä kaupparekisteriin.

Osakkeiden rekisteröimisen jälkeen yhtiön osakkeiden lukumäärä on 12 379 383.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön jakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 4.399.240,96 euroa, josta tilikauden tappio on - 3.087.688,97 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto siirretään edellisten tilikausien voitto/ tappio - tilille ja osinkoa jaetaan 6 senttiä osakkeelta eli 742 762,98 euroa. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat mahdollistavat osingonjaon eikä osingonjako vaaranna yrityksen maksuvalmiutta.

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina hallitukseen kuuluivat Ahti Väisänen (pj.), Ari Haapakoski ja Reijo Tauriainen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jarmo Pekkarinen.

Tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Antti Kääriäinen, KHT

Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

	1.1.2020 - 31.12.2020	1.1.2019 - 31.12.2019
Rahayksikkö EURO		
LIIVEVAIHTO	31 207 878,04	33 025 216,59
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-338 021,54
Liiketoiminnan muut tuotot	117 645,27	243 816,84
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-11 932 943,63	-13 018 043,61
Varastojen lisäys / vähennys	-12 044,34	-338 670,92
Ulkopuoliset palvelut	-5 966 980,78	-6 508 340,52
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-17 911 968,75	-19 865 055,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 598 016,69	-4 841 684,13
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-744 402,70	-772 503,31
Muut henkilösivukulut	-174 030,44	-129 969,76
Henkilöstökulut yhteensä	-5 516 449,83	-5 744 157,20
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 780 184,20	-1 823 274,46
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 780 184,20	-1 823 274,46
Liiketoiminnan muut kulut	-4 169 239,06	-3 957 007,91
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	1 947 681,47	1 541 517,27
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	15 836,89	6 005,91
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-4 287 931,69	0,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-465 522,10	-560 250,67
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-4 737 616,90	-554 244,76
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	-2 789 935,43	987 272,51
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-227 526,49	0,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-227 526,49	0,00
Tuloverot		
Tilikauden verot	-70 227,05	0,00
Tuloverot yhteensä	-70 227,05	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-3 087 688,97	987 272,51

Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2020 31.12.2019

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Kehittämismenot	53 059,55	71 251,40
Aineettomat oikeudet	359 600,04	473 706,01
Liikearvo	2 449 153,80	2 851 754,42
Muut aineettomat hyödykkeet	277 607,52	400 561,65
Ennakkomaksut	30 902,50	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 170 323,41	3 797 273,48

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistettut	63 640,00	63 640,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	4 681 993,83	4 793 584,15
Koneet ja kalusto	2 798 039,09	3 431 595,24
Muut aineelliset hyödykkeet	10 376,56	11 689,86
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	18 705,49
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 554 049,48	8 319 214,74

Sijoitukset

Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00	5 478,43
Muut osakkeet ja osuudet	32 116,00	236 896,68
Sijoitukset yhteensä	32 116,00	242 375,11

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

10 756 488,89 12 358 863,33

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Vaihto-omaisuus

Aineet ja tarvikkeet	1 392 853,94	1 404 898,28
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 392 853,94	1 404 898,28

Saamiset

Pitkäaikaiset

Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	3 354 611,00
Muut saamiset	13 093,82	13 093,82
Pitkäaikaiset yhteensä	13 093,82	3 367 704,82

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset	2 176 670,07	1 787 337,85
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	1 333 801,07
Muut saamiset	109 986,26	381 701,97
Maksamattomat osakkeet/osuudet	9,55	0,00
Siirtosaamiset	1 000 798,72	693 046,61
Lyhytaikaiset yhteensä	3 287 464,60	4 195 887,50

Rahat ja pankkisaamiset

1 718 975,59 666 714,87

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

6 412 387,95 9 635 205,47

VASTAAVAA YHTEENSÄ

17 168 876,84 21 994 068,80

Periojantie 3
92930 Pyhäntä
Y-tunnus 2422956-3

Rahayksikkö EURO 31.12.2020 31.12.2019

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
	100 000,00	100 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	5 940 006,59	5 000 000,00
Muut rahastot yhteensä	5 940 006,59	5 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 599 982,89	660 841,89
Tilikauden voitto (tappio)	-3 087 688,97	987 272,51

Pääomalinat 800 000,00 800 000,00

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 5 352 300,51 7 548 114,40

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Poistoero	227 526,49	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	227 526,49	0,00

PAKOLLISET VARAUKSET

Muut pakolliset varaukset	15 000,00	0,00
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	15 000,00	0,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 183 256,45	4 688 495,97
Muut velat	0,00	800 000,00
Pitkäaikainen yhteensä	4 183 256,45	5 488 495,97

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	1 259 699,54	2 238 029,24
Saadut ennakot	1 248 956,45	1 176 646,45
Ostovelat	3 074 594,48	4 080 069,00
Muut velat	181 703,77	227 782,49
Siirtovelat	1 625 839,15	1 234 931,25
Lyhytaikainen yhteensä	7 390 793,39	8 957 458,43

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ 11 574 049,84 14 445 954,40

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 17 168 876,84 21 994 068,80

Rahayksikkö EURO	31.12.2020	31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-2 789 935,43	987 272,51
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 780 184,20	1 823 274,46
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	15 000,00	5 988,00
Rahoitustuotot ja -kulut	4 737 616,90	554 244,76
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	3 742 865,67	3 370 779,73
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./(-)/väh./(+)	105 025,02	2 928 690,61
Vaihto-omaisuuden lisäys./(-)/vähennys./(+)	12 044,34	676 692,46
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys./(+)/vähennys./(-)	-658 562,39	-1 093 330,49
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	3 201 372,64	5 882 832,31
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-465 522,10	-560 250,67
Saadut rahoitustuotot liiketoiminnasta	15 836,89	6 005,91
Rahavirta ennen poikkeuksellisia eriä	2 751 687,43	5 328 587,55
Liiketoiminnan rahavirta (A)	2 751 687,43	5 328 587,55
Investointien rahavirta:		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-434 732,57	-213 130,74
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	55 000,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-2 454 611,00
Luovutustulot muista sijoituksista	72 000,00	3 254,08
Myönnetyt lainat	0,00	-8 477,00
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	19 420,00
Investointien rahavirta (B)	-307 732,57	-2 653 544,66
Rahoituksen rahavirta:		
Maksullinen oman pääoman lisäys	940 006,59	0,00
Pääomalainojen nostot ja takaisinmaksut	0,00	800 000,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-978 329,70	-1 970 252,59
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 305 239,52	-827 038,76
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-48 131,51	-37 762,92
Rahoituksen rahavirta (C)	-1 391 694,14	-2 035 054,27
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys./(+)/vähennys./(-)	1 052 260,72	639 988,62
Rahavarat tilikauden alussa	666 714,87	26 726,25
Rahavarat tilikauden lopussa	1 718 975,59	666 714,87

1. TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Tilinpäätös on laadittu noudattaen voimassa olevia kirjanpitosäännöksiä.

Arvostus- ja jaksotusperiaatteet sekä -menetelmät

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu muuttuvaan hankintamenoonsa ja vaihto-omaisuus muuttuvaan hankintamenoonsa noudattaen fifo-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6 § 1 momentin mukaista alimman arvon periaatetta.

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan kuluvaan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelma on määritetty kokemusperäisesti. Poistoina kirjataan kuluksi hankintameno ja jäännösarvon erotus arvioituna taloudellisena pitoaikana.

Yhtiö noudattaa laskutusurakoitukohteissa osatuloitusmenetelmää. Näissä kohteissa liikevaihdoksi tulotettava määrä lasketaan kaavalla valmiusaste% x urakkasumma.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Yhtiön ruotsalainen tytäryhtiö Lapwall Ab on asetettu konkurssiin 30.10.2020 ja näin ollen Lapwall Oy:lle ei muodostu enää yhdisteltävää konsernia. Konsernin tuloslaskelma ja tase esitetään kuitenkin liitetiedoissa pro forma -laskelmana havainnollistamaan sitä, millainen konsernin tilanne olisi ollut ilman konkurssia.

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Yhtiön hallitus on arvioinut vuoden 2020 alussa puhjelleen ja nopeasti laajentuneen koronaviruspandemian (Covid-19) vaikutuksia yhtiön markkinaympäristöön, työntekijöihin ja liiketoimintaan. Viruspandemialla on ollut mm. tilauskantaa supistava vaikutus yhtiön toimintaan. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti koronavirustilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan pandemian vaikutuksista tilanteen edetessä.

2. TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Osatuloutus

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistusasteen mukaan tuotoksi kirjatun liikevaihdon osuus koko tilikauden liikevaihdosta	17 062 192,45	16 786 489,61
Osatuloutettujen, mutta asiakkaille luovuttamatta olevien rakennustöiden tuotoiksi tilikaudella ja aikaisempina tilikausina kirjattu määrä	9 030 923,06	8 707 123,68
Keskeneräisistä töistä tuotoiksi kirjaamatta oleva määrä	10 761 419,37	12 142 927,05

Suunnitelman mukaiset poistot

Poistoperusteet	Arvioitu pitoaika vuotta	Poistomenetelmä
Kehittämismenot	5	tasapoisto
ATK-ohjelmat	5	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	3-5	tasapoisto
Rakennukset	15-20	tasapoisto
Rakennelmat	10-15	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3-5	tasapoisto
Tuotantokalusto	4-10	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	8-10	tasapoisto

Tieto poikkeuksellisen kuluerän määrästä ja sisällöstä

Lapwall Ab:n konkurssin vuoksi yhtiö on alaskirjannut Lapwall Ab:n osakepääoman sekä laina- ja myyntisaamiset Lapwall Ab:lta. Alaskirjausten vaikutus yhtiön tuloslaskelmaan on ollut seuraava:

	euroa
Liiketoiminnan muut kulut	-366 077,13
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	-4 287 931,69
Yhteensä	-4 654 008,82

3. TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Pysyvien vastaavien hankintamenot

Kehittämismenot

	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno tk:n alussa	90 959,26	90 959,26
Lisäykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	90 959,26	90 959,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	19 707,84	1 515,99
Tilikauden sumupoistot	18 191,85	18 191,85
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	37 899,69	19 707,84
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	90 959,26	90 959,26
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	37 899,69	19 707,84
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	53 059,57	71 251,40
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	53 059,57	71 251,40

Aineettomat oikeudet

	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno pitoaika päättyneet	87 991,63	73 707,76
Hankintameno tk:n alussa	818 664,58	789 498,68
Lisäykset	46 336,49	29 165,90
Hankintameno tk:n lopussa	865 001,07	818 664,58
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	344 958,57	184 229,39
Tilikauden sumupoistot	160 442,46	160 729,18
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	505 401,03	344 958,57
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	865 001,07	818 664,58
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	505 401,03	344 958,57
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	359 600,04	473 706,01
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	359 600,04	473 706,01

Liikearvo

	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno tk:n alussa	4 026 006,23	4 026 006,23
Lisäykset		
Hankintameno tk:n lopussa	4 026 006,23	4 026 006,23
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	1 174 251,81	771 651,19
Tilikauden sumupoistot	402 600,62	402 600,62
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 576 852,43	1 174 251,81
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 449 153,80	2 851 754,42
Menojäännös tilikauden lopussa	2 449 153,80	2 851 754,42

Muut aineettomat hyödykkeet	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno pitoaika päättynyt	10 469,50	0,00
Hankintameno tk:n alussa	908 040,57	819 544,71
Lisäykset	50 691,62	88 495,86
Hankintameno tk:n lopussa	958 732,19	908 040,57
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	507 478,92	336 565,79
Tilikauden sumupoistot	173 645,75	170 913,13
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	681 124,67	507 478,92
Hankintameno tk:n lopussa	958 732,19	908 040,57
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	681 124,67	507 478,92
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	277 607,52	400 561,65
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	277 607,52	400 561,65
Rakennukset ja rakennelmat	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno tk:n alussa	5 628 906,25	5 527 502,23
Lisäykset	186 625,30	101 404,02
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	5 815 531,55	5 628 906,25
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	835 322,10	546 696,32
Tilikauden sumupoistot	298 215,62	288 625,78
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 133 537,72	835 322,10
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	71 964,89	0,00
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	71 964,89	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	5 815 531,55	5 628 906,25
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	1 133 537,72	835 322,10
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	4 681 993,83	4 793 584,15
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	71 964,89	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	4 610 028,94	4 793 584,15

Koneet ja kalusto	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno pitoaika päättynyt	777 787,08	381 826,25
Hankintameno tk:n alussa	5 949 694,56	5 876 886,92
Lisäykset	146 708,70	156 018,94
Vähennykset	-55 000,00	-83 211,30
Hankintameno tk:n lopussa	6 041 403,26	5 949 694,56
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	2 518 099,32	1 873 071,37
Tilikauden sumupoistot	725 774,60	780 900,60
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	-509,75	-135 872,65
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	3 243 364,17	2 518 099,32
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	155 051,85	0,00
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	509,75	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	155 561,60	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	6 041 403,26	5 949 694,56
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	3 243 364,17	2 518 099,32
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	2 798 039,09	3 431 595,24
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	155 561,60	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	2 642 477,49	3 431 595,24

Muut aineelliset hyödykkeet	31.12.2020	31.12.2019
Hankintameno tk:n alussa	13 133,00	13 133,00
Lisäykset	0,00	0,00
Vähennykset	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	13 133,00	13 133,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n alussa	1 443,14	129,84
Tilikauden sumupoistot	1 313,30	1 313,30
Myydyn/romut. kom sumu-poistot	0,00	0,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	2 756,44	1 443,14
Kertynyt poistoero tk:n alussa	0,00	0,00
Tilikauden poistoero	0,00	0,00
Tk:n myyd/rom/var.kat p.ero	0,00	0,00
Kertynyt poistoero tk:n lop.	0,00	0,00
Hankintameno tk:n lopussa	13 133,00	13 133,00
Kertyneet sumu-poistot tk:n lopussa	2 756,44	1 443,14
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	10 376,56	11 689,86
Kertynyt poistoero tk:n lopussa	0,00	0,00
Menojäännös tilikauden lopussa	10 376,56	11 689,86

Siirtosaataviin ja muihin menoennakoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2020	31.12.2019
Osatuloutus	846 976,43	549 073,55
Muut siirtosaamiset	153 822,29	143 973,06
Yhteensä	1 000 798,72	693 046,61

4. TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Oma pääoma

	31.12.2020	31.12.2019
Osakepääoma 1.1.	100 000,00	100 000,00
Osakepääoma 31.12.	100 000,00	100 000,00
Sij. vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	5 000 000,00	5 000 000,00
Sij. vapaan oman pääoman rah. muutos	940 006,59	0,00
Sij. vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	5 940 006,59	5 000 000,00
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	660 841,89	611 637,16
Edellisen tilikauden voitto	987 272,51	86 967,65
Osingonjako	0,00	0,00
Pääomalainojen korot	-48 131,51	-37 762,92
Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.	1 599 982,89	660 841,89
Tilikauden voitto / tappio	-3 087 688,97	987 272,51
Pääomalaina	800 000,00	800 000,00
Oma pääoma yhteensä	5 352 300,51	7 548 114,40

Pääomalainojen pääasialliset lainaehdot

Yhtiöllä on osakeyhtiölain 12 luvun mukaista pääomalainaa 800 000,00 euroa. Lainat ovat oman pääoman ehtoisia. Lainat ja niiden korko voidaan maksaa vain, kun yhtiön vapaan oman pääoman ja pääomalainojen määrä ylittävät maksuohjelmalla viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun tappion.

Lainojen vuotuinen korko on 6% laskettuna todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 365. Korko maksetaan kerran vuodessa 30.4 mennessä.

Laskelma jakokelpoisista varoista

	31.12.2020	31.12.2019
Edellisten vuosien voittovarot	1 599 982,89	660 841,89
Sij. Vapaan oman pääoman rahasto	5 940 006,59	5 000 000,00
Tilikauden voitto / tappio	-3 087 688,97	987 272,51
Aktivoidut kehittämismenot	-53 059,55	-71 251,40
Yhteensä	4 399 240,96	6 576 863,00

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	31.12.2020	31.12.2019
Palkkavelat	628 840,64	355 309,00
Lomapalkkavelat sivukuluineen	665 785,99	641 821,35
Palkkojen sivukuluvelat	207 055,04	213 267,57
Tuloverovelka	70 227,05	0,00
Muut siirtovelat	53 930,43	24 533,33
Yhteensä	1 625 839,15	1 234 931,25

Myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

Tase-erän nimi	Lainaja	Eräpäivä	Määrä
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	Danske	15.9.2027	519 280,00

5. VAKUUKSET, VASTUUSITOUKSET JA TASEEN ULKOPUOLISET JÄRJESTELYT

Vastuut ja vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

	31.12.2020	Yrityskiinnitykset	Kiinteistö- kiinnitykset	Vakuudet yhteensä
Rahalaitoslainat ja luotolliset pankkitilit	4 477 184,44	9 060 000,00	5 880 000,00	14 940 000,00
Osamaksut	965 771,55			
Yhteensä	5 442 955,99	9 060 000,00	5 880 000,00	14 940 000,00

Yhtiölle on myönnetty 3 300 000,00 euron luottolimiitti ja luottokorttilimiitti 15 000,00 euroa.

Taseeseen sisältyvät leasingvastuut

	31.12.2020
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät, joista erääntyy vuonna 2021	91 070,60 65 434,08
Sopimukset on irtisanottavissa jäljellä olevien vuokraerien ja jäännösarvojen summalla Sopimusten jäännösarvo	91 070,60

Muut annetut vastuusitoumukset

	31.12.2020
Vakuustalletukset*	14 333,82

*Vakuustalletuksiin sisältyvät mm. erilaiset ja erimittaiset vuokrasopimusten mukaiset vakuudet.

Yhtiö on vuokrannut määräaikaaisilla sopimuksilla mm. toimitiloja, ATK-ohjelmistoja ja -laitteita sekä maa-alueita. Vuokravastuiden määrä pisimmillään 17.10.2046 saakka on tilinpäätöshetkellä yhteensä 984 217,10, joista suurimmat ovat:

Pätkäne toimitilojen vuokravastuu 31.12.2021 saakka	312 070,20
ATK-laitteet vuokravastuu 31.12.2025 saakka	242 406,16
Pyhännän kunta teollisuushalli	166 006,34
ERP-lisenssit vuokravastuu 31.12.2021	116 628,00
ATK-laitteet vuokravastuu 31.1.2022 saakka	45 136,00

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkastamaan vuosina 2014-2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään alv-vähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana.

Valmistumisvuosi	Viimeinen tarkastusvuosi		Vastuuta jäljellä 31.12.2020
	2014	2023	
2015	2024		61 638,02
2016	2025		167 390,71
2017	2026		1 212,06
2018	2027		44 805,68
2019	2028		468 598,85
2020	2029		19 469,57
			40 311,07

6. LIITETIEDOT TILINTARKASTAJAN PALKKIOISTA

Toimeksianto	31.12.2020	31.12.2019
Tilintarkastus	18 805,87	18 799,04
Muut palvelut	13 885,00	10 763,00

7. LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Henkilökunnan lukumäärä

	31.12.2020	31.12.2019
Toimihenkilöiden keskim. lukumäärä	46	43
Työntekijöiden keskim. lukumäärä	54	84
Henkilöstön määrä yhteensä	100	127

Toimitusjohtajan, hallituksen ja hallintoneuvoston palkat ja palkkiot

	31.12.2020	31.12.2019
Toimitusjohtaja	215 220,00	215 116,78
Hallitus	29 250,00	31 375,00
Yhteensä	244 470,00	246 491,78

8. OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Yhtiö on omistanut 100% lokakuussa 2020 konkurssiin menneen Lapwall Ab:n osakepääomasta. Alla esitettyissä pro forma -laskelmissa havainnollistetaan, miltä konsernin tulos ja tase olisivat näyttäneet, mikäli konsernitilinpäätös olisi vielä laadittu vuonna 2020. Vertailutietoina käytetään konsernitilinpäätöksen 2019 lukuja.

TULOSLASKELMA

	Pro forma konserni	
	1.1.2020	1.1.2019
	-31.12.2020	- 31.12.2019
LIKEVAIHTO	31 211 635,42	33 801 443,13
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	-338 021,54
Liiketoiminnan muut tuotot	125 314,46	270 288,72
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-17 858 317,84	-20 093 395,44
Henkilöstökulut yhteensä	-5 580 399,88	-5 829 560,34
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 780 184,20	-1 823 274,46
Liiketoiminnan muut kulut	-4 306 145,28	-4 335 304,91
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	1 811 902,68	1 652 175,16
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-450 095,06	-607 972,38
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	1 361 807,62	1 044 202,78
Tuloverot yhteensä	-115 732,35	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	1 246 075,27	1 044 202,78

TASE

	Pro forma konserni	
	1.1.2020	1.1.2019
	-31.12.2020	- 31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3 170 323,41	3 797 273,48
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	7 554 049,48	8 319 214,74
Sijoitukset yhteensä	32 116,00	236 896,68
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 756 488,89	12 353 384,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus yhteensä	1 392 853,94	1 404 898,28
Saamiset		
Pitkäaikaiset yhteensä	13 093,82	13 093,82
Lyhytaikaiset yhteensä	3 438 358,95	3 584 879,04
Rahat ja pankkisaamiset	1 742 590,02	686 558,66
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	6 586 896,73	5 689 429,80
VASTAAVAA YHTEENSÄ	17 343 385,62	18 042 814,70

	Pro forma konserni	
	1.1.2020	1.1.2019
	-31.12.2020	- 31.12.2019
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Muut rahastot	5 940 006,59	5 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 452 979,99	-3 550 392,76
Tilikauden voitto (tappio)	1 246 075,27	1 044 202,78
Pääomalainat	800 000,00	800 000,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 633 101,87	3 393 810,02
PAKOLLISET VARAUKSET YHTEENSÄ	15 000,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen yhteensä	4 228 761,75	5 488 495,97
Lyhytaikainen yhteensä	7 466 522,00	9 160 508,71
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	11 695 283,75	14 649 004,68
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	17 343 385,62	18 042 814,70

9. KIRJANPIDOT JA AINEISTOT

Luettelo kirjanpidoista säilytystapoineen

Päiväkirja		CD-levyllä
Pääkirja		CD-levyllä
Velallisreskontra		CD-levyllä
Ostoeskontra		CD-levyllä
Palkkakirjanpito		CD-levyllä
Tilinpäätös		Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt		CD-levyllä

Käytetyt tositelajit ja säilyttämistapa

Pankkitositteet Danske	8	CD-levyllä
Pankkitositteet OP	4	CD-levyllä
Myyntitositteet	39, 60	CD-levyllä
Ostotositteet	21, 22, 45, 46	CD-levyllä
Palkkatositteet	50, 55, 56	CD-levyllä
Muistiotositteet	9, 13, 14, 80	CD-levyllä
Jaksotukset	90	CD-levyllä
ALV-kirjaustositteet	99	CD-levyllä
Liitetietositteet		CD-levyllä

Lapwall Oy

21

Periojantie 3
92930 PYHÄNTÄ

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET JA TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Päiväys ja allekirjoitus

_____, _____ kuun ____ päivänä 2021

Ahti Väisänen

Ari Haapakoski

Anne Voho

Jarmo Pekkarinen, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

_____, _____ kuun ____ päivänä 2021

KPMG Oy Ab

Antti Kääriäinen, KHT

SIGNATURES

This documents contains 21 pages before this page
Dokumentet inneholder 21 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 21 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 21 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 21 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**AHTI PEKKA OLAVI VÄISÄNEN**

bfa71f65-302b-4b47-98f9-d2f8326b9217 - 2021-02-17 15:19:38 UTC +02:00
BankID / MobileID - a275b92f-51e3-4748-a4b2-71760ab37b0a - FI

ARI HAAPAKOSKI

42911abc-b8ef-4cec-ae92-4582159becfa - 2021-02-17 15:30:07 UTC +02:00
BankID / MobileID - 316de688-cbd0-41a5-80cb-869eba888dbe - FI

ANNE VOHO

b80e9069-1a07-4020-9f9f-3810192f2172 - 2021-02-17 15:37:28 UTC +02:00
BankID / MobileID - 9583729f-717b-449b-8bdd-7e3e0f9e4f85 - FI

Jarmo Tapio Pekkarinen

1fda576a-eaee-4b97-9065-db1175806d4b - 2021-02-17 15:45:14 UTC +02:00
BankID / MobileID - 707ba5dc-1628-4086-bda1-6b37eeefe3db - FI

Antti Sakari Kääriäinen

5b1e8c93-8727-4cce-8562-3f2d86f00f19 - 2021-02-19 08:00:16 UTC +02:00
BankID / MobileID - e75a83b7-922d-47ba-bb38-647aade3354b - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/fi/document-check/b64e24d3-6965-4d3d-b23a-43fddcd615d0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG Oy Ab
Kauppuriinkatu 10 B, 4 krs
90100 OULU

Puhelin 020 760 3000
www.kpmg.fi

Tilintarkastuskertomus

Lapwall Oy:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Lapwall Oy:n (y-tunnus 2422956-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovelletujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 19. helmikuuta 2021

KPMG OY AB



Antti Kaariainen
KHT

LIITE D – TILINTARKASTAJAN LAUSUNTO TILINTARKASTAMATTOMISTA PRO FORMA -TIEDOISTA



Riippumattoman tilintarkastajan varmennusraportti yhtiöesitteeseen sisältyvän taloudellisen pro forma -informaation kokoamisesta

LapWall Oyj:n hallitukselle

Olemme saattaneet päätökseen varmennustoimeksiannon, jossa raportoimme LapWall Oyj:n pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisesta, jonka on tehnyt LapWall Oyj:n hallitus. Tilintarkastamaton taloudellinen pro forma informaation sisältää pro forma taseen 31.12.2021, pro forma -tuloslaskelman kaudelta 1.1.-31.12.2021 sekä näihin liittyvät liitetiedot ja se esitetään LapWall Oyj:n julkaiseman 23.3.2022 päivätyn yhtiöesitteen kohdassa ”Tilintarkastamattomat pro forma –tiedot tehdystä yrityskaupasta”. Sovellettavat periaatteet, joiden mukaisesti LapWall Oyj:n hallitus on koonnut taloudellisen pro forma – informaation on kuvattu esitteen kohdassa ”pro forma -tiedot tehdystä yrityskaupasta”.

LapWall Oyj:n hallitus on koonnut taloudellisen pro forma -informaation tarkoituksenaan havainnollistaa kohdassa ” Tilintarkastamattomat pro forma – tiedot tehdystä yrityskaupasta” kuvatun hankinnan vaikutusta LapWall Oyj:n taloudelliseen asemaan 31.12.2021 ja sen taloudelliseen tulokseen 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, ikään kuin hankinta olisi toteutunut pro forma -taseen osalta 31.12.2021 ja pro forma-tuloslaskelman osalta ja 1.1.2021. Osana tätä prosessia LapWall Oyj:n hallitus on ottanut LapWall Oyj:n taloudellista asemaa ja tulosta koskevat tiedot yhtiön tilinpäätöksestä 31.12.2021 päättyneeltä tilikaudelta, josta on julkistettu tilintarkastuskertomus.

Hallituksen vastuu pro forma -taloudellisista tiedoista

LapWall Oyj:n hallitus vastaa pro forma -taloudellisten tietojen kokoamisesta esitteen kohdassa ”Tilintarkastamattomat pro forma –tiedot tehdystä yrityskaupasta” kuvatun mukaisesti.

Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunvalvonta

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC 1 ja näin ollen ylläpitää kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Meidän velvollisuutenamme on antaa lausunto siitä, onko LapWall Oyj:n hallitus koonnut taloudellisen pro forma -informaation kaikilta olennaisilta osiltaan esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja noudattavatko mainitut periaatteet liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

Toimeksianto on suoritettu IAASB:n (International Auditing and Assurance Standards Board) antaman kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin ISAE 3420 *Varmennustoimeksiannot esitteeseen sisältyvän taloudellisen pro forma -informaation kokoamisesta raportoimiseksi* mukaisesti. Tämä standardi edellyttää, että tilintarkastaja suunnittelee ja suorittaa toimenpiteitä hankkiakseen kohtuullisen varmuuden siitä, onko hallitus koonnut taloudellisen pro forma -informaation kaikilta olennaisilta osiltaan esitteen kohdassa ”Tilintarkastamattomat pro forma –tiedot tehdystä yrityskaupasta liitteessä” kuvatun mukaisesti.

Emme ole velvollisia päivittämään mitään taloudellista pro forma -informaatiota koottaessa käytetystä mennyttä aikaa koskevasta taloudellisesta informaatiosta antamiamme raportteja tai lausuntoja tai antamaan siitä uusia raportteja tai lausuntoja tätä toimeksiantoa varten, emmekä ole tässä toimeksiannossa suorittaneet taloudellisen pro forma -informaation koottaessa käytetyn taloudellisen tiedon tilintarkastusta tai yleisluonteista tarkastusta.

Esitteeseen sisältyvien taloudellisen pro forma -informaation tarkoituksena on yksinomaan havainnollistaa merkittävän tapahtuman tai liiketoimen vaikutusta yhtiön oikaisemattomaan taloudelliseen informaatioon, ikään kuin tapahtuma tai liiketoimi olisi toteutunut havainnollistamistarkoitusta varten valittuna aikaisempana ajankohtana. Näin ollen emme anna minkäänlaista varmuutta siitä, että tapahtuman tai liiketoimen tosiasiallinen tulema olisi sama kuin on esitetty.

Kohtuullisen varmuuden antavaan toimeksiantoon siitä raportoimiseksi, onko taloudellinen pro forma -informaatio kaikilta olennaisilta osiltaan koottu esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja noudattavatko mainitut periaatteet liikkeeseenlaskijan tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, kuuluu, että tilintarkastaja suorittaa toimenpiteitä arvioidakseen, antavatko hallituksentaloudellisen pro forma -informaation kokoamisessa käyttämät sovellettavat periaatteet kohtuullisen perustan liiketoimesta tai tapahtumasta välittömästi johtuvien merkittävien vaikutusten esittämiselle, ja hankkiakseen tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa evidenssiä siitä,

- onko kyseisiä periaatteita sovellettu pro forma -oikaisuisissa asianmukaisesti; ja
- ovatko tuloksena syntyvät taloudellinen pro forma -informaatio sellainen, että nämä oikaisut on tehty oikaisemattomaan taloudelliseen informaatioon asianmukaisella tavalla.

Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, jossa otetaan huomioon tilintarkastajan käsitys yhtiön luonteesta, siitä tapahtumasta tai liiketoimesta, jota koskien taloudellinen pro forma -informaatio on koottu, sekä muista relevanteista toimeksiannon olosuhteista.

Toimeksiantoon kuuluu myös taloudellisen pro forma -informaation yleisen esittämistavan arvioiminen.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa evidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että

- taloudellinen pro forma -informaatio on asianmukaisesti koottu 23.3.2022 päivätyn esitteen kohdassa "Tilintarkastamattomat pro forma -tiedot tehdystä yrityskaupasta" esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja
- mainitut periaatteet noudattavat LapWall Oyj:n soveltamia tilinpäätöksen laatimisperiaatteita.

Raportin luovuttamista ja käyttöä koskeva rajoitus

Tämä raportti on annettu ainoastaan liitettäväksi tähän yhtiöesitteeseen.

Helsingissä 23. maaliskuuta 2022

KPMG OY AB



Antti Kääriäinen
KHT